

Illustrasjonsbilde mars 2017

SUS2023, Helse Stavanger HF, Byggetrinn1



Nytt Universitetssykehus på Ullandhaug, SUS2023

Kari Gro Johanson, Prosjektdirektør, SUS2023

Jon Rønning, Prosjektleder industrialisering, Nordic COWI



Hvilke forretningsmuligheter gir et nytt sykehus ?

Områderegulering 2017



SUS2023 – Byggetrinn 1 Ullandhaug

BT 1:

- Kostnadsrammen er ca. 8 mrd
- Ca. 105.000 m² (på Ullandhaug)
- Byggestart årsskiftet 2018/2019
- Innflytting i 2023
- Alle somatiske sengepasienter og akuttpasienter samt nødvendige støttefunksjoner flyttes
- Enerom med bad til alle (ca 650 sengerom er planlagt)





Sandnes Brannstasjon



Sandnes Rådhus



Konserthuset



SR Bank - Finansparken



Eiganes skole



Arkivenes Hus



Forum Expo

**Summen av disse er ca. 100.000 m²
= SUS2023 (BT1)**



Lervig Sykehjem

nordic

&

AART / archi
tects

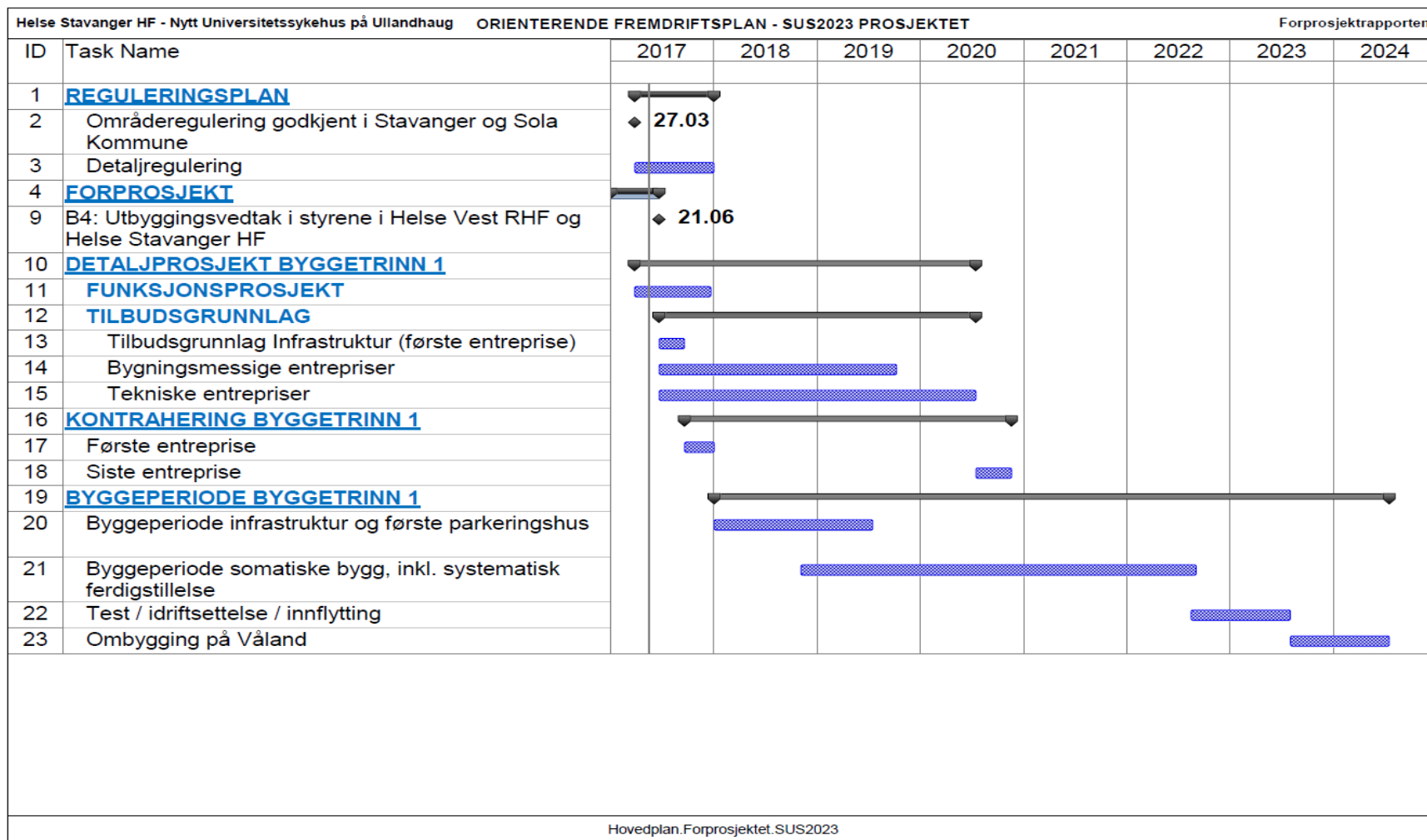
OFFICE OF
ARCHITECTURE

SLA, COWI og AAS-JAKOBSEN

Det vil fremdeles være sykehus på Våland i mange år



Hovedplan – SUS2023



Budsjettrammer – SUS2023 *(i «runde tall» - 2016 kroner)*

- *Styringsrammen (P50)* = 7,5 milliarder
- *Mva (25%)* = - 1,4 milliarder
