

SUS2023 – Parkeringshus BVP anskaffelse

BT 1:

- Kostnadsrammen er ca. 8,4 mrd (2017)
- Styringsrammen er ca. 7,7mrd (2017)
- Ca. 105.000 m² (på Ullandhaug)
- Byggestart årsskiftet 2018/2019
- Innflytting i 2023
- Alle somatiske sengepasienter og akuttpasienter samt nødvendige støttefunksjoner flyttes
- Enerom med bad til alle (ca. 650 sengerom er planlagt)

Prosjektkontoret

Parkeringshus ansatte



Program

Tid	Tema	Ansvarlig
12.00	Velkommen - Introduksjon	Kari Gro Johanson, prosjektdirektør SUS2023
12.15	Nye Veiers erfaringer med BVP-metoden	Bjørn Bjørseth, direktør for kontrakt og anskaffelser, Nye Veier
13.15	Status reguleringsarbeid og infrastruktur Prosjekt mål Prekvalifisering	Therese Øvernes, prosjektleder prosjektering
14.00	Befaring på tomt	Therese Øvernes

Områderegulering Universitetsområdet vedtatt mars 2017



Styrevedtak i Helse Stavanger HF

*«Styret vektlegger at valg av
entreprismodell skal sikre at
lokale tilbydere
kan delta i konkurransen»*

Valgt entreprisestrategi – hovedregel

- Byggherrestyrt prosjektering
- Byggherrestyrte entrepriser
- Ca. 70 entrepriser
- I tillegg utstyrsanskaffelser (MTU)

Prosess – Offentlige anskaffelser

Anskaffer innenfor rammene til offentlige anskaffelser.

- ***BVP (Best Value Procurement)***
(vil være del av Difi sin pilotsatsing)
 - ***Innovative anskaffelser***
(ref. www.leverandorutvikling.no. Samarbeid NHO, Difi, KS)
- => *Kunnskap, kompetanse og kapasitet skal vektlegges, i tillegg til pris.***

Norges første offentlige BVP-kontrakt på bygg

Publisert: 20.12.2017

Omsorgsbygg Oslo KF signerte tirsdag 19. desember kontrakt med Control AS om bygging av nye Munkerud barnehage etter BVP-metoden. Barnehagen skal bygges i massiv tre og blir den første i sitt slag i Oslo.

Omsorgsbygg Oslo KF er **en av 12 piloter som prøver ut BVP-metoden.**

Best Value procurement (BVP) eller prestasjonsinnkjøp er en innkjøps- og prosjektstyringsmetode hvor leverandørens kompetanse og prosjektforståelse belønnes.

Omsorgsbygg har to pilotprosjekter i gang for å teste metoden. Deretter gjøres en evaluering for å se om det gir de gevinstene man ønsker.

– Erfaringene så langt er svært positive fra byggherresiden. Nå er det viktig at vi får et leverandørmarked som også setter seg inn i og tar i bruk metoden, sier seniorrådgiver Cecilie Blytt i Difi.

