

Nytt Universitetssjukehus på Ullandhaug SUS2023

*Kari Gro Johanson, Prosjektdirektør
Erik Forgaard, Prosjektstyringsleder
Johannes Eggen, Partner og arkitekt fra Nordic Office of Architecture*

Hvilke muligheter gir et nytt sykehus ?

Agenda:

Tid:	Tema:	Ansvarlig:
0800-0805	Velkommen	Harald Minge
0805-0820	SUS2023	Kari Gro Johanson
0820-0840	Gjennomføringsstrategi og muligheter for Rogaland	Erik Forgaard
0840-0900	Arkitektonisk konsept & Industrialisering	Johannes Eggen, Partner og arkitekt i Nordic -COWI
0900-0930	Spørsmål / diskusjon / veien videre	Alle



SUS
2023

<http://www.aftenbladet.no/lokalt/Vet-du-egentlig-hvor-det-nye-sykehuset-kommer-534378b.html>

Visjonen til SUS2023:

*«Sammen skaper vi
pasientens sykehus»*



Målsetninger i SUS2023 prosjektet

Levere et **prosjekt** som:

- *innfrir **styrevedtakene** i Helse Stavanger og Helse Vest*
- *gir **effektive driftsformer** både på Ullandhaug og Våland*
- *Sikrer hensiktsmessig utbygging og drift av **BT1/BT2***

=> «Levere mest mulig sykehus for pengene»



Styrevedtak i Helse Stavanger HF

*«Styret vektlegger at valg av
entreprismodell skal sikre at
lokale tilbydere
kan delta i konkurransen»*

06.10.16

Helse Stavanger får låne 5,9 milliarder kroner til utbygging av nytt sykehus på Ullandhaug over statsbudsjettet. Foto: Svein Lunde, Helse Stavanger

Inger Cathrine Bryne, administrerende direktør på SUS, og Kari Gro Johanson, prosjektdirektør for SUS 2023. Ketil Solvik-Olsen og Bent Høie presenterte statsbudsjettet på SUS torsdag - der de feiret med kake på grunn av finansieringen av det nye sykehuset er i orden.



Budsjettrammen – SUS2023 *(i «runde tall» - 2014 kroner)*

- *Styringsrammen (P50)* = *7,0 milliarder*
- *Mva (25%)* = *1,3 milliarder*
- *Medisinsk teknisk utstyr, m.m.* = *1,0 milliard*
- *Tomter, IKT, Våland, adm.,
prosjektering, ledelse, m.m.* = *1,0 milliard*
- *Infrastruktur og parkeringshus* = *0,7 milliarder*
- *Sykehus entreprisekostnad* = *3,0 milliarder*

Prosess - Offentlige anskaffelser

Vil anskaffe innenfor rammene til offentlige anskaffelser.

Vil alltid invitere via «Doffin» og «TED». Planlegger bruk av;

- **BVP**

(vil være del av Difi sin pilotsatsing)

- **Innovative anskaffelser**

(ref. www.leverandorutvikling.no. Samarbeid NHO, Difi, KS)

=> Kunnskap, kompetanse og kapasitet skal vektlegges, i tillegg til pris.



Direktør for kontrakt og anskaffelser i Nye Veier, Bjørn Børseth. Foto: Sindre Sverdrup Strand

Entreprenørene må selge seg inn for Nye Veier med seks kjetter

Konkurransene om Nye Veiers kjempeprosjekter gjennomføres med **BVP-metoden**, hvor entreprenørene kun får seks sider å overbevise på.

Prosess - Offentlige anskaffelser (II)

Vil bruke rammeavtaler på produkter og tjenester som er /vil bli etablert i Sykehusbygg HF, Sykehusinnkjøp HF, Helse Stavanger HF og Helse Vest RHF. Dette omfatter **mini konkurranser** innenfor:

- **IKT**
- **Medisinskteknisk utstyr**
- **Juridiske tjenester**
- **Konsulenttjenester innenfor prosjektstyring, administrasjon, anskaffelser, SHA og byggeledelse**
- **Prosjektstyringssystem**
- **Reiser, hotell, m.m.**
- **Møbler, senger, m.m.**



Nytt Universitetssjukehus på Ullandhaug SUS2023

Erik Forgaard, Prosjektstyringsleder

*Tanker rundt gjennomføringsstrategi
og mulighetene for Rogaland*



Sandnes Brannstasjon



Sandnes Rådhus



Konserthuset



SR Bank - Finanssparken

**Summen av disse er ca. 100.000 m²
= SUS2023 (BT1)**



Eiganes skole



Arkivenes Hus



Forum Expo



Lervig Sykehjem

Hypotesen er...

Bygge- og anleggsbransjen i Rogaland er nå minst 20 % rimeligere enn tidligere / enn i pressområdene på Østlandet.

Viljen og evnen til å tenke nytt, og å inngå samarbeid, er typisk for Rogaland.

Måltallet er...

< 25.000 kr / m²

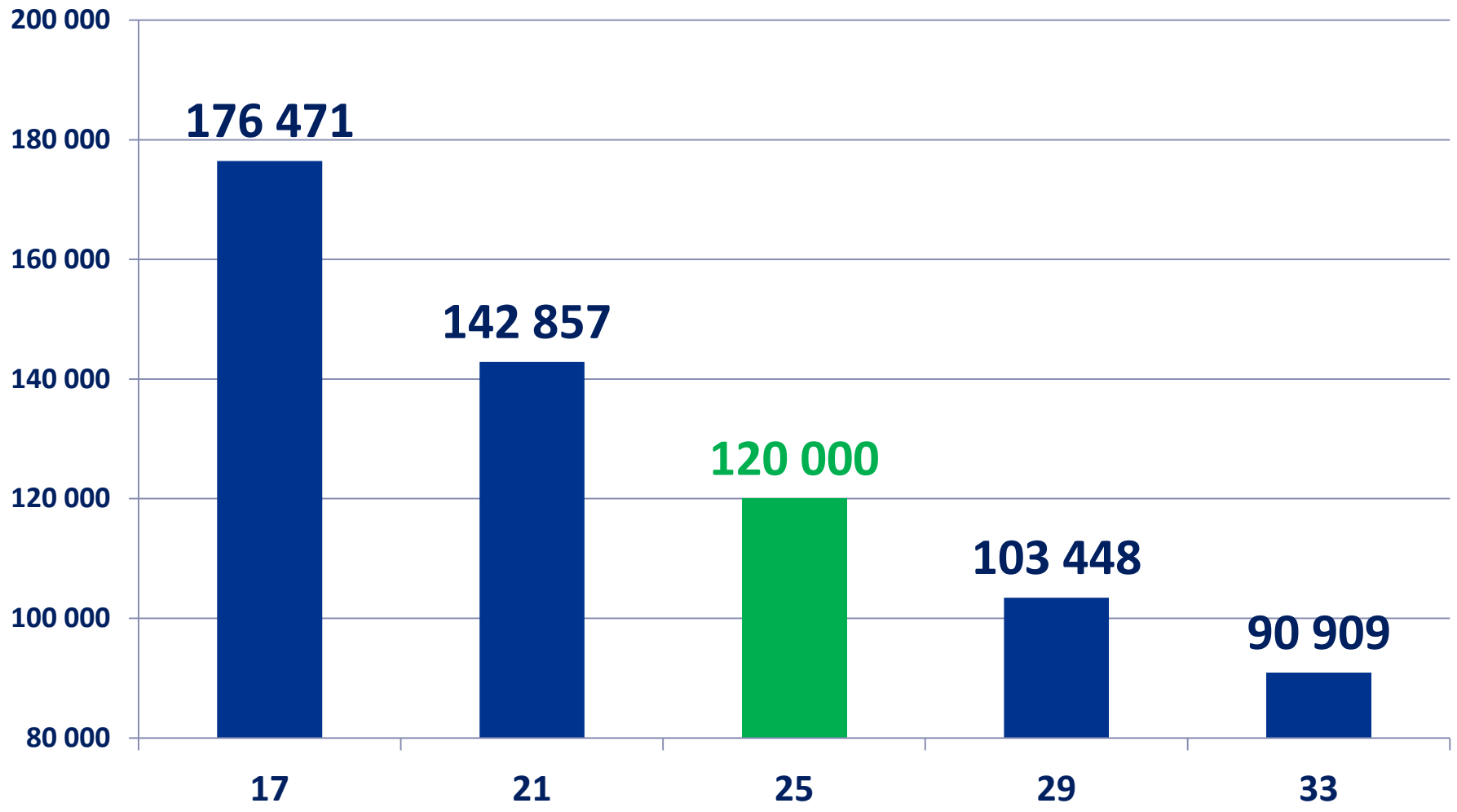
Snitt pr. m² BTA nytt sykehusbygg, ex. parkeringshus