- *Medisinskteknisk/brukerutstyr, m.m.* = - 1,0 milliard
- *Tomter, IKT, Våland, adm.,
prosjektering, ledelse, m.m.* = - 1,1 milliard
- *Entreprisekostnader (konto 1-7)
for infrastruktur, parkeringshus,
og sykehusbyggene i BT1* = 4,0 milliarder

Målsetninger i SUS2023 prosjektet

Levere et prosjekt som:

- *innfrir styrevedtakene i Helse Stavanger og Helse Vest*
- *gir effektive driftsformer både på Ullandhaug og Våland*
- *Sikrer hensiktsmessig utbygging og drift av BT1/BT2*

=> «Levere mest mulig sykehus for pengene»



Styrevedtak i Helse Stavanger HF

«Styret vektlegger at valg av
entreprismodell skal sikre at lokale
tilbydere kan delta i konkurransen»

Kontakt med lokalt/regionalt næringsliv

- **Jfr. vedtaks punktet om å legge til rette for at lokale leverandører kan komme på tilbyderlisten:**
 - Dialogkonferanse 4 april 2016
 - Konferanse i regi av NHO 29 september 2016
 - Dialogkonferanse i regi av Næringsforeningen 8 desember 2016
 - Dialogkonferanse 15 februar 2017, tema: industrialisering, 1:1 møter i etterkant
- **Kartlagt markedet og vært i møter med ulike aktører utover dialogkonferansene**
- **Vil bli reflektert i gjennomføringsstrategi og tildelingskriterier**