Asker kommune - Pilot på BVP

Kilde: Asker kommune

Bane NOR - Pilot på BVP

Kilde: Bane NOR

Nye Veier - Pilot på BVP

Kilde: Nye Veier AS

Oslo kommune Omsorgsbygg KF - Pilot på BVP

Kilde: Oslo kommune

Omsorgsbygg

Oslo kommune

Undervisningsbygg KF - pilot på BVP

Kilde: Oslo kommune

Undervisningsbygg KF

Rælingen kommune - pilot på BVP

Kilde: Rælingen kommune

Stavanger Eiendom - Pilot på BVP

Kilde: Stavanger kommune

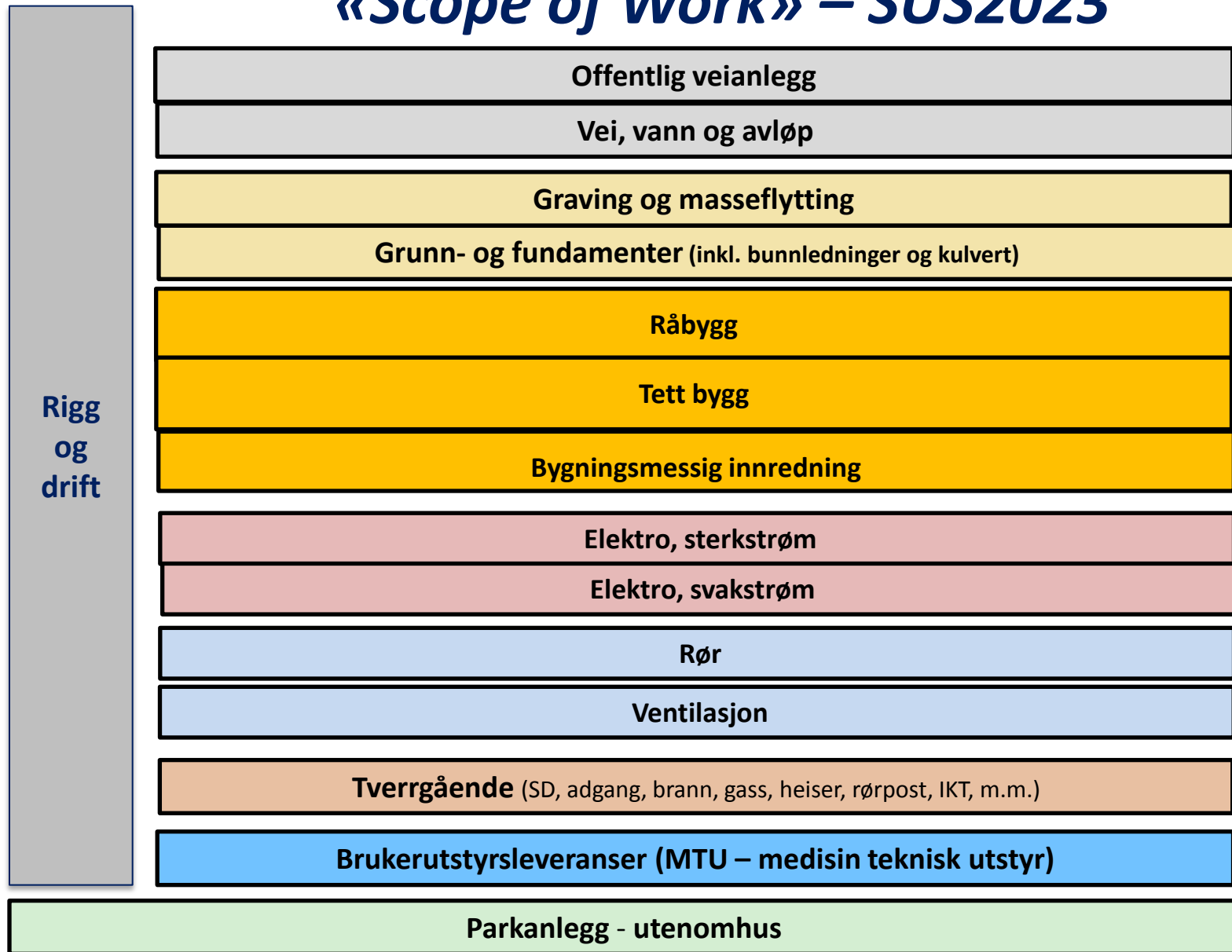
Sykehusbygg HF - Pilot på BVP

Kilde: Sykehusbygg HF

Trondheim eiendom, utbyggingsavdelingen - Pilot på BVP

Trondheim kommune, kommunalteknikk - pilot på BVP

«Scope of Work» – SUS2023



Entrepriseinndeling og kunngjøringsdatoer:

NR	Dato	Entreprise
K1011	1 kvartal 2018	Hoved rigg og drift
K2201	1 kvartal 2018	Råbygg og tak, A-B
K2202	1 kvartal 2018	Råbygg og tak, C-E
K2301	1 kvartal 2018	Fasader, ytterside
K2302	1 kvartal 2018	Fasader, innerside
K6202	17.11.17	Person og sengeheis
K2001	15.12.17	P-hus ansatte (BVP)
K2702	1 kvartal 2018	Dører og beslag (i tre)
K2703	1 kvartal 2018	Dører og beslag (i stål/glass)
K2706	1 kvartal 2018	Baderom
K3001	1 kvartal 2018	Fjernvarme og fjernkjøling
K3901	1 kvartal 2018	Vertikale sjakter
K3902	1 kvartal 2018	Felles teknisk opphengsystem
K6201	1 kvartal 2018	Vareautomat og sengeautomat
K6301	1 kvartal 2018	Rørpost
K6501	1 kvartal 2018	Tøy og avfallsug
K6801	1 kvartal 2018	Sengevask

Entrepriseplassering og kunngjøringsdatoer:

NR	Dato	Entreprise
K3201	2 kvartal 2018	Røranlegg, bygg A og B
K3202	2 kvartal 2018	Røranlegg, Bygg C og D
K3203	2 kvartal 2018	Røranlegg, Bygg E
K4001	2 kvartal 2018	El anlegg, Bygg A og B
K4002	2 kvartal 2018	El anlegg , Bygg C og D
K4003	2 kvartal 2018	El anlegg, Bygg E
K5601	1 kvartal 2018	SD anlegg
K7xxx	1 kvartal 2018	Første infrastrukturentreprise, byggherre Stavanger kommune, tentativ dato 26 januar

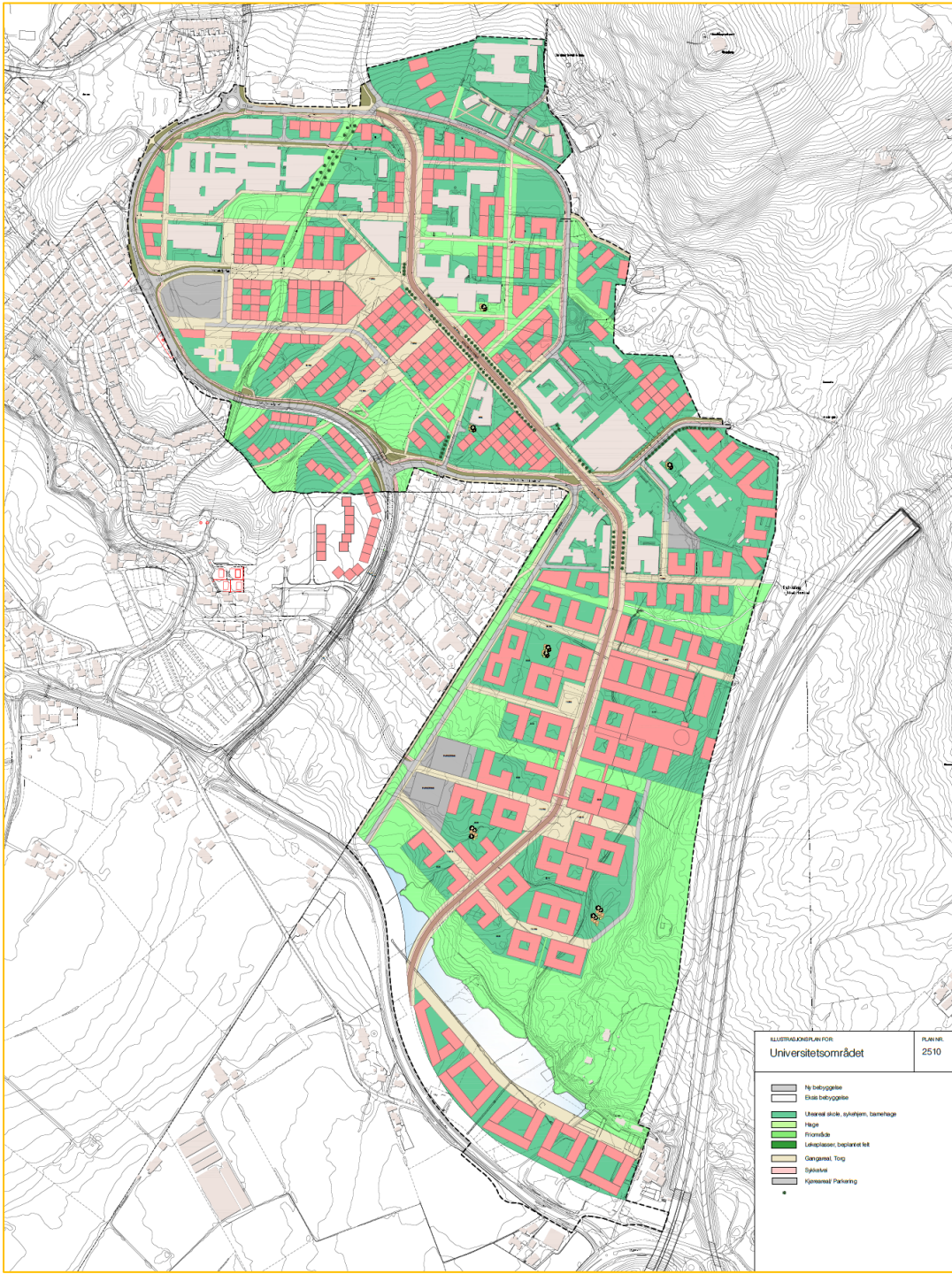
Første spadestikket ventelig rett over påske 2018 – april/mai