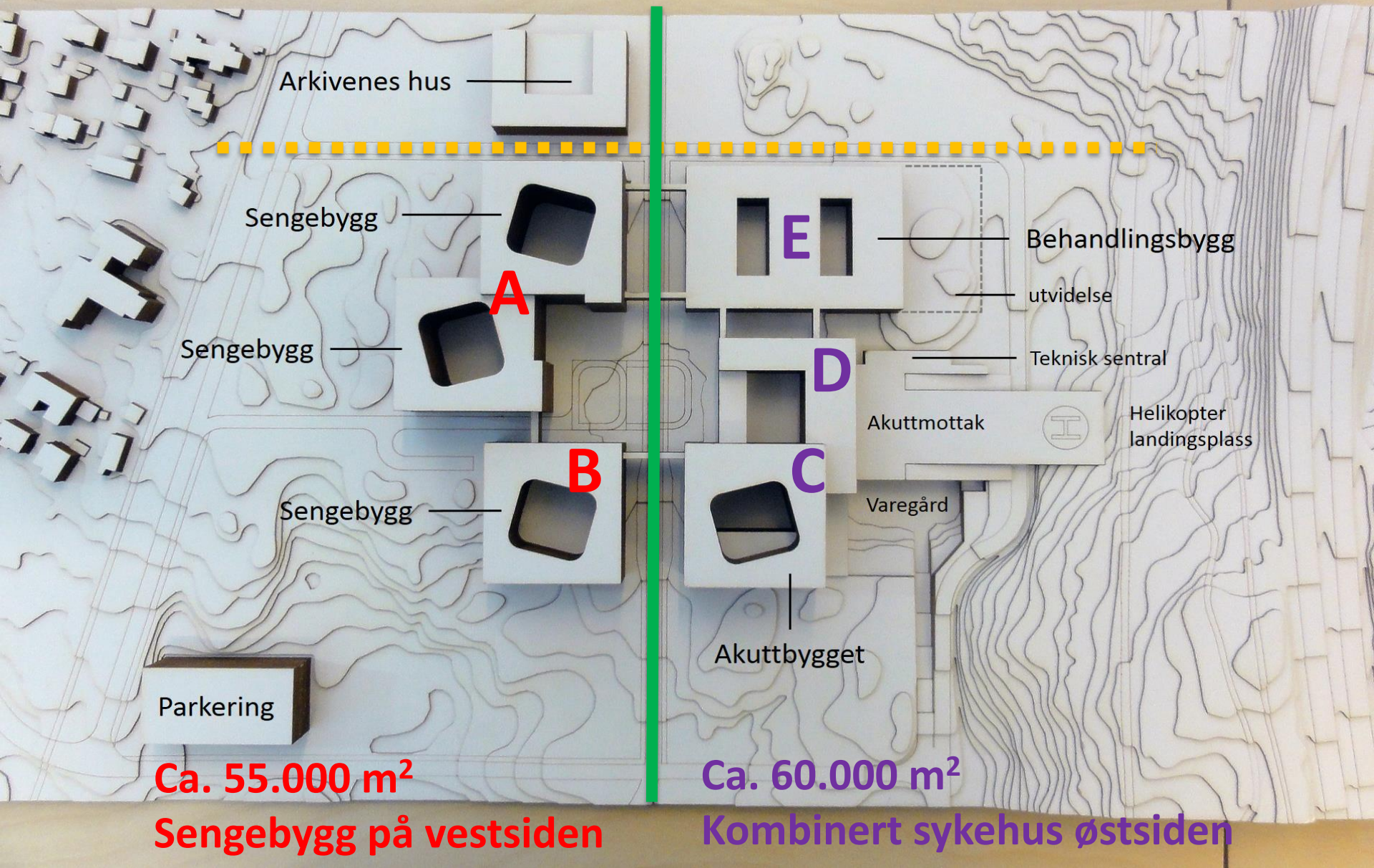
Entreprisekostnad (Konto 1-7 i bygningsdelstabellen)

Tallene er ex. mva

Snitt pris på 25.000 NOK/m² gir 120.000 m² nytt sykehus

Areal nytt sykehus basert på NOK/m² entreprisestnad





Gjennomføringsstrategi - premisser

- Vil dele prosjektet opp i flere hovedkontrakter
- Noen hovedkontrakter vil bli relatert til spesifikke bygg
- Noen hovedkontrakter vil være tverrgående for alle bygg
- Vil tilstrebe industrialisert produksjon / pre-fabrikasjon der det er hensiktsmessig ift. pris, fremdrift, kompetanse, kvalitet og SHA
- Vil styre fremdriften ut i fra ferdigstillelse av alle bygg i 2022

Gjennomføringsstrategi – premisser II

- *Vil jobbe etter LEAN / «trimmet bygg» prinsippene*
- *Krav til **åpen BIM** i alle større entrepriser*
- *Krav til bruk av **lærlinger** i prosjektet (% andel)*
- *Krav til bruk av egne ansatte i prosjektet (% andel)*
- *Krav til norsk som arbeidsspråk på nøkkelroller*
- *Restriksjoner på 2 nivåer av underleverandører*
- *Fokus på SHA og på **arbeidskriminalitet***
- *Fokus på risikostyring*
- *Fokus på kontinuitet på nøkkelpersonell*

=> God samhandling og profesjonalitet i alle ledd forventes

Foreløpige hoved milepæler for 2017 - SUS2023

- *Områderegulering godkjennes av Stavanger bystyre i **januar 2017***
- *Beslutning i Fylkeskommunen om etablering av tomteselskap sannsynligvis i **mars 2017***
- *Gjennomføringsstrategi skal avklares i løpet av **april 2017***
- *Forprosjektrapporten (B4) skal godkjennes av styrene i hhv. Helse Stavanger HF og Helse Vest RHF, sistnevnte **21. juni 2017***
- *Funksjonsprogrammet (detaljprosjekteringen) skal utvikles i perioden **mars – desember 2017***
- *Anlegg (tilkomstveier, infrastruktur, graving) bør starte **høsten 2017***