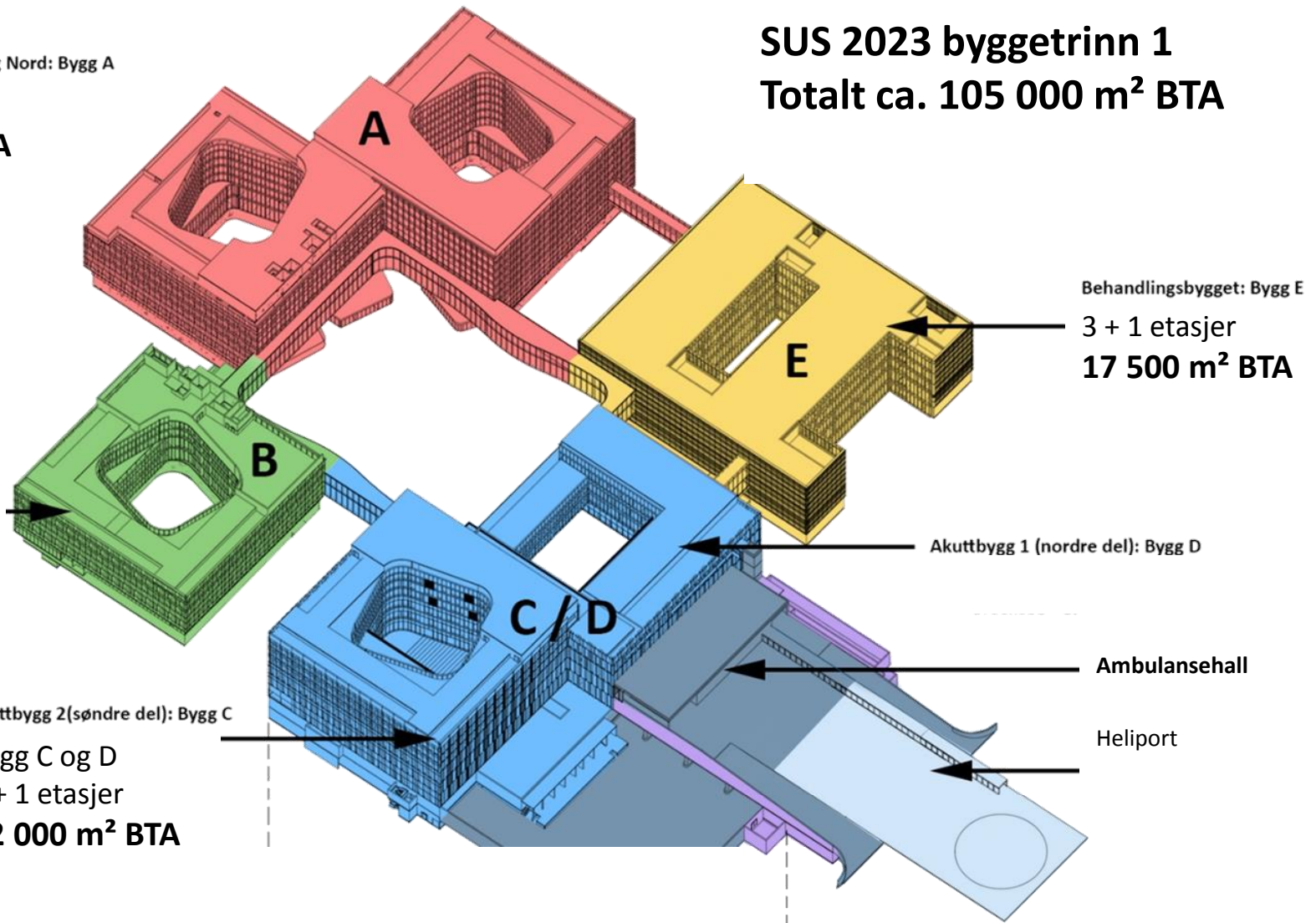
Forslag til gjennomføringsstrategi og entreprisemodell:

- Det anbefales en gjennomføringsstrategi og entreprisemodell med **byggherrestyrt prosjektering**, og **byggherrestyrte entrepriser av ulik art** for de ulike delene av byggene.
- Beslattes ikke hvordan en deler opp før noe senere