Rogalandsmodellen - Basert på DIFI sine seriøsitetsregler

- HMS kort
- Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister
- Krav om faglærte håndverkere (40%)
- Lærlinger (7%)
- Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker
- Internkontroll – SHA
- Krav til lønns- og arbeidsvilkår
- Bruk av underleverandør, herunder innleid arbeidskraft

Reguleringsforhold

Forslag til detaljregulering av nytt universitetssykehus på Ullandhaug ligger ute til offentlig ettersyn frem til 02.02.18. Det tas sikte på 2. gangs behandling i kommunalstyret for byutvikling den 8. mars 2018.



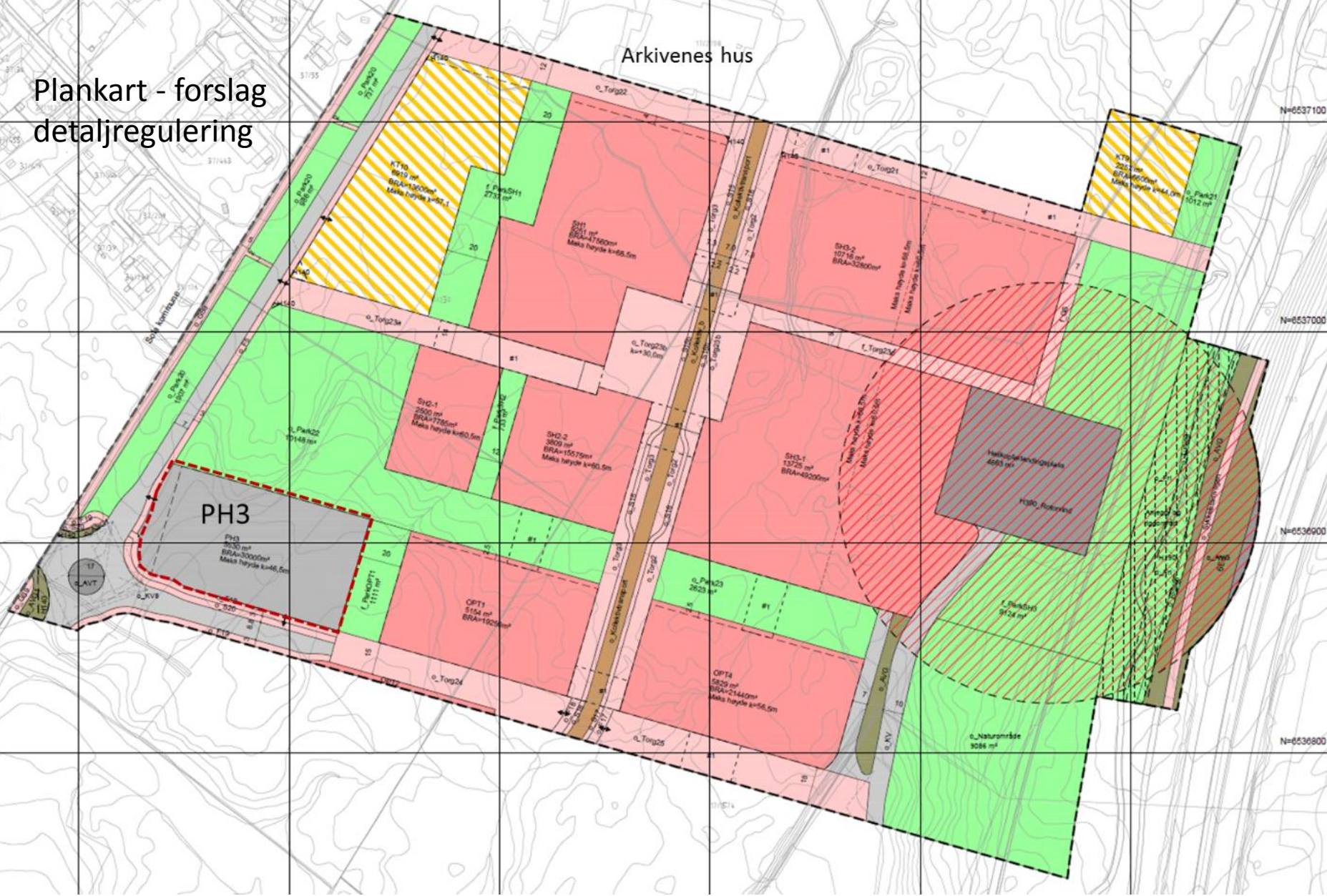
ILLUSTRATIONSPÅN FOR
Universitetsområdet

PLAN NR.
 2510

- Ny bebyggelse
- Eksist. bebyggelse
- Utsætt skov, slyngem, søerenge
- Høje
- Flområde
- Løstarede, opløst areal
- Gangevej, Top
- Spisevej
- Køreareal Parking
-

Plankart - forslag detaljregulering

Arkivenes hus



Infrastruktur

Arbeid med opparbeidelse av infrastruktur for tilkomst og klargjøring av tomt.

Dette omfatter et større overvannshåndteringsprosjekt, samt etablering av tilkomstveier og anleggsveier, samt fremføring av strøm, vann og avløp.