Handlingsrommet

- *1 – 2 år til med planlegging, detaljering og kontrahering (2017 – 2018)*
- *2 – 3 år med infrastruktur og parkeringshus (2017 – 2019)*
- *3 – 4 år med sykehusbygging (2019 – 2022)*
- *2 – 3 år med utstyrsanskaffelser (2020 – 2022)*
- *1 år med ferdigstillelse og innflytting (2022 – 2023)*

=> *Vår oppgave er å definere den **optimale fremdriftsplanen** og **gjennomføringsstrategien** for å nå målene.*

Forretningsmuligheter som tangerer med SUS2023

- *Industrialisert produksjon / pre-fabrikasjon*
- *Smart City programmet
(X2 Labs, EnablerHub, Validé, Zaptec, m.m)*
- *Tettere samhandling med **Universitetet (UiS)***
- *Nytt sentralkjøkken på Ullandhaug/«matfylket Rogaland»*
- *Nye IKT løsninger*
- *Nye teknologier – MTU / inventar*

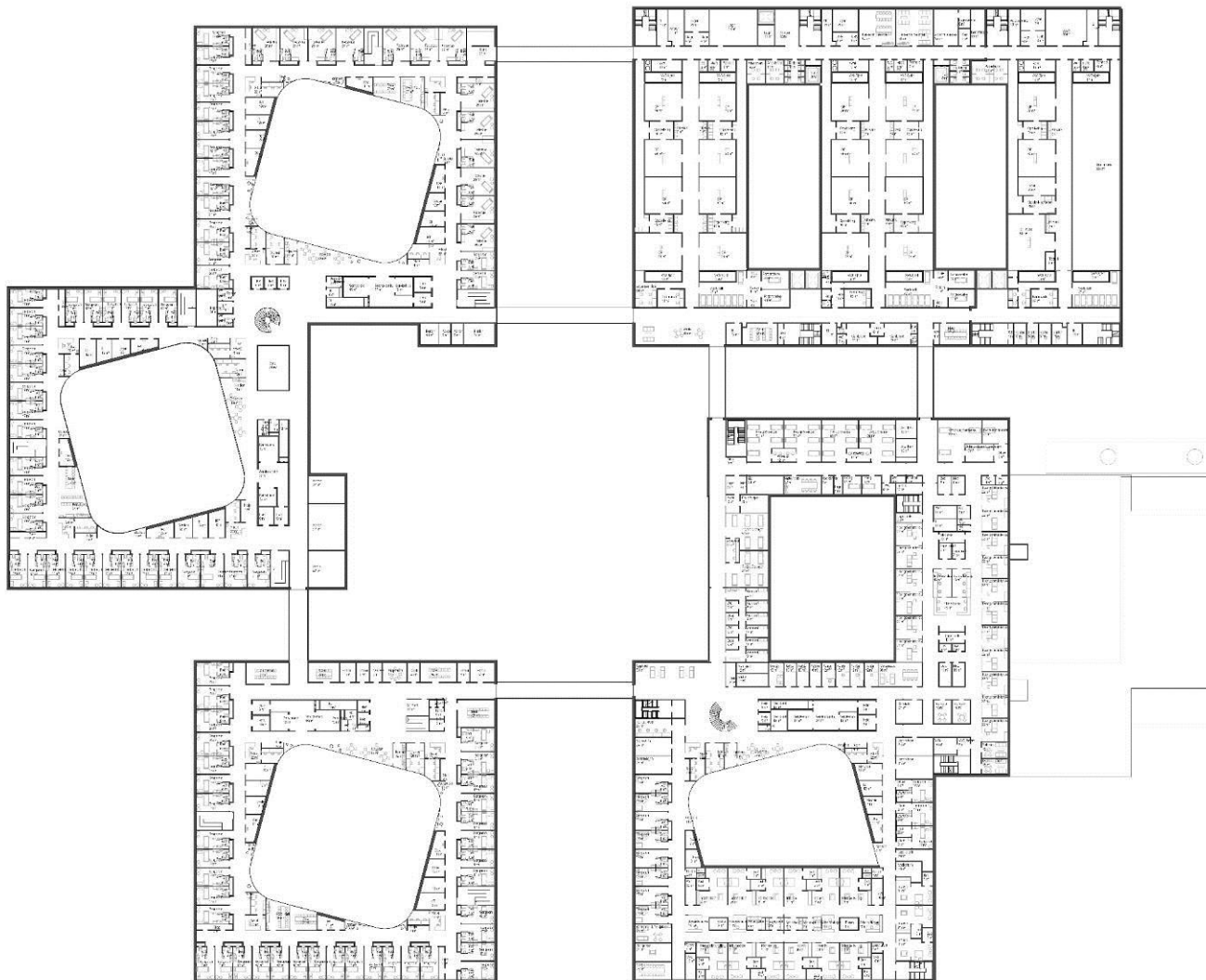


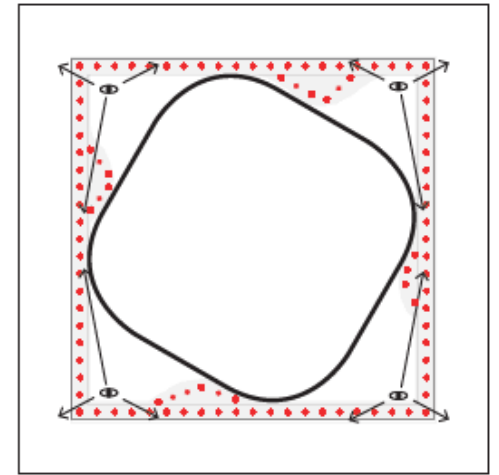
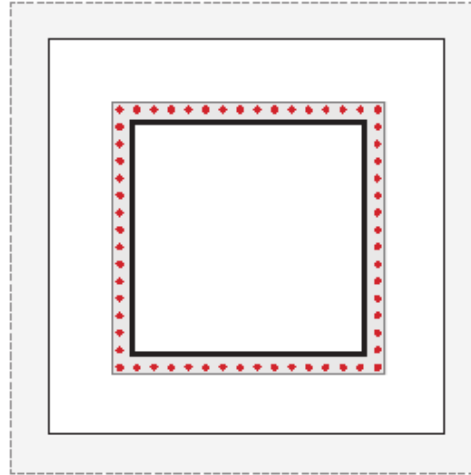
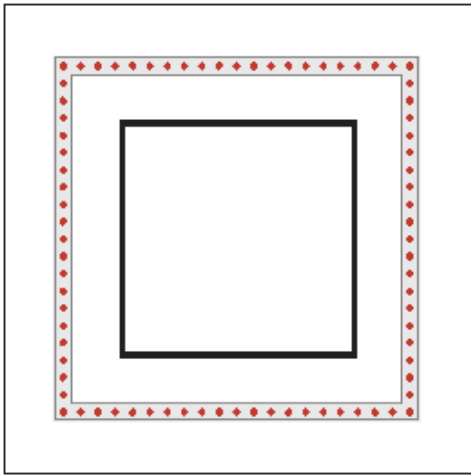
Nytt Universitetssjukehus på Ullandhaug SUS2023

