

# Helse Stavanger HF

## Prosjekt sykehusutbygging

---



Høringskonferanse 18 august 2015  
15:00 – 17:00

# Agenda 18 august 2015 (15:00 – 17:00)

## Møteleder: Inger Cathrine Bryne

	Tema	Ansvarlig	Tidsbruk
1	Velkommen	Grethe Høiland, styreleder Helse Stavanger HF	5 min
2	Presentasjon av Prosjekt sykehusutbygging	Kari Gro Johanson, Helse Stavanger HF	30 min
3	Arkitektens prosessbeskrivelse	Johannes Eggen, Nordic COWI	20 min
4	Avklaringsspørsmål		10 min
5	Pause (med anledning til å se modell av konseptene)		15 min
6	Innlegg fra salen (maks 3 min) og diskusjon	v/ Møteleder	40 min

# Konseptrapporten:

- Sendt på høring 1 juli
- Anbefaling til tomt og konsept ikke inkludert i rapporten
- Vurderingskriterier inkludert i rapporten, men uten angivelse av vektning
- Konseptvalgrapporten inkludert anbefaling til tomt og konsept ferdigstilles etter høringsprosessen, dvs. ultimo oktober

# Høringsprosess:

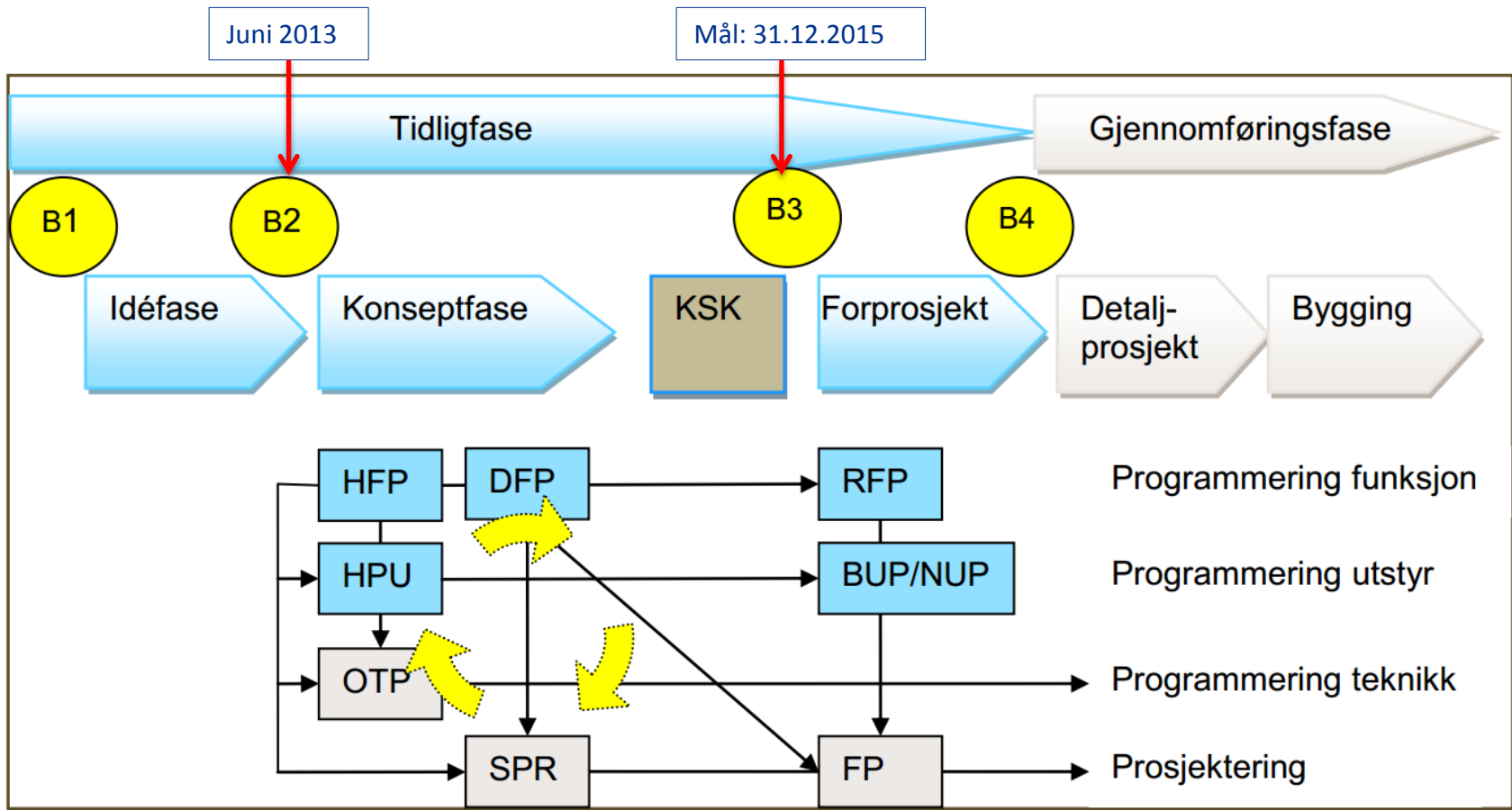
- Frist for innsendelse av høringsuttalelser: **30 september**
  - Via mail til [sykehusutbygging@sus.no](mailto:sykehusutbygging@sus.no) (evt. post, se sus.no)
- Mottatte høringsuttalelser vil bli samlet i egen rapport
- Mottatte høringsuttalelser vil bli lagt ut på hjemmesiden til Helse Stavanger HF ([www.sus.no/sykehusutbygging](http://www.sus.no/sykehusutbygging))
- Høringsuttalelsene vil bli oppsummert og inkludert i nytt kapittel i den endelige konseptvalgrapporten
- Høringsuttalelsene danner, sammen med Helse Stavangers HFs egne vurderinger, grunnlaget for anbefalingen til tomt og konsept
- Deretter oversendes anbefalingen til behandling i styrene i hhv. Helse Stavanger HF og Helse Vest RHF