Infrastrukturentreprise K7801





Oversikt tiltak

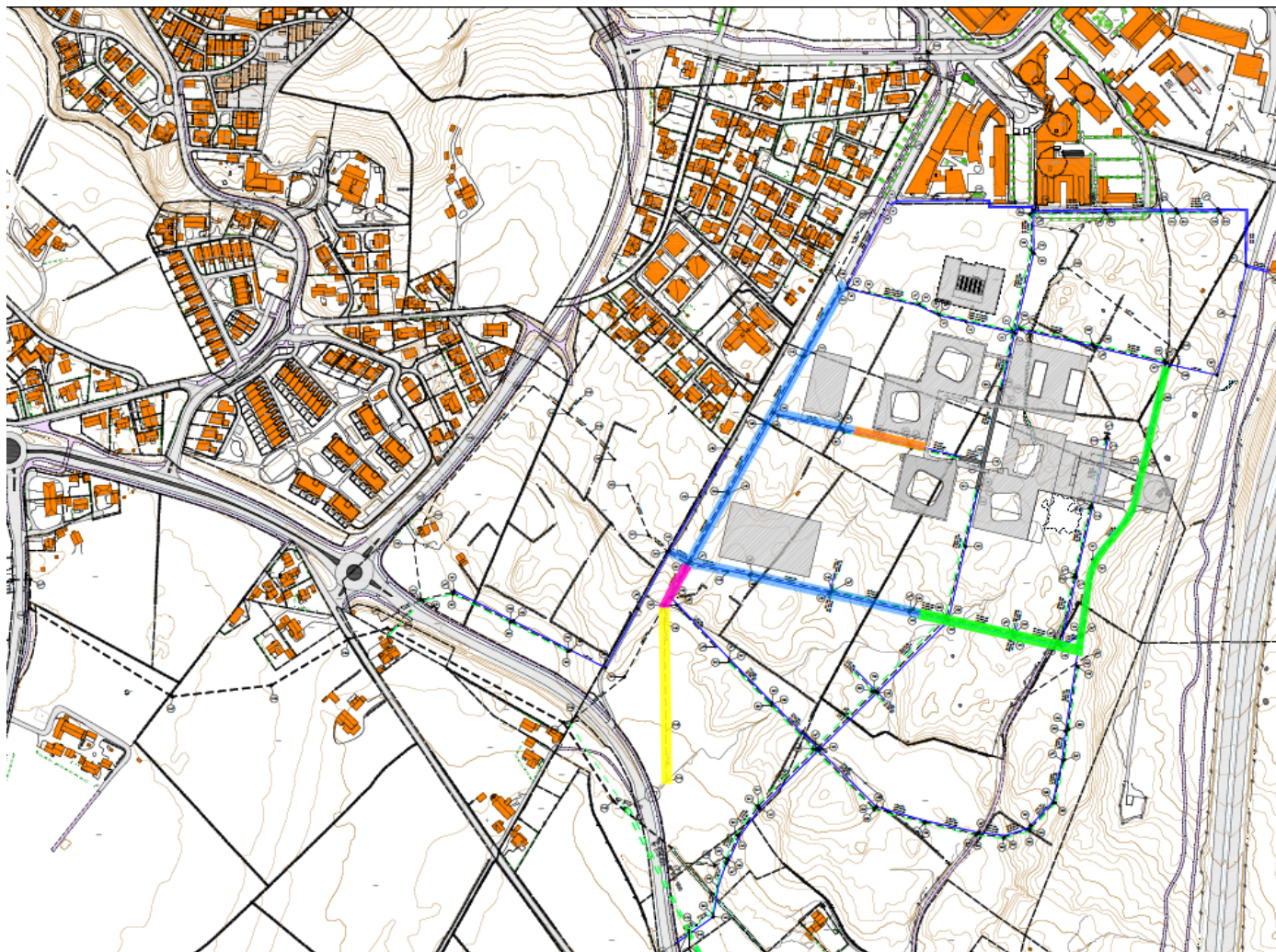
Byggeplassadkomst fra Madlaveien ikke endelig avklart – alternativ adkomst fra nord via R. Johnsen's gate

