

STYRESAK

GÅR TIL: Styremedlemmer
FORETAK: Helse Stavanger HF

DATO: 20.02.2019
SAKSBEHANDLER: Kari Gro Johanson

SAKEN GJELDER: Sprenging av hele tomten (til BT1 og BT2) til bygg E,
Behandlingsbygget, med overføring av budsjett fra prosjektreserven

ARKIVSAK: 2019/5230
STYRESAK: 07/19

STYREMØTE: 20. februar 2019

FORSLAG TIL VEDTAK

Styret gir sin tilslutning til at hele byggegruppen for Bygg E sprenges ut i byggetrinn 1 og godkjenner at beløpet på 9 millioner (inkl. mva) overføres fra prosjektreserven.

Bakgrunn:

Behandlingsbygg E er planlagt utvidet i et fremtidig byggetrinn 2 (BT2). I bygget som oppføres i byggetrinn 1 (BT1) er det planlagt virksomhet som er svært sensitiv for rystelser og vibrasjoner, og rystelser forårsaket av sprengning for en fremtidig utvidelse av Bygg E vil kunne forplante seg inn i bygningsstrukturen. Deler av virksomheten i behandlingsbygget (E) vil derfor i de periodene det pågår sprengningsarbeider ved utvidelse, måtte vurderes midlertidig stengt.

En lengre driftsstans av virksomheten i behandlingsbygget er av pasientsikkerhets- og driftsmessige årsaker svært lite ønskelig. Det er derfor utført en beregning for å synliggjøre tilleggskostnader i BT1 i forbindelse med en forskuttering av sprengningsarbeider for utvidelsen av E-blokken for BT2.

Saken ble behandlet i Prosjektrådet i SUS2023 24.01.19, som sluttet seg til anbefalingen om å sprengne ut hele byggegropen for begge byggetrinn. Saken legges fram for styret i Helse Stavanger for godkjenning og finansiering med midler fra styrets prosjektreserve. Dette fordi nevnte utspredning ikke er inkludert i det opprinnelige arbeidsomfanget som ligger til grunn for vedtatt budsjett.

Alternativet som ble besluttet ført frem til styret for endelig vedtak, beskriver en utspredning i hele dybden av byggegropen, bortkjøring av overskuddsmasser til internt deponi for mellomlagring, komplett rensk av traubunn og deretter tilbakeføring av masser fra mellomdeponi for gjenoppbygging av terrenget.

Det er i etterkant av møtet i Prosjektrådet mottatt tilbud på entrepris K 2103 Grunnarbeider, inkludert opsjonspriser for bortkjøring av utspredte masser til permanent, eksternt deponi. En løsning med permanent bortkjøring av løsmasser til eksternt deponi er vurdert som den mest kostnadseffektive, og administrerende direktør anbefaler derfor denne løsningen gjennomført i BT1. Byggegroppen for BT2 blir imidlertid stående åpen i dette alternativet, og det blir nødvendig å installere et byggegjerde rund gropen som tilfredsstillende påkrevd sikkerhetsnivå.

Estimert kostnad for alternativet med bortkjøring til eksternt deponi: ca 9 MNOK, inkl. mva. Det er da inkludert utlegging av bære/avrettingslag i byggegrop, samt permanent gjerde etter 2023, dersom det ikke blir byggestart før 2023. Det er i tillegg lagt inn 27% på kto 08 og 5% uspesifiserte kostnader for å ta høyde for evt. endringer og krav etter kontrahering av entreprenør.

Det er også estimert kostnader dersom sprengningsarbeidene for utvidelse av bygg E gjennomføres i sin helhet i BT2. I dette estimatet er det ikke medtatt eventuelle kostnader knyttet til driftsstans i perioder med sprengningsarbeider.

Estimert kostnad for utførelse, sprengning og bortkjøring av masser i BT2 er beregnet til ca 30 MNOK (ikke medtatt kostnader knyttet til evt. driftsstans).

Forslag til løsning/konklusjon:

Som det fremgår vil totalkostnadene forbundet med uttak av masser på tomten bli betydelig lavere om man utfører dette i BT1. Dette skyldes i hovedsak merkostnader forbundet med forsiktighet ved utførelse av sprengningsarbeider pga ordinær drift i behandlingsbygget under utvidelsen i BT2. Anbefalt alternativ er i tillegg et mer miljøvennlig alternativ, da en slipper betydelig kjøring av masser til og fra tomten.

Administrerende direktør anbefaler at styret i Helse Stavanger HF gir sin tilslutning til utsprenging av hele byggegropen for bygg E, samt overføring av midler fra prosjektreserven for gjennomføring av alternativ.