# Høringsinstanser, inviterte

Uthevet skrift:  
deltar i konferansen

- Høringskonferanse: **18 august kl. 15:00**
- **Ekstern referansegruppe** deltatt i prosess med å definere høringsinstanser:
  - **Fylkesmannen**
  - **Fylkeskommunen**
  - Statens Vegvesen, Rogaland
  - **Stavanger, Sandes og Sola kommuner**
  - **Resterende kommuner i opptaksområdet**
  - Forus Næringspark
  - **Universitetsfondet**
  - **UiS**
  - **Ipark og Ipark Eiendom**
  - Greater Stavanger
  - Næringsforeningen
  - IRIS
  - Sykehuset i våre hender
  - **Pasientorganisasjonene (brukerutvalg)**
  - **Eldrerådet i fylket**
  - **Ansattes organisasjoner**
  - **Rogaland Brann- og Redning IKS**
  - Rogaland Politidistrikt
  - NRK
  - Rogaland Kunnskapspark
  - Statsbygg
  - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
  - Pasientombudet
  - Avinor

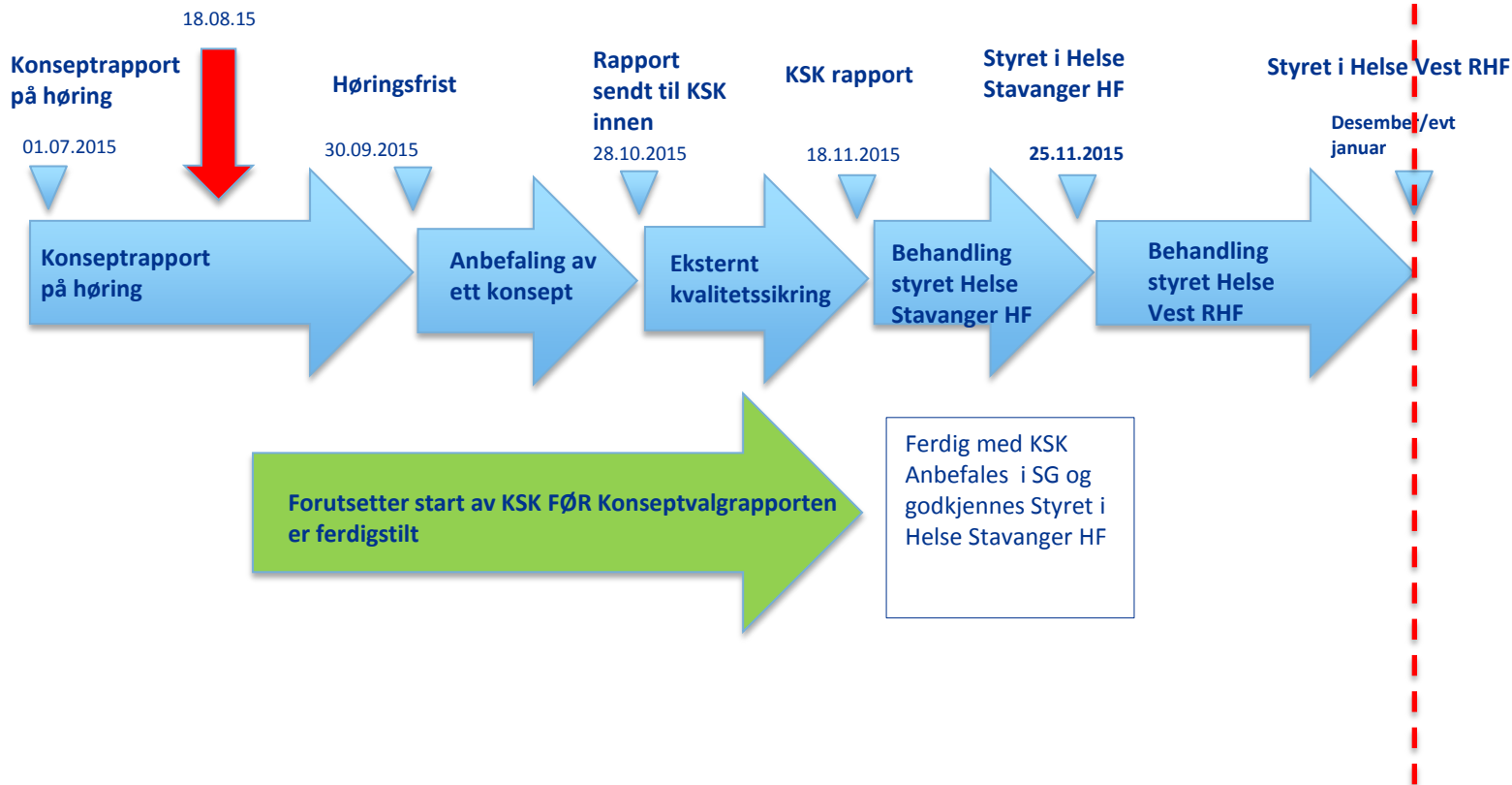
# «Veileder for tidligfaseplanlegging i sykehusprosjekter»