Alternativ adkomst byggeplass P-hus








Byggeplass P-Hus
1. Byggetrinn og mulig utvidelse

2
3
4
5
6

-  anleggsveier
-  veier
-  VA-anlegg
-  rigg-områder K7801

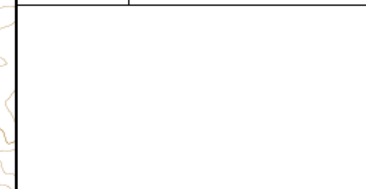


MERKNADER

	Kun VA
	Kun vei SK
	Kun vei SVV
	VVA
	Anleggsvei
	Midlertidig VA
	Kun vei HS

HEMNINGER

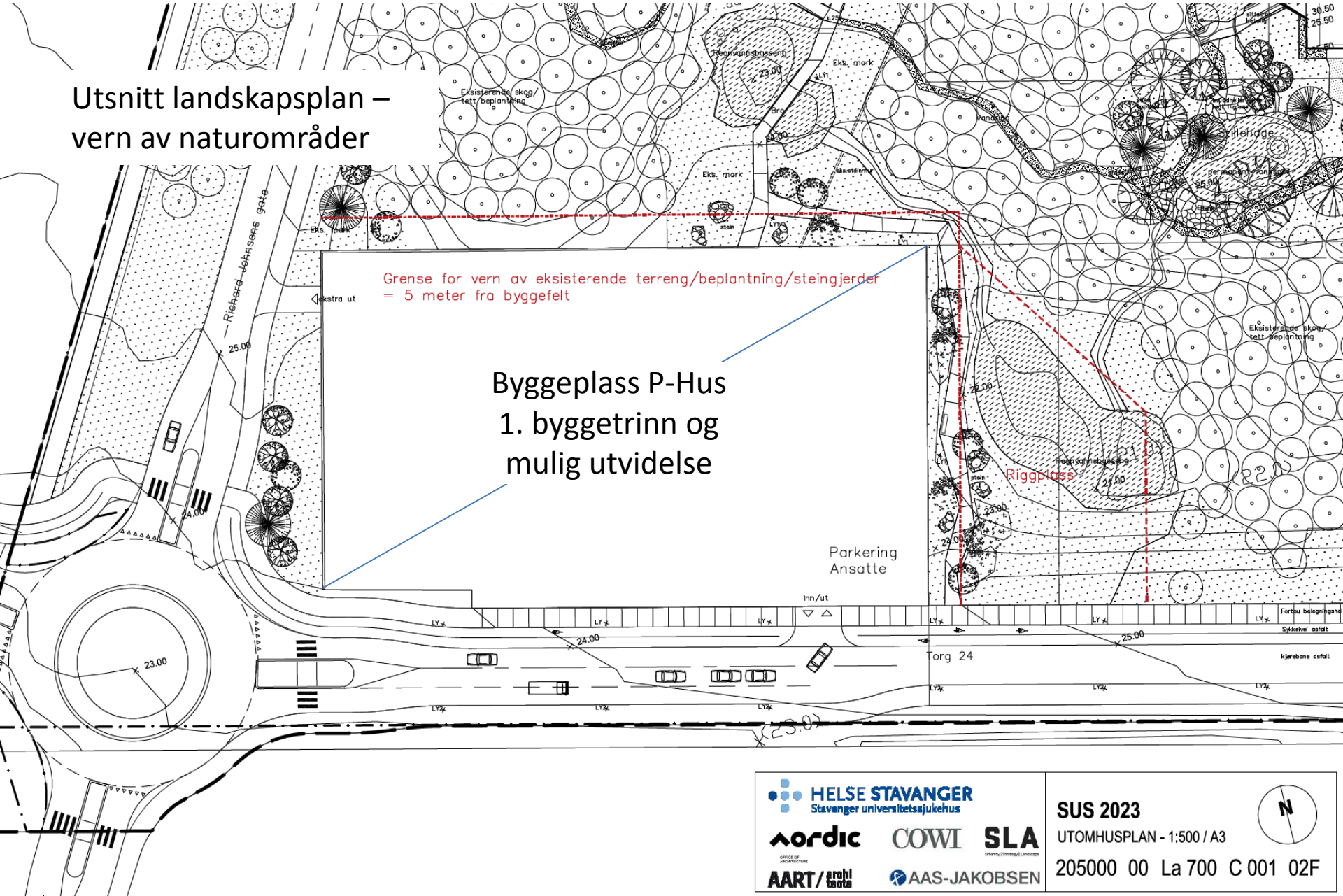
SUS 2023					
BLÅSKE	PLAN	PROJEKTSKISSE	UTDRAGSSTORLEKKE	RIS	
205000	00	Wa731	-	A00	



Plankart - utsnitt



Utsnitt landskapsplan – vern av naturområder



 Stavanger universitetssjukehus	 OFFICE OF ARCHITECTURE	 University / Strategy / Landscape	 University / Strategy / Landscape		
					SUS 2023
					UTOMHUSPLAN - 1:500 / A3
					205000 00 La 700 C 001 02F

Veiplanlegging

Normalprofil R. Johnsens gate

Byggeplass P-Hus
1. Byggetrinn og
mulig utvidelse

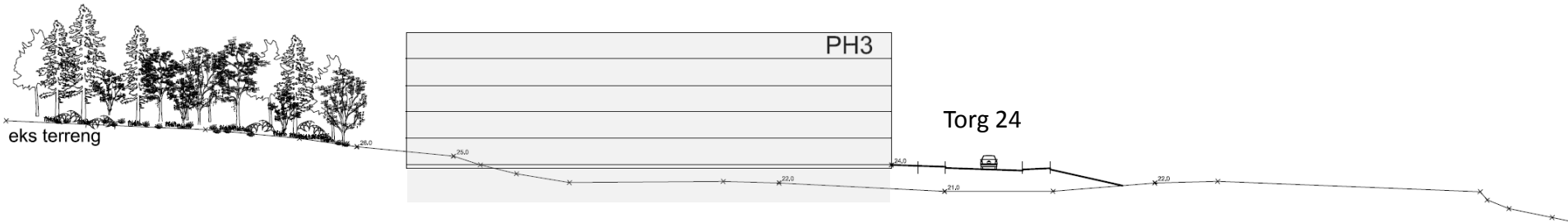
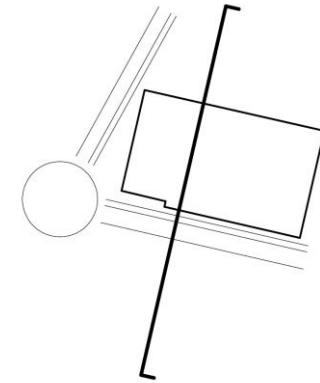
Mulig
riggplass
øst

Normalprofil av torg 24
«Midlertidig» situasjon

Prinsippsnitt LARK

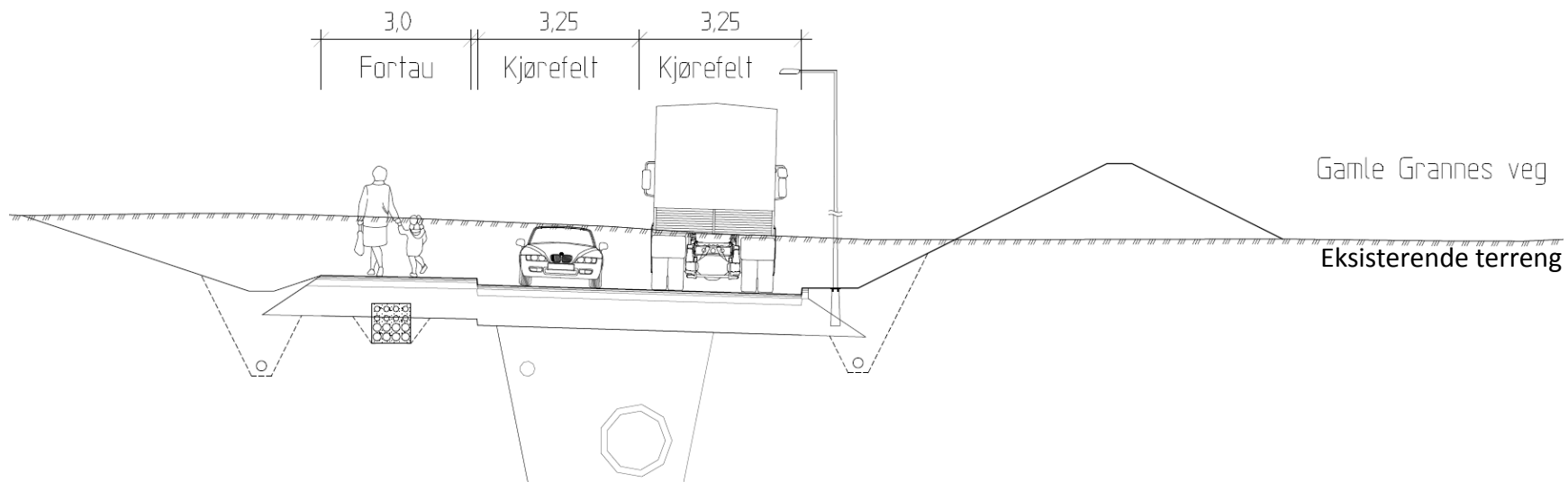
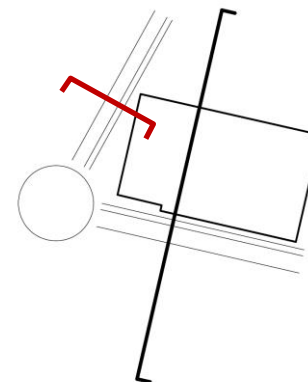
Gateprofil Torg 24 etableres ikke før
1. byggetrinn av parkeringshuset for
ansatte (500 plasser) er etablert.