Sengebygg Nord: Bygg A

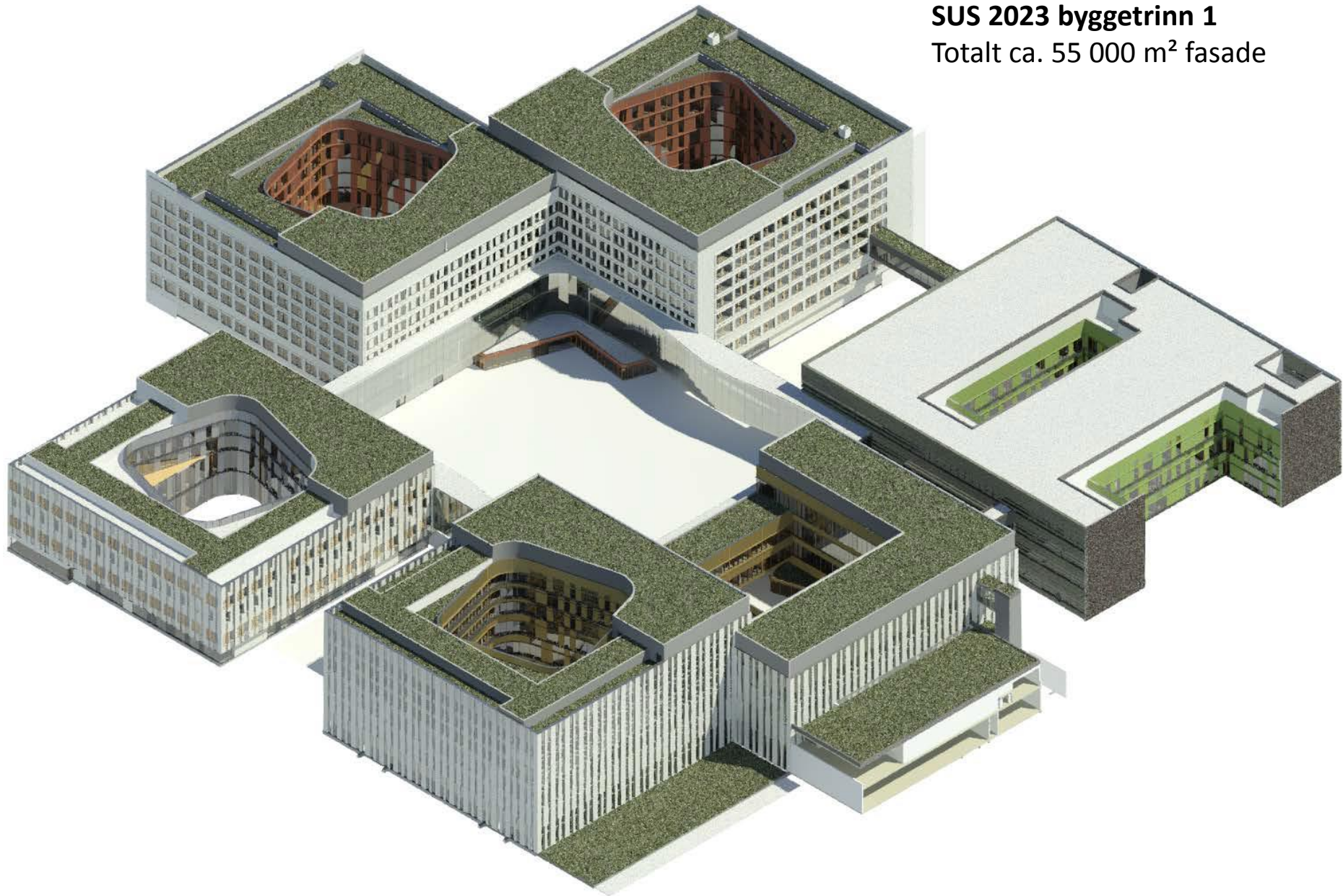
8 + 1 etasjer
40 000 m² BTA

SUS 2023 byggetrinn 1
Totalt ca. 105 000 m² BTA

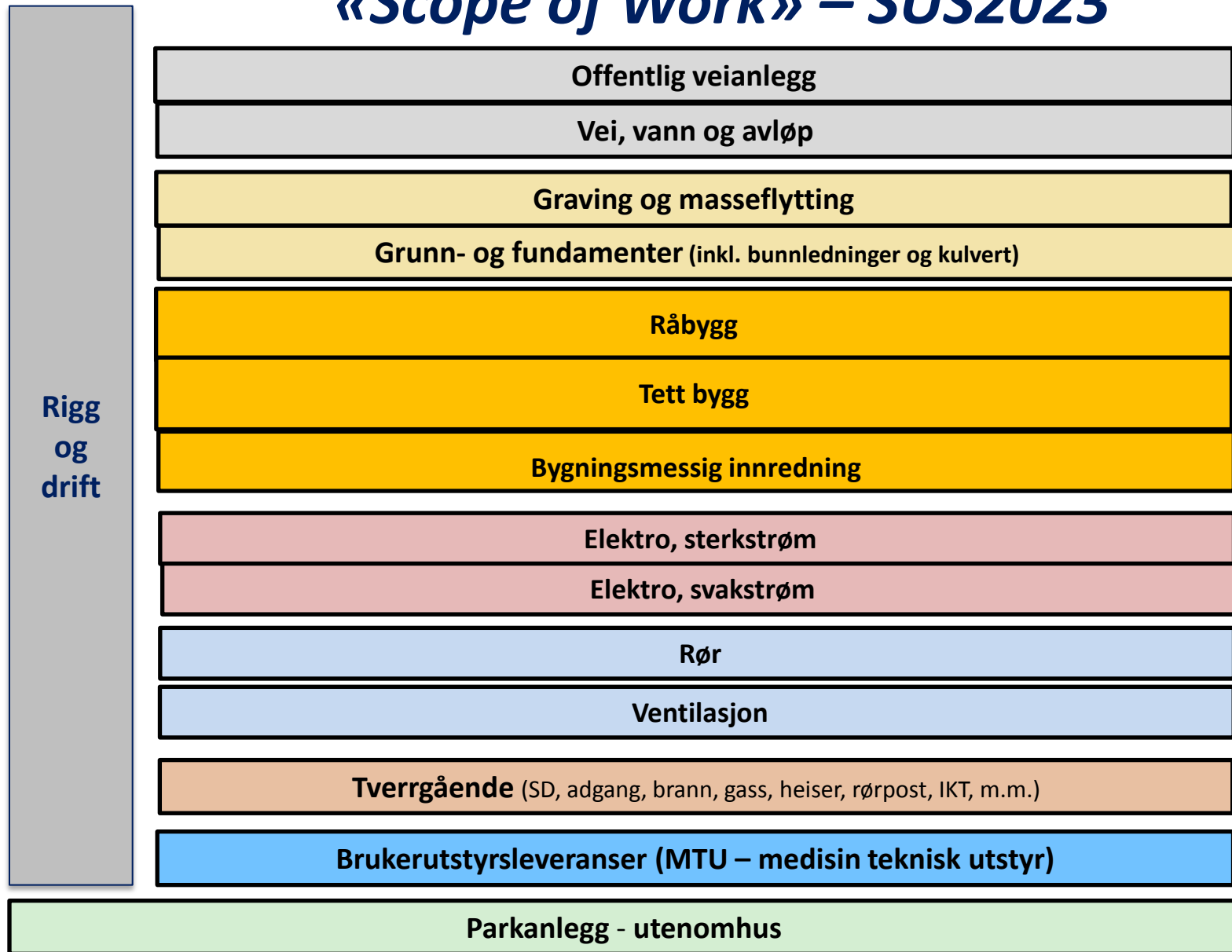


**Konseptet etter optimalisering
januar 2017**

SUS 2023 byggetrinn 1
Totalt ca. 55 000 m² fasade



«Scope of Work» – SUS2023



Prosess - Offentlige anskaffelser

*Anskaffer innenfor rammene til offentlige anskaffelser.
Inviterer via «Doffin» og «TED». Planlegger bruk av;*

- ***BVP (Best Value Procurement)**
(vil være del av Difi sin pilotsatsing)*
 - ***Innovative anskaffelser**
(ref. www.leverandorutvikling.no. Samarbeid NHO, Difi, KS)*
- => Kunnskap, kompetanse og kapasitet skal vektlegges, i tillegg til pris.*

Planer for gjennomføringen:

- Valg av gjennomførings/entreprisestrategi må reflektere responsen fra markedet i regionen, skal fastsettes i forprosjektfasen
- Lean planlegging skal benyttes
- BIM 4D
- Industrialisering i den grad det er smart
 - Off-site bygging, montering på byggeplass
 - Repetisjonseffekt pga. standardisert konsept
- HMS standard = 0 visjonen
- Oppfordre til samarbeid på tvers i regionen
- Se til andre sykehusprosjekter i inn- og utland

STATUS SYKEHUSKONSEPT / FORPROSJEKT 1. BYGGETRINN

Nordic COWI er våre rådgivere

Standardisering og fleksibilitet



Arkivenes hus

Sengebygg

Poliklinikk

Sengebygg

Poliklinikk

Sengebygg

Poliklinikk

Parkering

Akuttbygget

Behandlingsbygg

Sterilsentral
Operasjon
Laboratorier
Intervensjon
Billediagnostikk

utvidelse

Teknisk sentral

Akuttmottak

Helikopter
landingsplass

Varegård

Hva kan vi kopiere fra Olje og Gass-sektoren?