Figur som viser sammenhenger mellom programmering og prosjektering fra Helsedirektoratets «veileder for hovedfunksjonsprogram». Figuren er basert på illustrasjonen av «Hovedelementer i et samlet prosjektorløp» fra Helsedirektoratets «veileder for tidligfaseplanlegging i sykehusprosjekter».

# Fremdriftsplan konseptfase høsten 2015

B3  
31.12.2015



# Styrevedtak juni 2013:

- Prosjekt sykehusutbygging føres videre til **konseptfasen** basert på følgende presiseringer og forutsetninger:
  - **Tomteforhold for Våland, Ullandhaug/Universitetsområdet og Sandnes/Stokka utredes nærmere med fordeler og ulemper og hvor ett tomtealternativ anbefales.**
  - **Samlokalisering med Universitetet i Stavanger** med tilhørende fordeler og ulemper **utredes** nærmere i konseptfasen
  - Økonomiske forhold i foretaket skal utredes i detalj. Det kreves at det beregnes merkostnader og gevinstpotensialer for de ulike løsningene i mulighetsstudiene. Det er en forutsetning at **løsningen som anbefales** til behandling for ekstern KSK (kvalitetssikring av konsept) og forprosjekt **skal være innenfor rammen for den økonomiske bærekraften i foretaket.**
    - **Dagens finansieringsmodell legges til grunn i beregningene.** Dersom endringer/justeringer av modellen forekommer, skal konsekvensen av endringene tas med i de videre utredninger/vurderinger



# Styrevedtak juni 2013 – forts:

- *Styret godkjenner følgende alternative løsninger fra mulighetsstudien til **konseptfasen**:*
  - *Nullalternativet*
  - *Trinnvis utbygging til nytt sykehus på ny tomt*
  - *Utbygging på Våland i et første byggetrinn til 2025 og skissering av videre byggetrinn*
  - *Nytt sykehus på ny tomt – utbygging i ett byggetrinn (2025)*



# Vurderingskriterier:

## Kriterier for vurdering og valg av alternativ:

Formålet med vurdering/evaluering av de ulike alternativ er å komme fram til det alternativet som gir **måloppnåelse til den laveste kostnaden.** (*fra TF veilederen*)

Alle alternativer skal vurderes og rangeres i forhold til oppsatte kriterier, og kriteriene skal gis **en vekting.**

# Vurderingskriterier:

## Økonomisk bæreevne og finansielt handlingsrom

- Prosjektkostnad
- Langsiktig økonomi – driftsøkonomi og gevinster

## Kapasitet og kvalitet på helsetjenesten

- Helhetlig pasientforløp
- Pasientsikkerhet
- Pasientmiljø, arbeidsmiljø
- Samhandling med kommunehelsetjenesten

## Samfunnsforhold

- Forhold til regionalplan, kommuneplan, regulering
- Næringsutvikling
- Atkomst, trafikk og kollektivtransport
- Teknisk infrastruktur
- Miljøaspekter (ytre miljø, energibehov, CO2 utslipp)
- Samfunnssikkerhet og beredskap

# Vurderingskriterier:

## FOU og rekruttering

- Universitetsfunksjon; forskning, utvikling og innovasjon
- Utdanning, opplæring og undervisning
- Rekruttering

## Byggets kvalitet, fleksibilitet og elastisitet

- Framtidsrettede områder for diagnostikk, behandling og FOU
- God logistikk (pasienter og pårørende, ansatte og vareforsyning)
- Funksjonalitet / driftseffektivitet
- Mulighet for utvidelse / reduksjon /omdisponering av areal

## Gjennomføringsmulighet og tidsaspekt

- Ferdigstillelse
- Sykehusdrift i en byggefase på eksisterende tomt
- Utfordringer ved bygging på eksisterende sykehustomt
- Forhold til naboer og nærmiljø i byggefase