Terreng – prinsippsnitt LARK med eksisterende terreng



Veiplanlegging

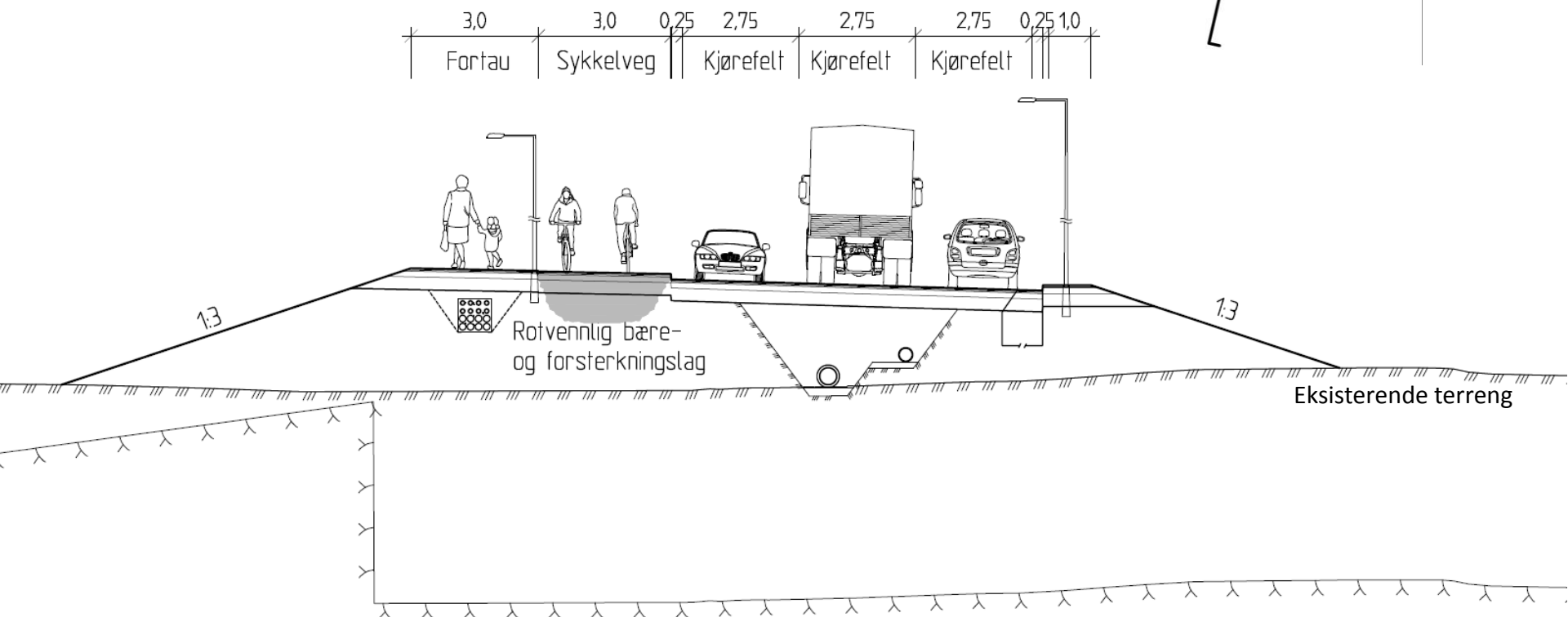
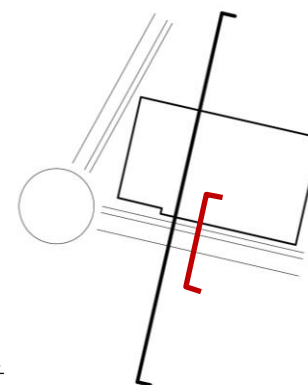
Normalprofil R. Johnsens gate



Veiplanlegging

Normalprofil torg 24 med 3-felts veg

«midlertidig» situasjon = uten tilgrensende bygninger



Fremdriftsplan

Faser	Beskrivelse	Dato
Forberedelses- Fase	Kunngjøring av konkurranse/prekvalifisering	15.12.2017
	Frist for å stille spørsmål til kvalifiseringsprosessen	18.01.2018
	Informasjonmøte på SUS 2023 fra kl 12 til kl 15.	16.01.2018
	Frist for å levere søknad om prekvalifisering	26.01.2018
Tilbudsfasen	Meddelse om resultat av kvalifikasjonsvurdering, samt oppstart tilbudsfase.	23.02.2018
	Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget.	17. april 2018
	Tilbudsfrist	27. april 2018, kl 12.00
Evaluerings- Fasen	Evaluering av K1-K3 og T (K1: Prestasjonsbegrunnelse, K2: Risikovurdering, K3: Tilleggsverdi og T: Tilbudssum)	Mai 2018
	Intervjuer av nøkkelpersonell (K4: Kvalifikasjoner og erfaring)	Mai 2018
	Valg av tilbyder til konkretiseringsfasen, og meddelelse av resultatet.	30. mai 2018
Konkretiserings- Fasen	Informasjonsmøte om konkretiseringsfasen. Oppdragsgiver gjennomfører informasjonsmøte med valgt tilbyder	Primo juni 2018
	Oppstartsmøte. Tilbyder kaller inn og fasiliterer møte i Oppdragsgivers lokaler. Gjennomføres over 2 dager.	Primo juni 2018
	Konkretiseringsfase. Ledes av tilbyder.	4 uker
	Tildelingsbeslutning og utsendelse av tildelingsbrev (inkl. karens-periode)	29. juni 2018
Utførelses- fasen	Signere kontrakt	August 2018
	Overlevering fra totalentreprenør til SUS2023	Mai 2019
Vedståelsesfrist		August 2018