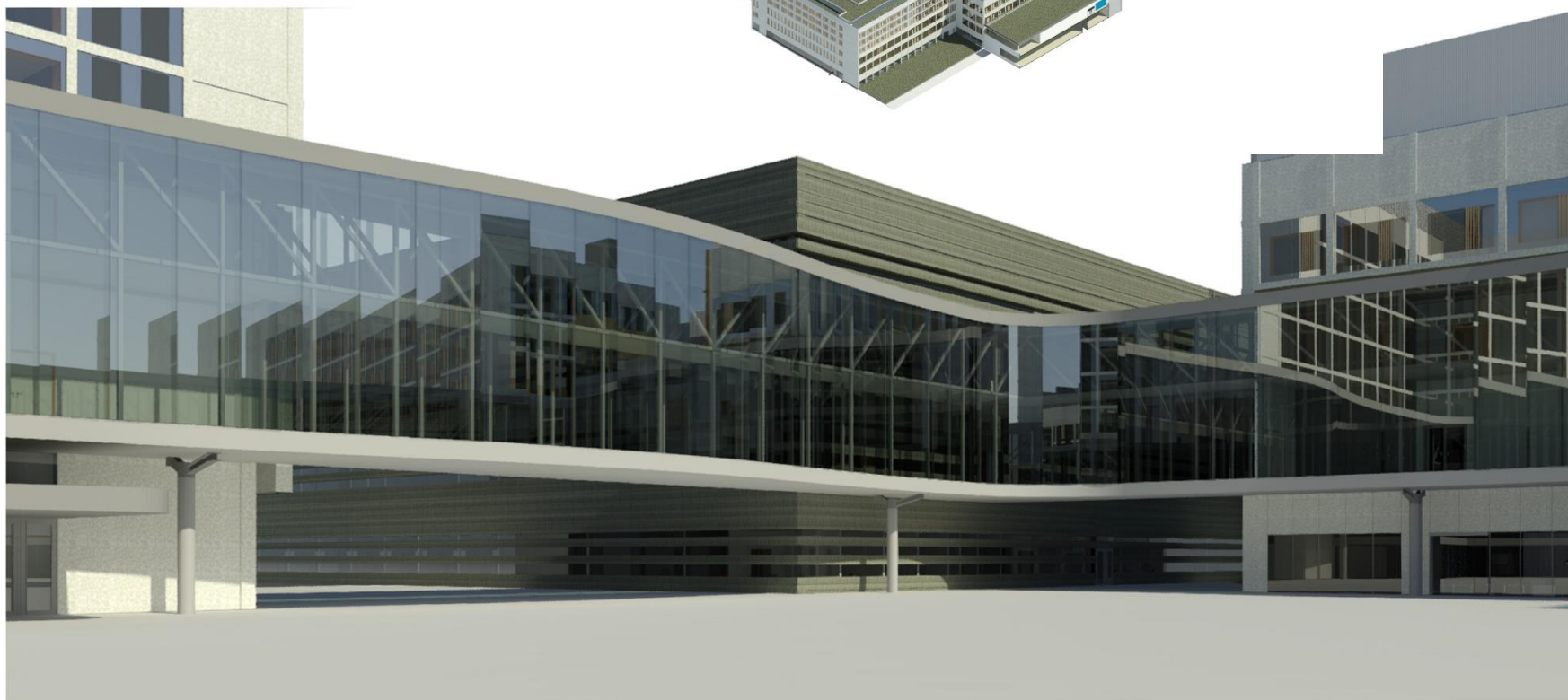
- Bygging off-site, montering on-site
- «State of the art» styringsverktøy og planleggingsverktøy (PIMS og Safran)
- Gjennomføringsmodell(er)
- Endringshåndtering/change management
- Systematisk ferdigstillelse, uttesting, overlevering drift
- Ta i bruk ny teknologi/digitalisering for deling av informasjon (BIM)
- HMS standard
- Standardisering

Fra torget:



Illustrasjon av torget, inngang bygg A

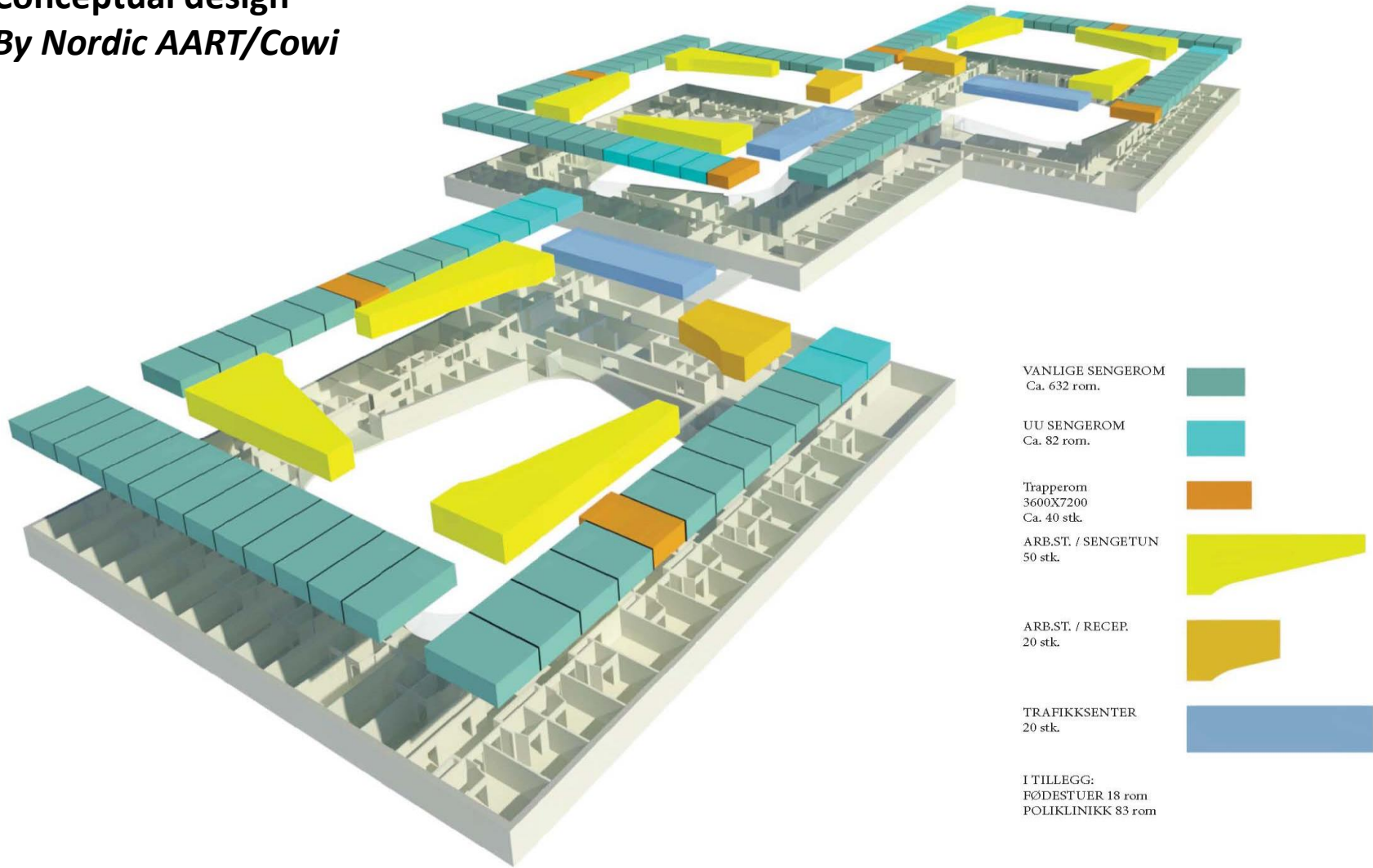
KOMPAKTE BYGG OG EFFEKTIV LOGISTIKK



SUS2023 - Sykehusbygg HF:

- Etableringen av **Sykehusbygg HF**: Viktig for erfaringsoverføring mellom prosjektene og for standardisering av metoder og modeller
 - Men: konsulentmarkedet fremdeles en viktig aktør
- **Rammeavtaler for prosjektverktøy og systemer**
 - Muliggjør sammenligning/benchmarking på tvers
- **SUS2023** planlegger med **lokale rammeavtaler** i tillegg, for å sikre at prosjektet blir bemannet med lokale ressurser (jfr. styrevedtaket)
- Sykehusbygg HF viktig for **tidligfasen**, sparer mye tid og ressurser.
 - Ambisjon: 40% raskere gjennomføring, 25% lavere kostnader!
Utfordring!
 - Oppdragsdokument fra HOD: industrialisering
- Gjennomføringsfasen: Kjøper inn ressurser fra markedet

Conceptual design
By Nordic AART/Cowi



***Fokus på industrialisering og
pre-fabrikasjon***