# Økonomisk bærekraft og premisser

Trinnvis utbygging= ca. **100.000 m<sup>2</sup>** i første trinn (BT1)



**Akutt – døgn – somatikk BT1**

**Forutsatt lån fra HOD**  
på 5,6 mrd. i perioden  
2017 - 2024

Resterende  
(ca.24%, 1,9 mrd.)  
finansieres over  
egen drift  
2015 - 2025

**Forutsatt lån fra Helse Vest RHF** på  
tilsammen  
0,5 mrd. i 2020 og  
2021



Det er beregnet  
**maksimalt**  
**låneopptak, 70 %** ,  
med 25 års avdragstid

**Økonomiske bærekraft beregnet til ca. 8 milliarder kroner**

# Prosjektkostnader

## Prosjektkostnader\* BT1 (2025)

Faste 2014 kroner Alle tall i millioner	Våland BT1 BTA ca. 67 000 m <sup>2</sup>	Ullandhaug BT1 BTA ca. 94 000 m <sup>2</sup>	Stokka BT1 BTA ca. 94 000 m <sup>2</sup>
Entreprensekost BT1	3 987	3 930	4 054
Adm. og prosjektering	1 076	983	1 014
<b>Sum bygge-kostnad</b>	<b>5 063</b>	<b>4 913</b>	<b>5 068</b>
Spesielle kostnader (MTU, tomt, mva, delfinansering etc.)	1 933	2 205	2 372
<b>Sum basisestimat</b>	<b>6 996</b>	<b>7 118</b>	<b>7 440</b>
<b>P50 estimat</b>	<b>7 094</b>	<b>6 996</b>	<b>7 418</b>
Avsetning for usikkerhet (inkl. i P85 estimatet)	833	818	881
<b>P85 estimat</b>	<b>7 927</b>	<b>7 814</b>	<b>8 299</b>
Sannsynlighet for sluttkost > 8 mrd.	<b>13%</b>	<b>10%</b>	<b>25%</b>

# BT1 og BT2

Faste 2014 kroner Alle tall i millioner	Våland BTA 206.000 m <sup>2</sup>	Ullandhaug BTA 201.000 m <sup>2</sup>	Stokka BTA 201.000 m <sup>2</sup>
BT1 (2025)	6 966	7 118	7 440
BT2 (2040)	7 464	7 721	7 826
Sum basisestimat	14 460	14 839	15 266
P50 estimat	15 181	14 846	15 465
Avsetning for usikkerhet BT1+BT2	1 495	1 505	1 478
<b>P85 BT 1 og BT 2</b>	<b>16 676</b>	<b>16 351</b>	<b>16 943</b>