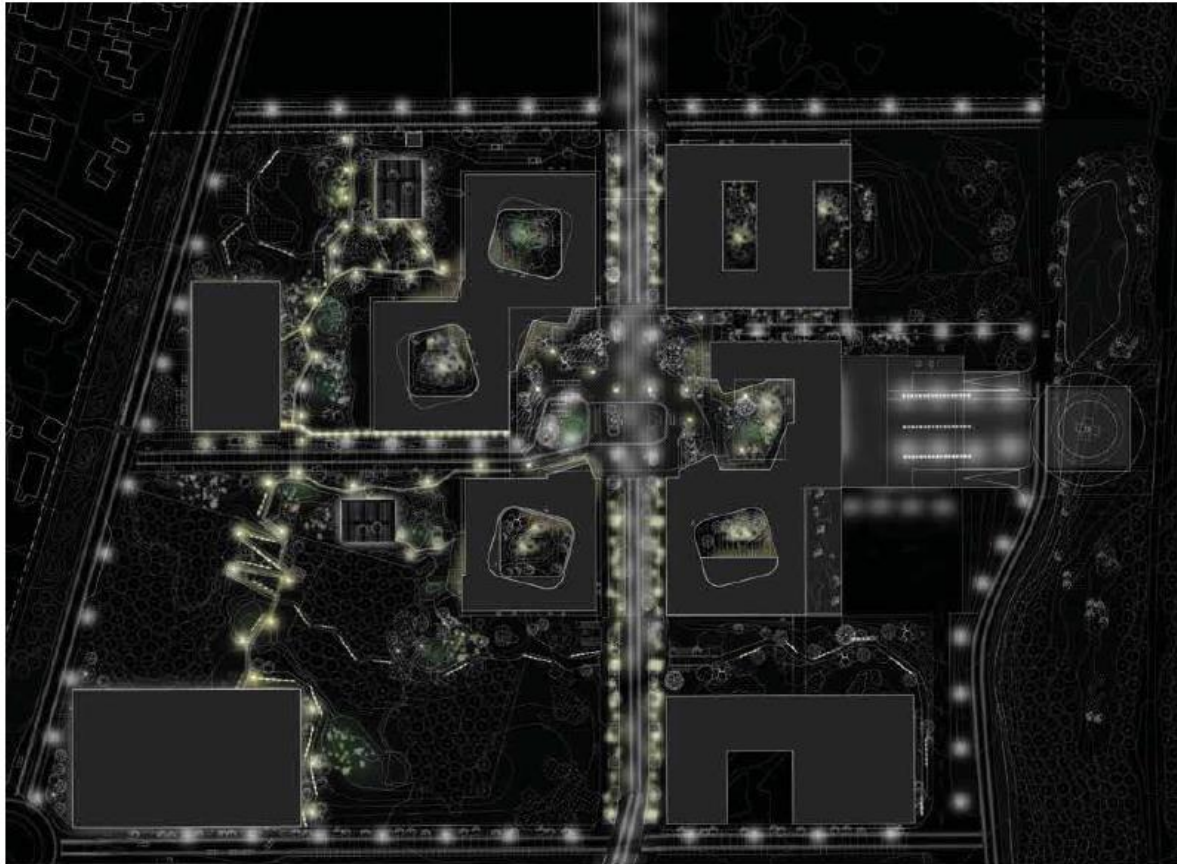
Parkeringshus

Parkeringshuset for ansatte vil bli etablert tidlig for å kunne benyttes til rigg og/eller produksjonslokaler for byggefasen.

Tomtestørrelsen er på ca 5,5 daa og tomen ligger i det sørvestre hjørnet av utbyggingsområdet.

500 p-plasser med utvidelsesmulighet til maks 1000 p-plasser

Gjennom sykehusparken skal det anlegges en universelt utformet gangvei som vil bli hovedforbindelse mellom parkeringshuset og torget ved hovedinngangen.



Prosjektmål

Parkeringshuset, inkludert inn- og utkjøring, skal ha funksjonelle løsninger som gir best mulig trafikkflyt for alle brukere gjennom hele døgnet

Med brukere menes i denne sammenheng alle ansatte som vil bruke parkeringshuset. Eksempelvis bilister, syklist, gående, etc.