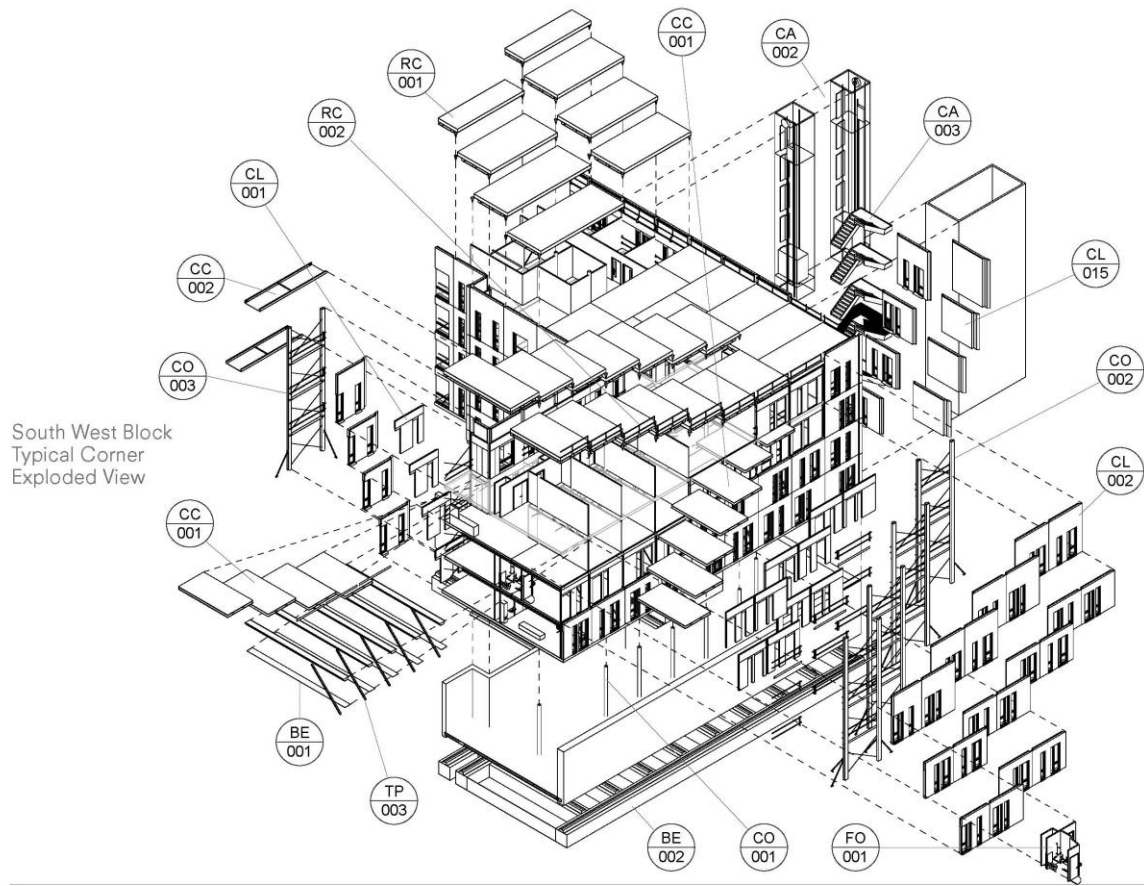
Johannes Eggen, Partner og arkitekt fra Nordic Office of Architecture

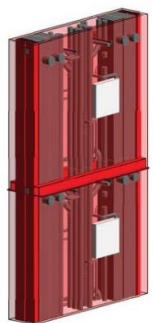
Arkitektonisk konsept & Industrialisering