# nordic

&

# AART / architects

OFFICE OF  
ARCHITECTURE

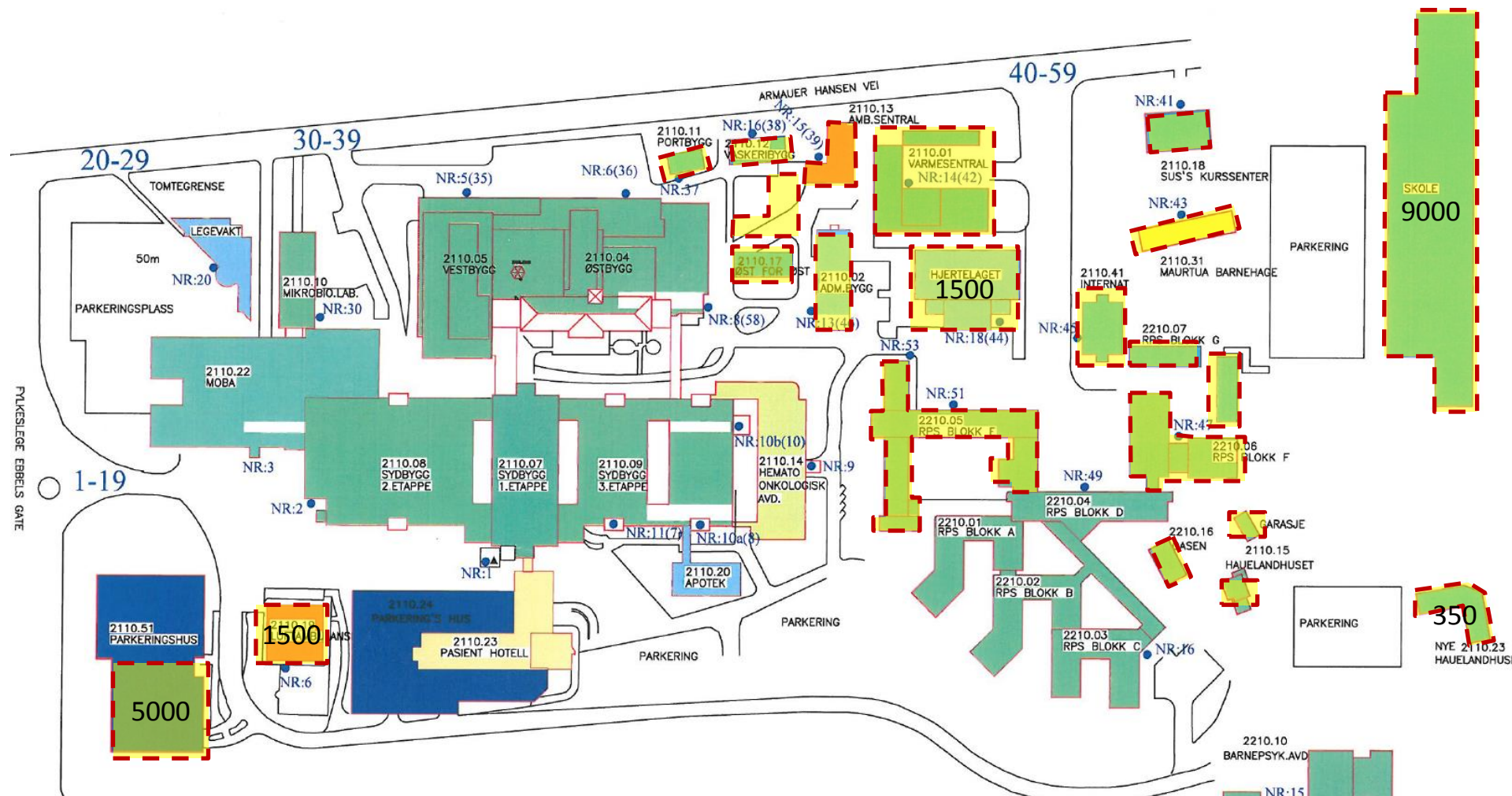


 **HELSE STAVANGER**  
Stavanger universitetssjukehus

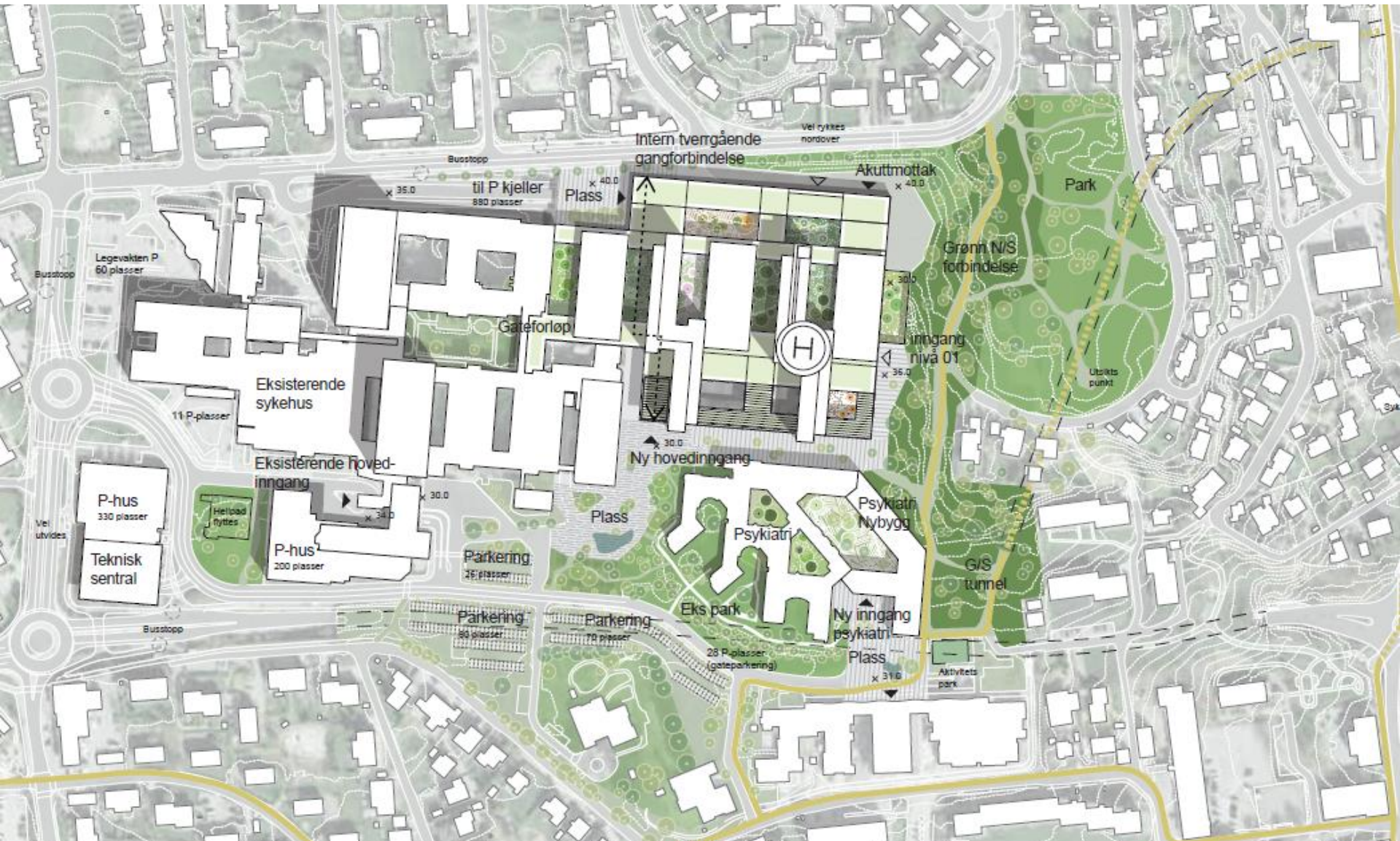
VÅLAND V01

---

# Våland-alt. - bygninger som rives i BT1



# Situasjonsplan Våland Trinn 1



# Trinn 1 Våland – ca. 67.000 m<sup>2</sup> nybygg Innflytting 2025





STAVANGER UNIVERSITETSSYKERUS