Prosjektmål

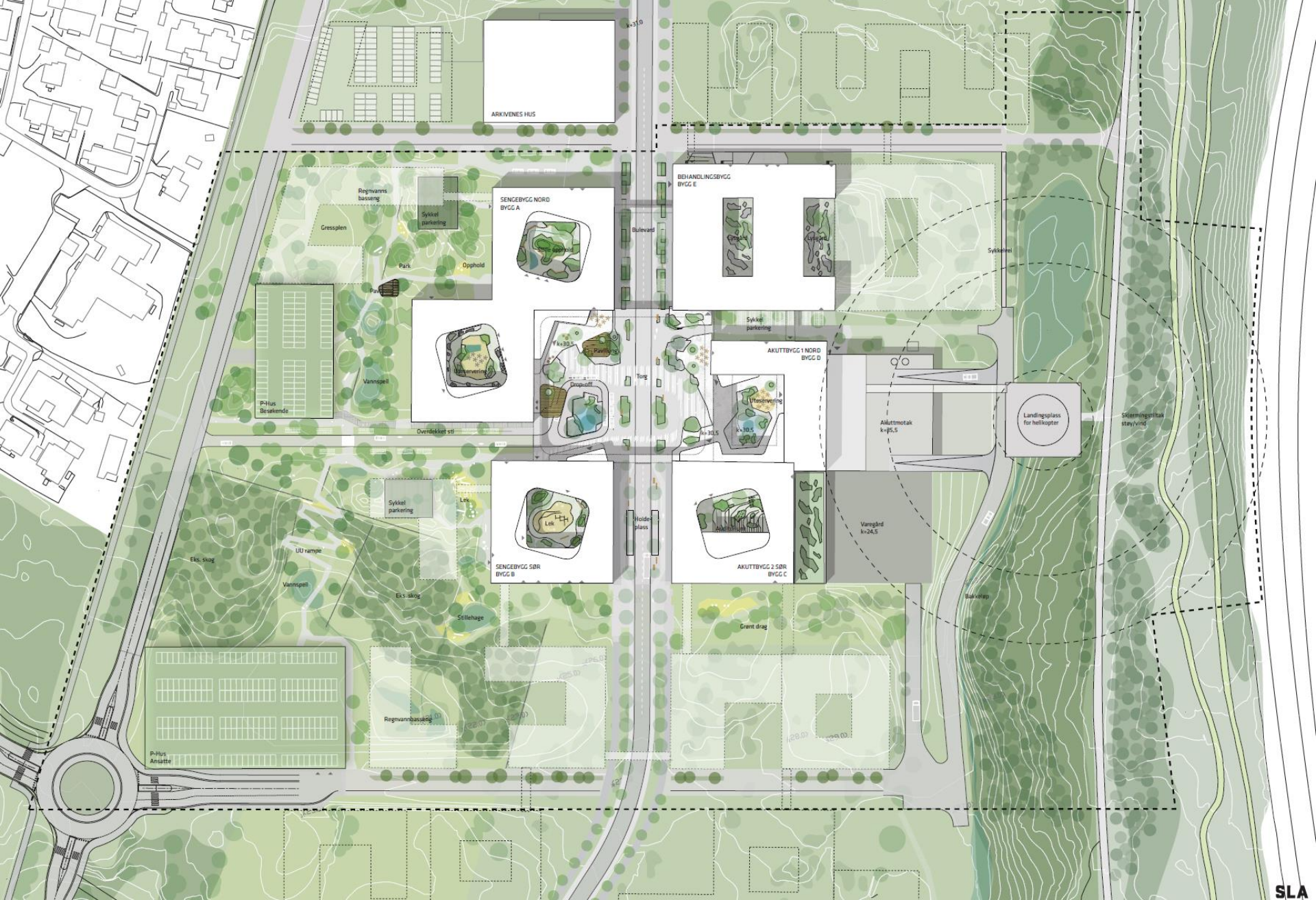
Parkeringshuset skal ha kvaliteter som sikrer lavest mulig vedlikehold og driftskostnader

Med kvaliteter menes konstruksjons- og materialvalg, livsløpskostnader, etc.

Prosjektmål

Parkeringshuset skal ha en best mulig utforming både innvendig og utvendig

Med utforming menes utnyttelse av parkeringsplasser og utvendig samspill med øvrig bebyggelse. Må tilpasses planlagt sykehus, og ikke være for dominerende i landskap og øvrig bebyggelse.





SUS 2023 – Parkeringshus ansatte BVP anskaffelse



Parkeringshus ansatte →

HOVEDFASADER



Prosjektmål

Best mulig tilretteleggelse for utvidelse av parkeringshuset i senere byggetrinn

Parkeringshuset skal innenfor angitt tomteareal kunne utvides til 1000 plasser uten at parkeringskapasiteten reduseres i byggeperioden

Tildelingskriterier

Tilbud	25	Prisskjema
Prestasjonsbegrunnelse	20	2 A4 ark
Risikovurdering	20	2 A4 ark
Tilleggsverdi	15	2 A4 ark
Intervju	20	

Kvalifikasjonskrav / Prekvalifisering

Organisatoriske og juridiske forhold
Økonomiske og finansielle soliditet

Tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
<p>Tilbyderen skal ha tilstrekkelig erfaring til å utføre oppdraget.</p> <p>Kravet anses oppfylt om tilbyderen kan vise til tre relevante referanseprojekter i løpet av de 5 siste år med tilsvarende utførelse.</p>	<p>For hvert av referanseoppdragene skal minimum følgende opplysninger angis (se vedlagt mal for referanseprojekter):</p> <ul style="list-style-type: none">• Prosjektbeskrivelse<ul style="list-style-type: none">◦ Nøkkeltall vedrørende størrelsesforhold (kontraktverdi entreprenørens ytelse + prosjektverdi + areal for prosjektet).◦ Start-/sluttdato◦ Referanseperson som kan kontaktes <p>Maksimalt 1 A4-side pr prosjekt – se også utvelgelseskriteriet i punkt 4.5.</p>

1.1 Utvelgelseskriterier

Oppdragsgiver velge ut blant de kvalifiserte tilbydere på grunnlag av følgende utvelgelseskriterier:

Kriterium	Dokumentasjonskrav
Relevant erfaring – Vekt 80%	<p>De tre referanseprosjektene tilbyderen har basert seg på for oppfyllelse av kvalifikasjonskravet i punkt 3.4, og inntil tre ytterligere relevante oppdrag.</p> <p>Følgende opplysninger skal angis:</p> <ul style="list-style-type: none">• Prosjektbeskrivelse<ul style="list-style-type: none">○ Nøkkeltall vedrørende størrelsesforhold (kontraktverdi entreprenørens ytelse + prosjektverdi + areal for prosjektet).○ Start-/sluttdato○ Referanseperson som kan kontaktes <p>Maksimalt én – 1 – A4-side pr referanseprosjekt</p>
HMS/KS/Samfunnsansvar/lærlingeordning 20%	<p>Søker må beskrive sine interne rutiner og retningslinjer knyttet til:</p> <ul style="list-style-type: none">• HMS – 0 ulykker• Kvalitetssikring• Samfunnsansvar• Lærlingeordning <p>Maksimalt to – 2 – A4-sider</p>

Oppdragsgiver vil ved vurderingen av utvelgelseskriteriene gjøre en skjønnsmessig vurdering.