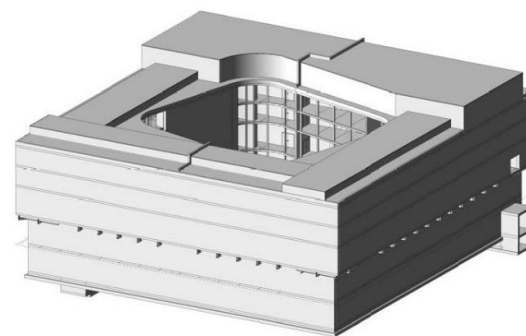




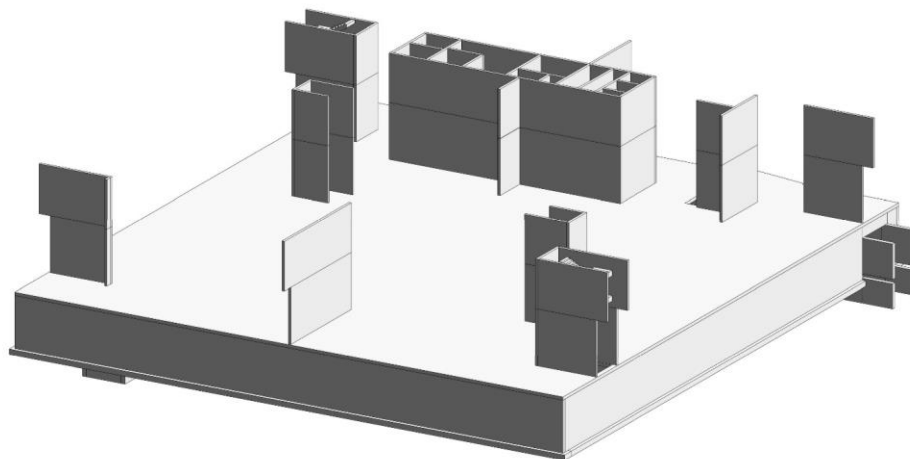
Sjakt: V-Modul

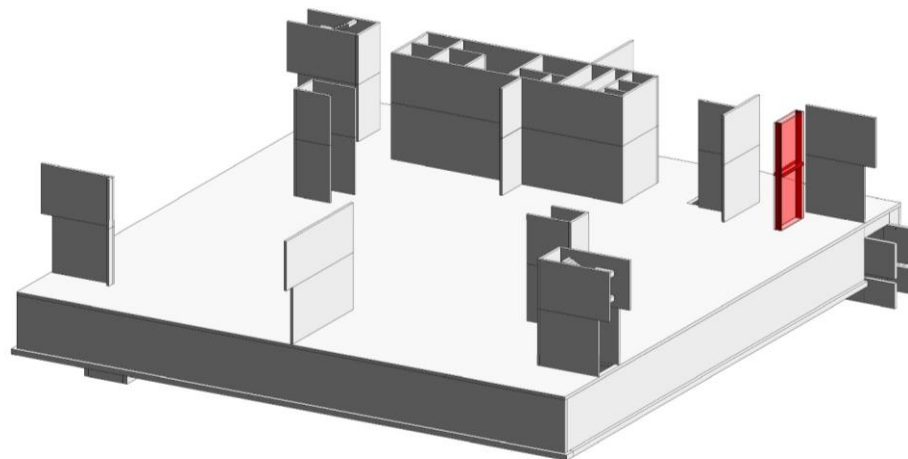


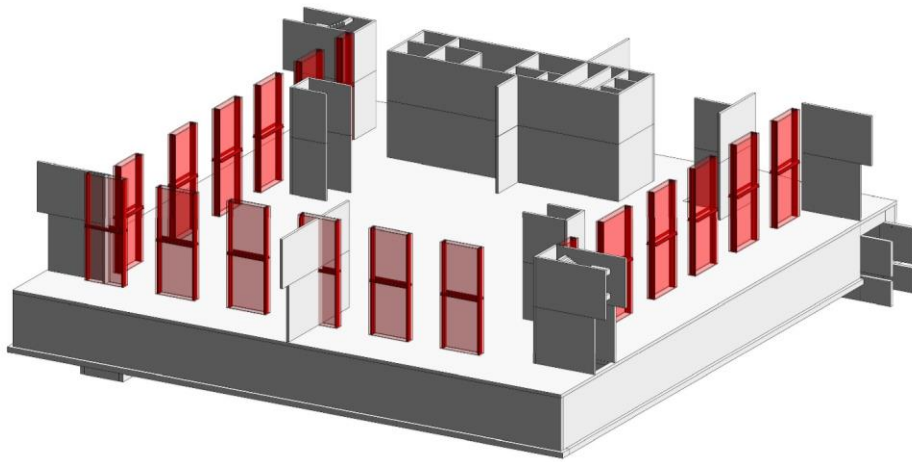
Korridor: H-Modul

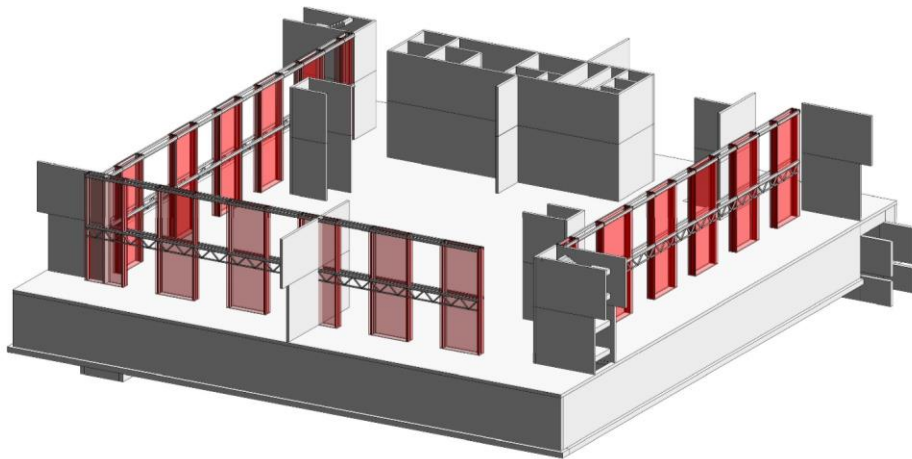


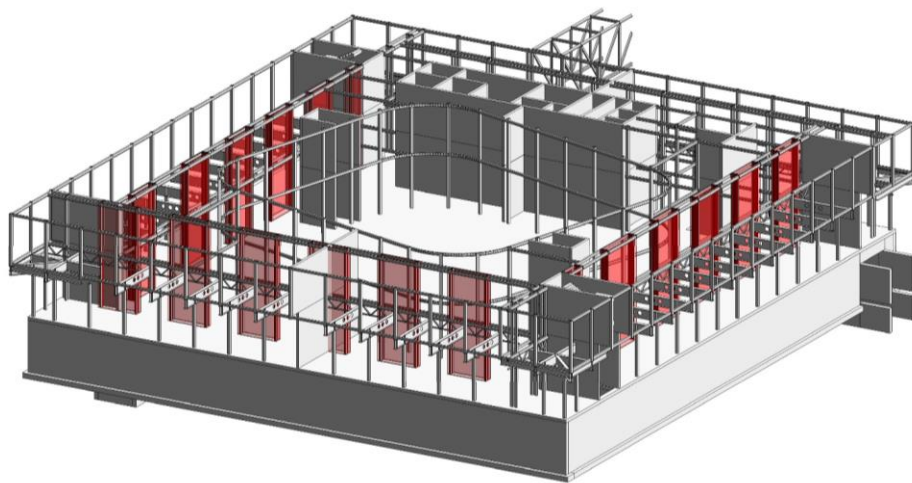
Sengebygg

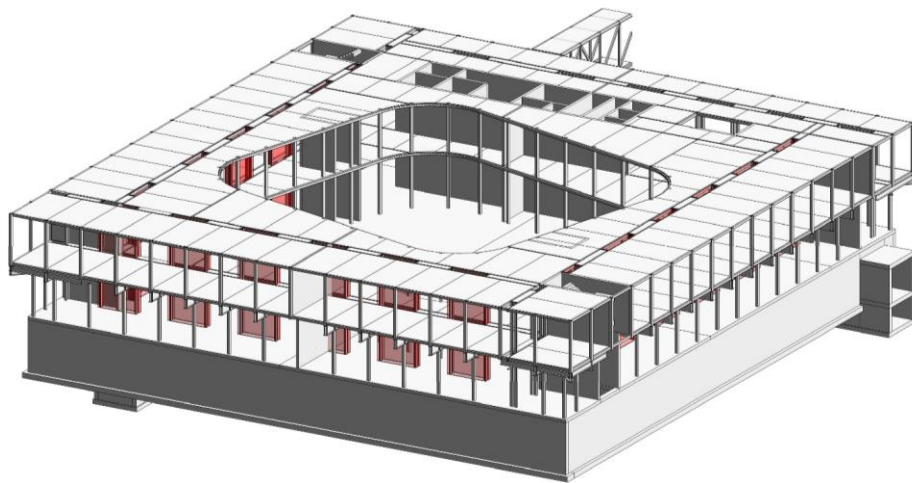


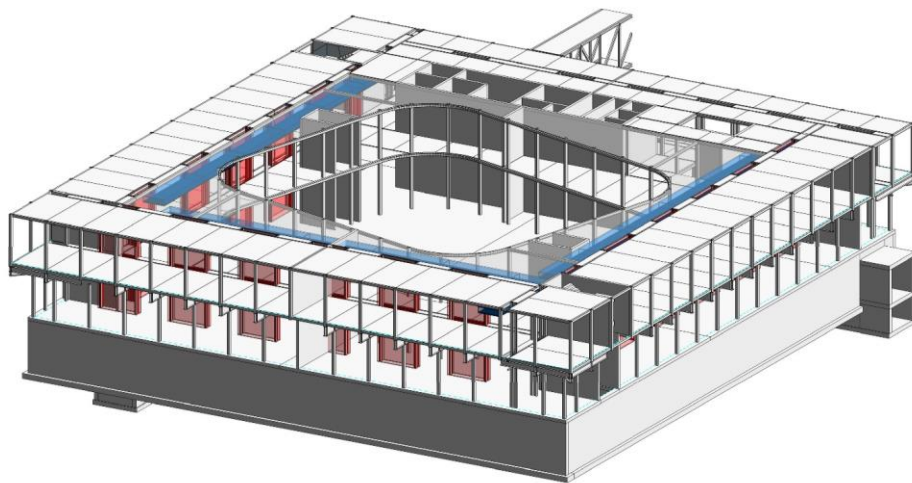