ULLANDHAUG

---



# Situasjonsplan Ullandhaug Trinn 1



Trinn 1 Ullandhaug – ca. 94.000 m<sup>2</sup> nybygg  
Innflytting 2023







STOKKA

---

# Situasjonsplan Stokka/Sandnes



Trinn 1 Stokka/Sandnes, ca. 94 000 m<sup>2</sup> nybygg  
Innflytting 2026









**Johannes Eggen**  
**Nordic COWI**

---

**Prosessbeskrivelse**

# KONSEPTSFASEN MÅ TYDELIG IDENTIFISERE BEHOV SOM GRUNNLAG FØR LØSNING

# Identifisere prosjektutløsende behov:





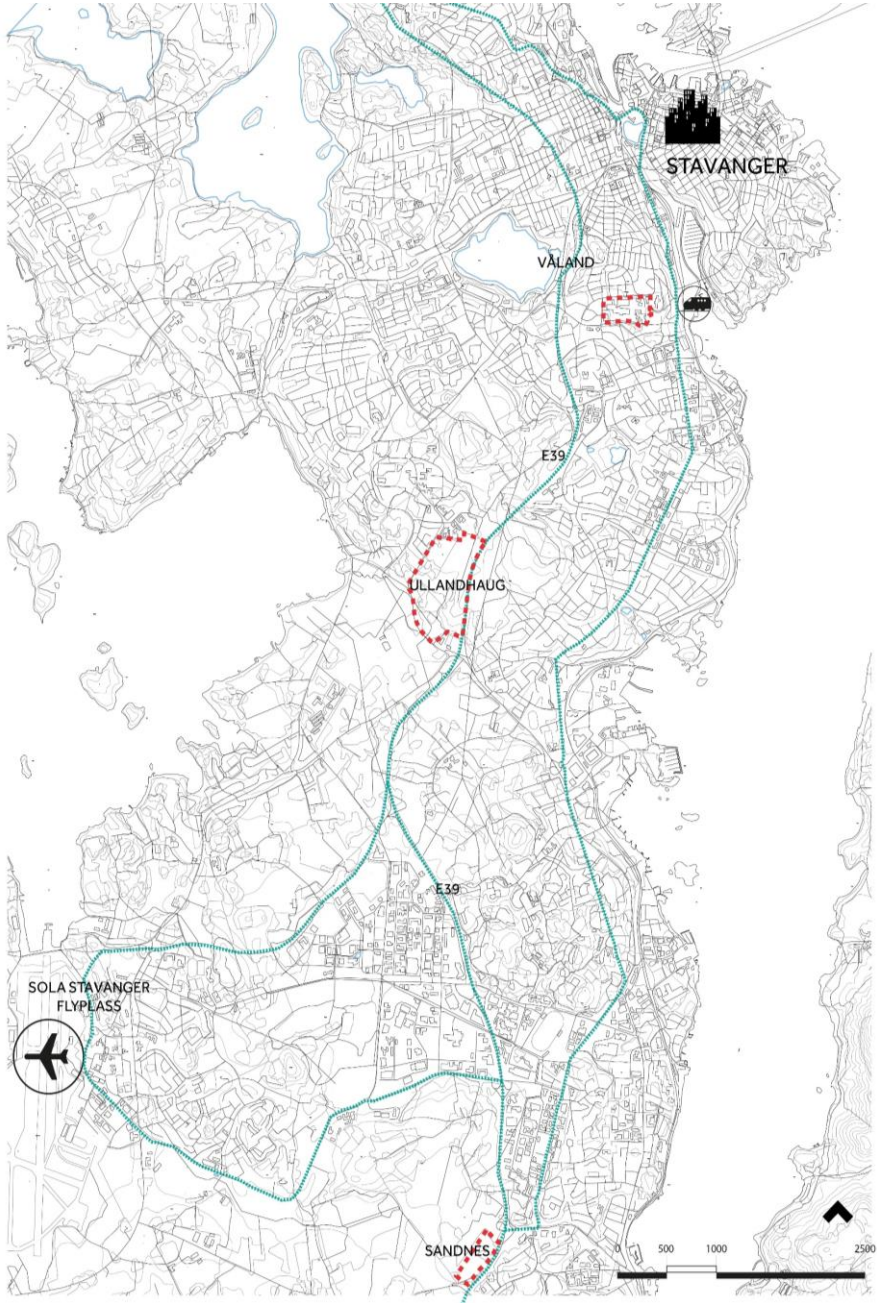
FUNKSJONSANALYSER



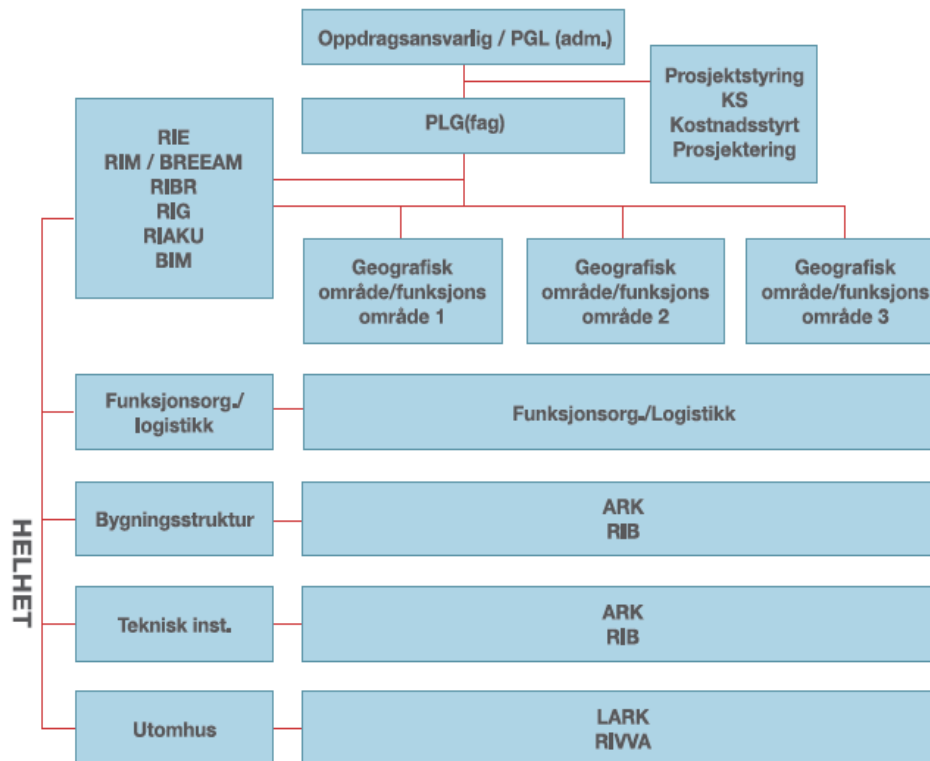
PROSJEKT



KONSEPTANALYSER



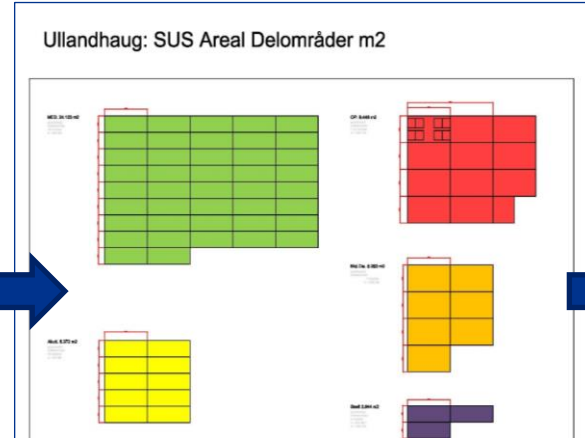
# Organisering av prosjekteringsgruppen etter skisseprosjektet – Forprosjektet / Funksjonsprosjekt