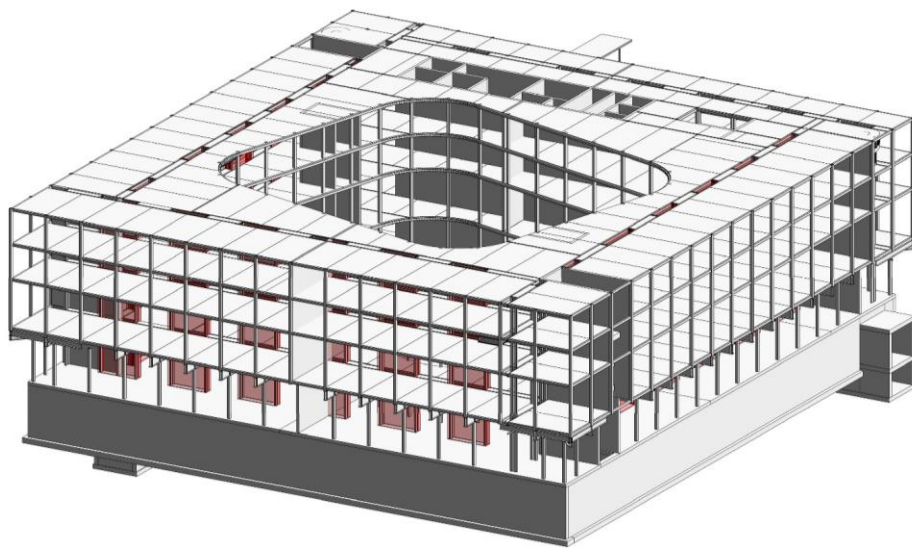


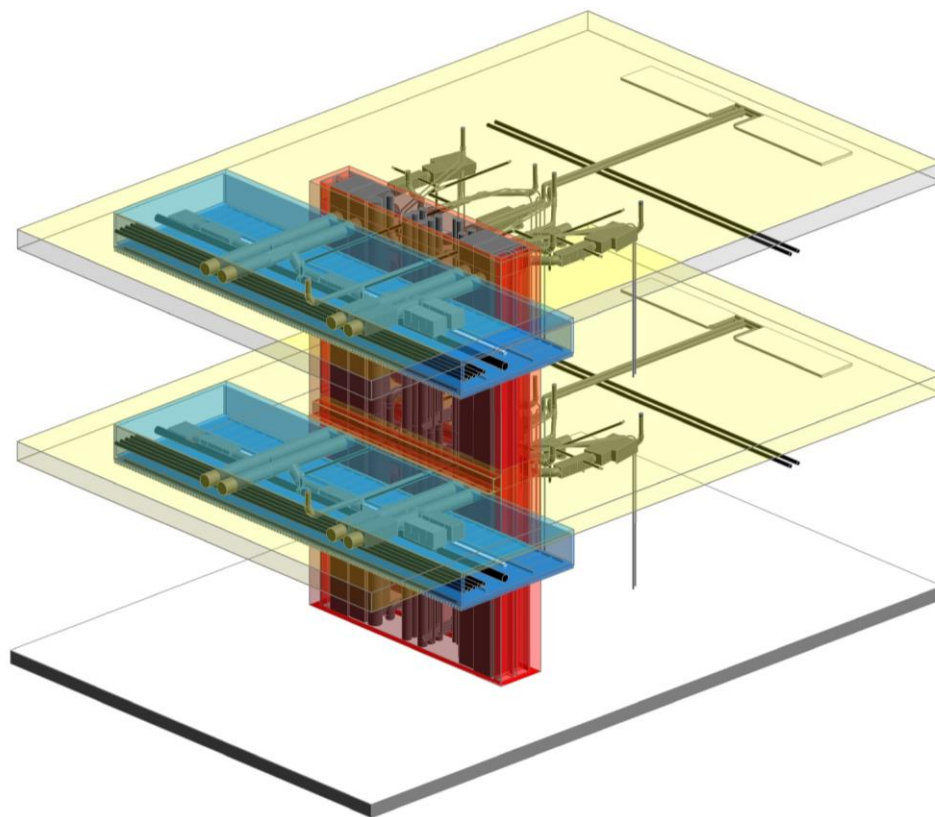




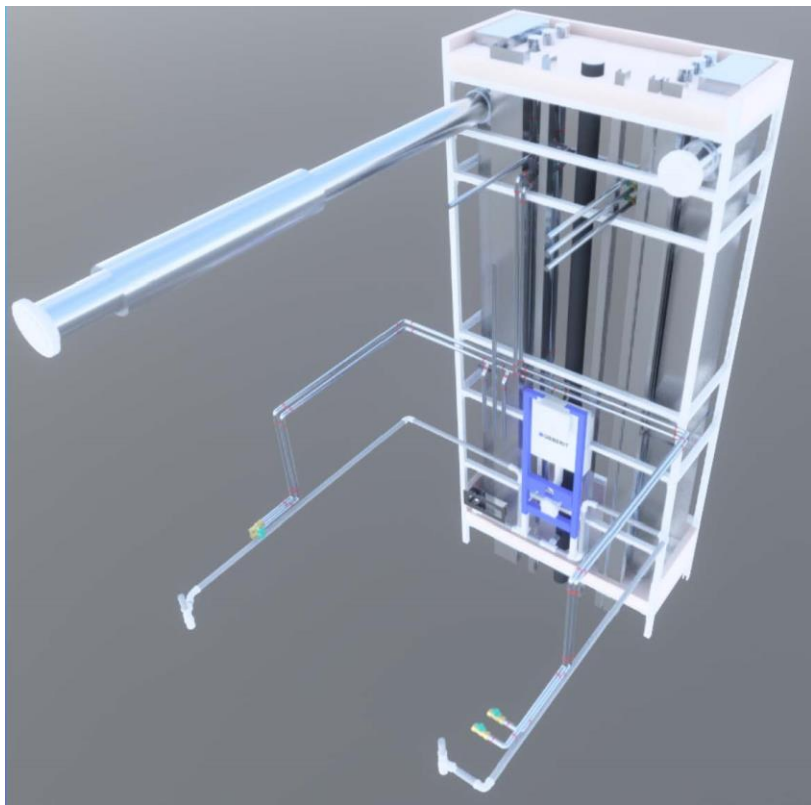


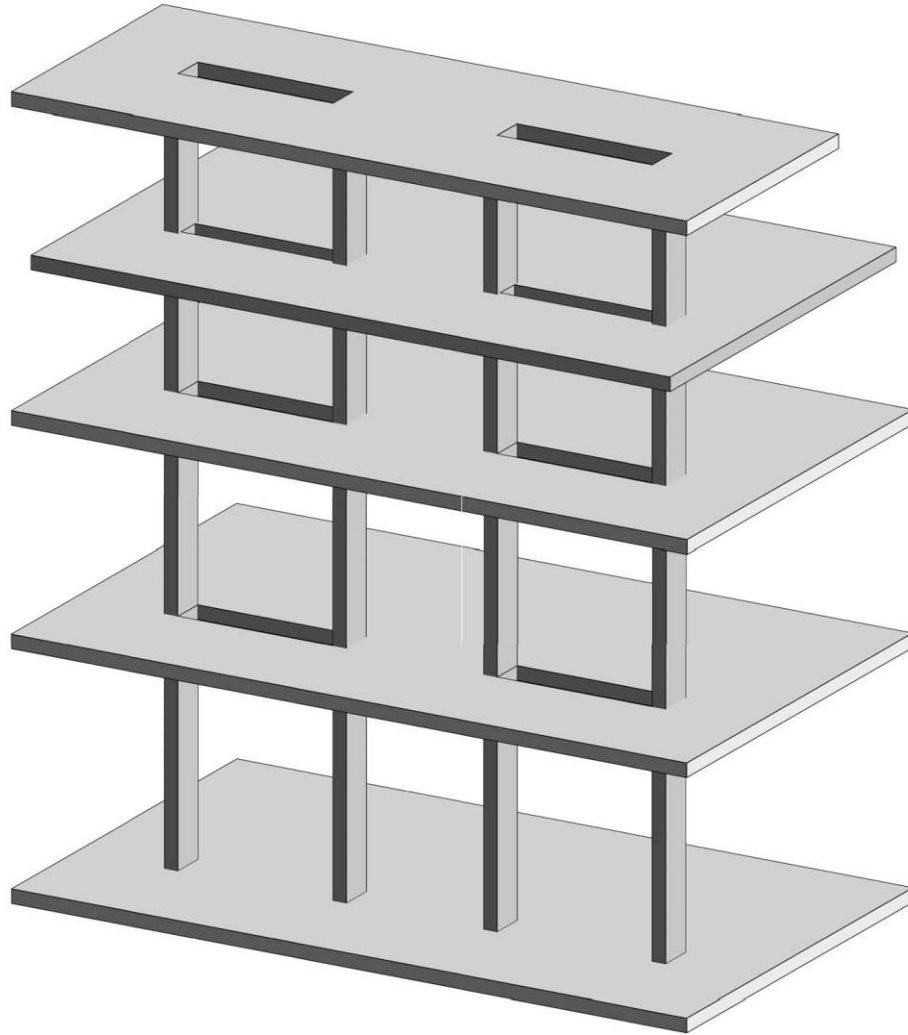


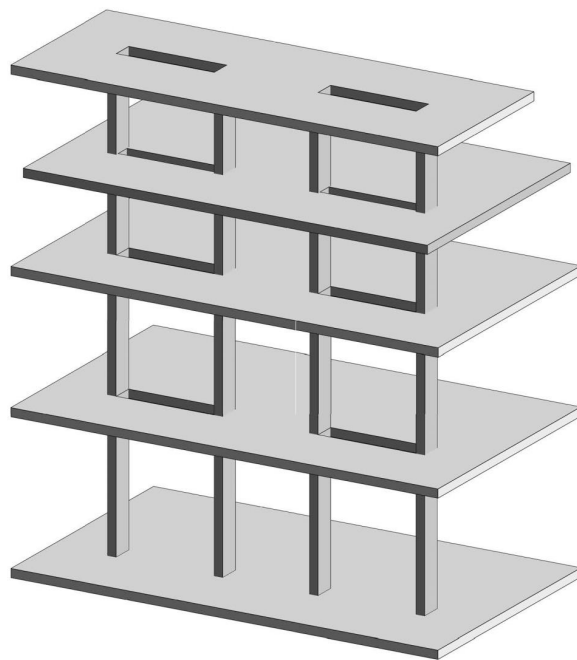


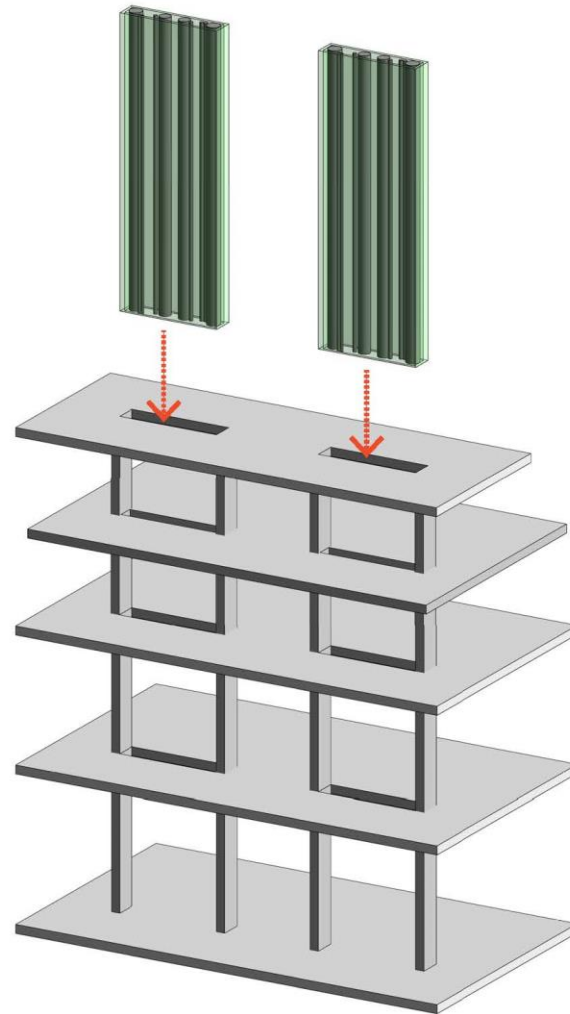


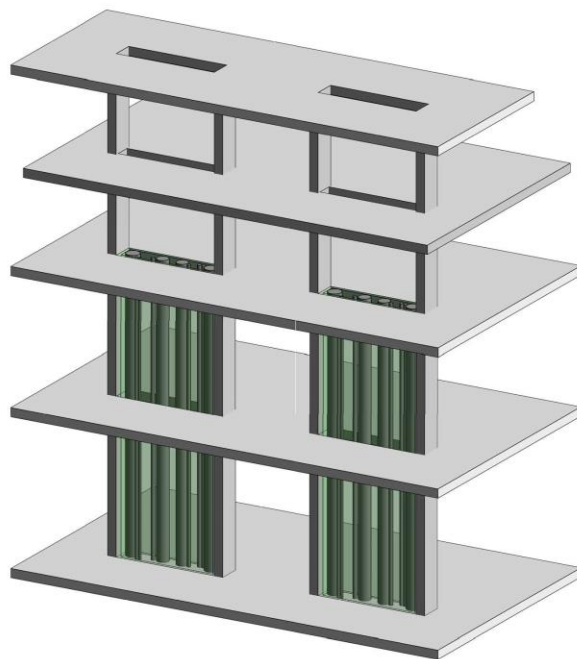
MODULENE

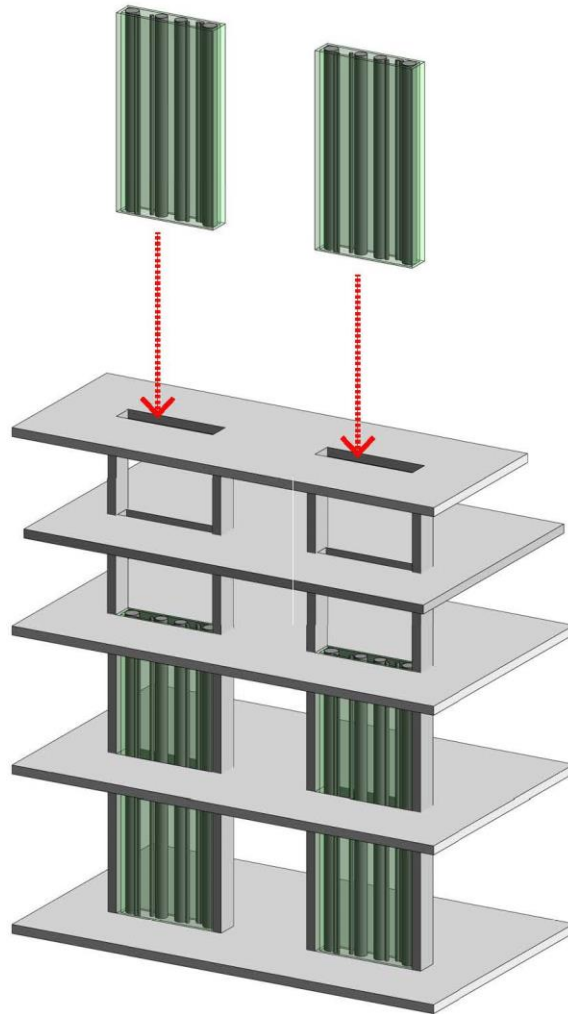


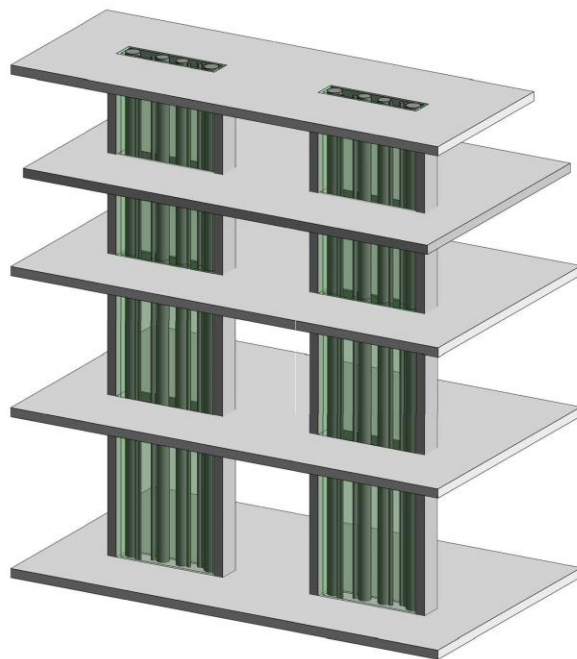


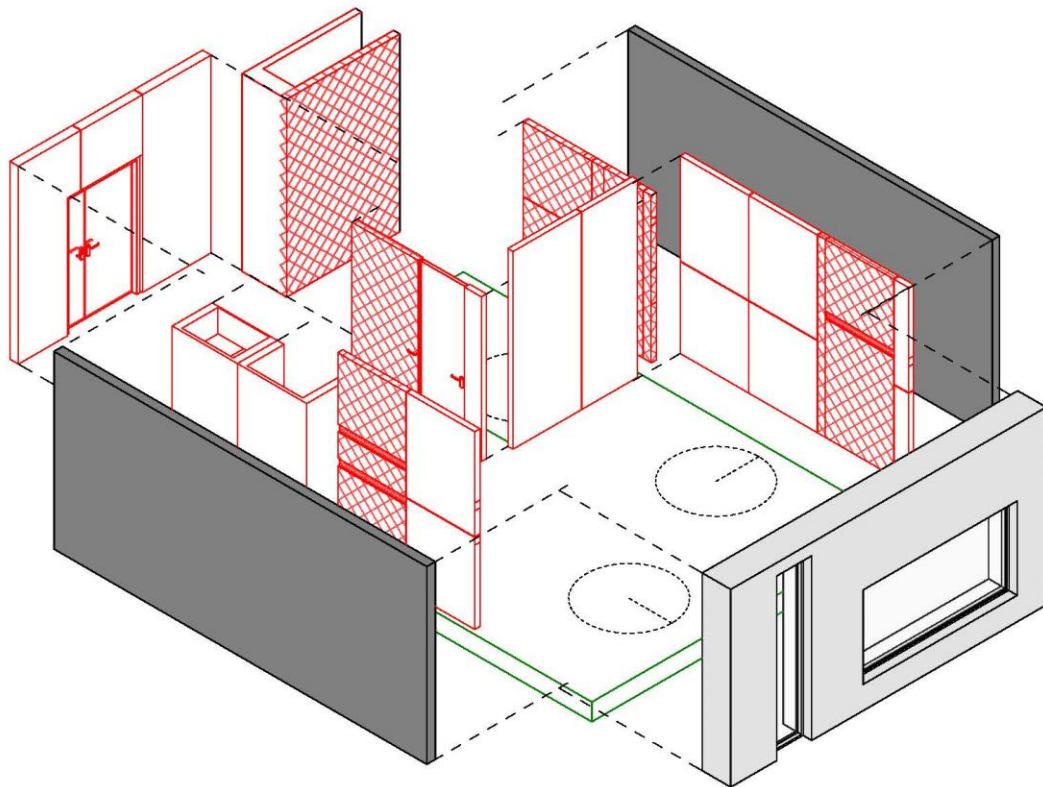
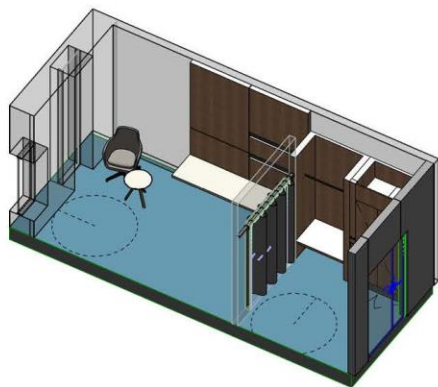
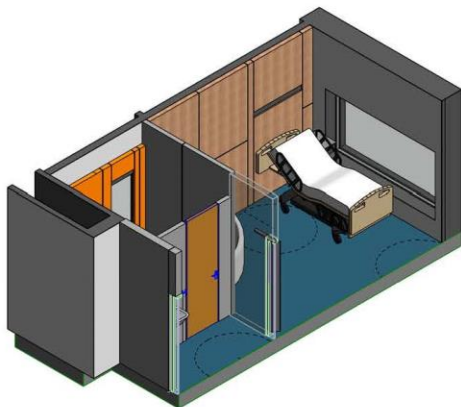












1.53 FØDSELROM NORMAL 06.12.2016 15:45:04
 AKSONOMETRI AS
 SUS 2023
 HELSE STAVANGER nordic AART/ 
 Stavanger universitetssjukehus

Veien videre:

Planlegger et leverandørmøte i februar 2017

- **Tema: *Konstruksjonsprinsipper for SUS2023***
- **Inviterer via DOFFIN**
- **Målgruppe: Bygg- og anleggsentreprenører**
- **Individuelle samtaler i etterkant av workshop**
- **Vil avvikle denne FØR gjennomføringsstrategi beslattes**
- **For mer info se: www.leverandorutvikling.no.**

Leverandørmøter rundt andre tema planlegges senere i 2017

***Spørsmål, hva er viktig for dere,
og hvilke innspill skal vi ta med oss videre?***

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-