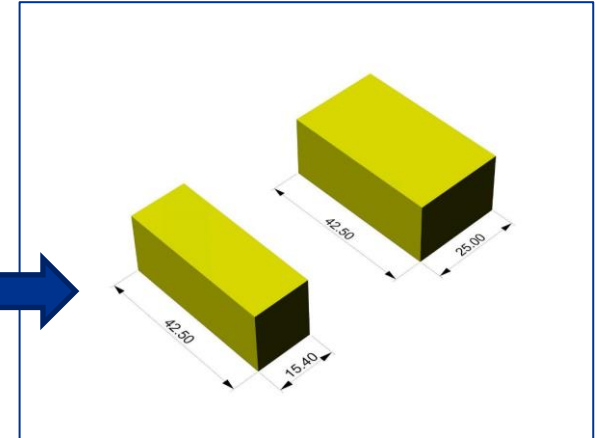
# HISTORIKK DUPLOANALYSE

17.02.2015											
	Antall	Arealkvadrat	Prosent	Storhet	Rest	Alder	Alder	Samlet	Teoretisk	Abuitt	
	rommer	etasje	for etasje	(m <sup>2</sup> )	areal (m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	areal (m <sup>2</sup> )	areal (m <sup>2</sup> )	areal (m <sup>2</sup> )	
<b>Medisinsk</b>											
Medisinsk	1 879	40%	392	827	1 619	1 365		89	15,4	2,1	
Poliklinikk	9 156	40%	2 282	6 874	1 474	5 224		207	15,4	4,8	
Operasjon	2 104	100%	2 104	0	1 651	0		400	15,4	9,4	
Sengepost	9 336	80%	9 021	3 174	1 871	6 152		334	15,4	7,9	
Bildeagnostikk	7 786	80%	6 924	9 116	1 461	5 465		321	15,4	7,5	
Medisinsk service	9 879	70%	6 915	2 964	1 611	4 304		220	15,4	5,2	
Operasjon og forskning	13 879	80%	11 027	2 052	1 401	3 380		220	15,4	9,4	
<b>Abuitt</b>							28 137		FAKT *	96,9	
Abuitt	2 888	33%	889	2 002	1 471	3 303		215	15,4	3,9	
Operasjon	42	1 886	0%	0	1 405	1 405		199	15,4	4,7	
<b>Poliklinikk</b>							8 172		FAKT *	9,7	
Poliklinikk	175	9 184	80%	4 977	2 071	1 475	3 421		22	15,4	0,5
Operasjon og laboratorie	158	6 182	70%	4 334	1 902	1 471	3 136		304	15,4	4,8
Operasjon og laboratorie	782	80%	649	313	1 451	516		33	15,4	0,8	
<b>Abuitt</b>							1 066		FAKT *	6,1	
Operasjon	687	22 121	8,9%	1 989	20 132	1 991	5 025		219	15,4	90,8
<b>Abuitt</b>							33 232		FAKT *	50,8	
Operasjon	23	3 104	0%	0	1 150	1 471	1 286		123	15,4	2,9
Operasjon	23	2 645	0%	0	2 645	1 471	4 056		134	25	4,1
Operasjon	22	372	0%	0	372	1 471	581		23	25	0,5
Operasjon	1	188	0%	0	188	1 471	271		11	25	0,3
Operasjon	1	148	0%	0	148	1 471	24		1	25	0,1
Operasjon	20	1 405	0%	0	1 405	1 471	231		100	15,4	1,5
<b>Abuitt</b>							8 448		FAKT *	11,4	
Operasjon	45	8 402	80%	2 245	1 208	1 471	1 992		80	25	1,9
Operasjon	4	3 102	100%	3 102	0	1 471	0		9	25	0,6
Operasjon	11	1 712	100%	1 712	1 541	1 471	254		102	25	2,4
Operasjon	9 073	80%	8 420	454	1 471	740		30	25	0,7	
Operasjon	1 402	100%	1 402	0	1 471	0		0	25	0,9	
<b>Abuitt</b>							9 283		FAKT *	5,9	
Operasjon	3 102	80%	1 179	1 111	1 471	231		8	25	0,2	
Operasjon	2 000	80%	2 000	2 000	1 471	529		54	15,4	1,3	
Operasjon	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000		107	15,4	2,5	
<b>Abuitt</b>							2 841		FAKT *	4,8	
Operasjon							85 166		Abuitt	141,1	123,8
Operasjon							18 %				
<b>Abuitt</b>							399 234				

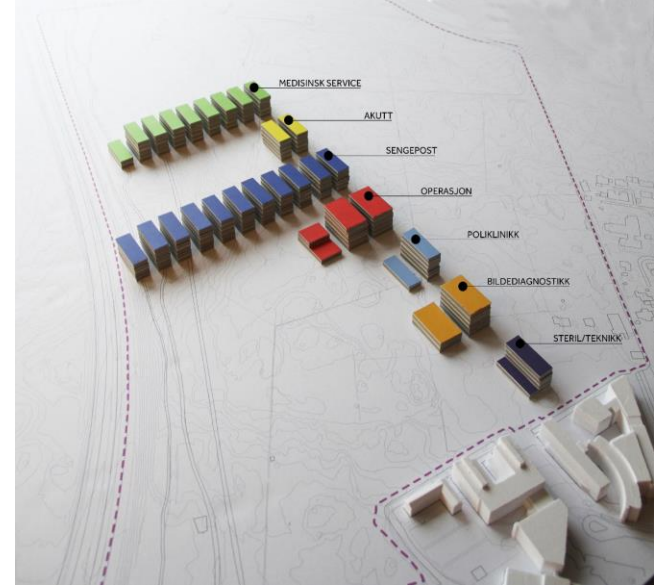
01



02



03



04

SUS- KONSEPTANALYSER

Nordic — Office of Architecture /AART architects/ SLA/ COWI/ Aas-Jacobsen // 16.04.2015

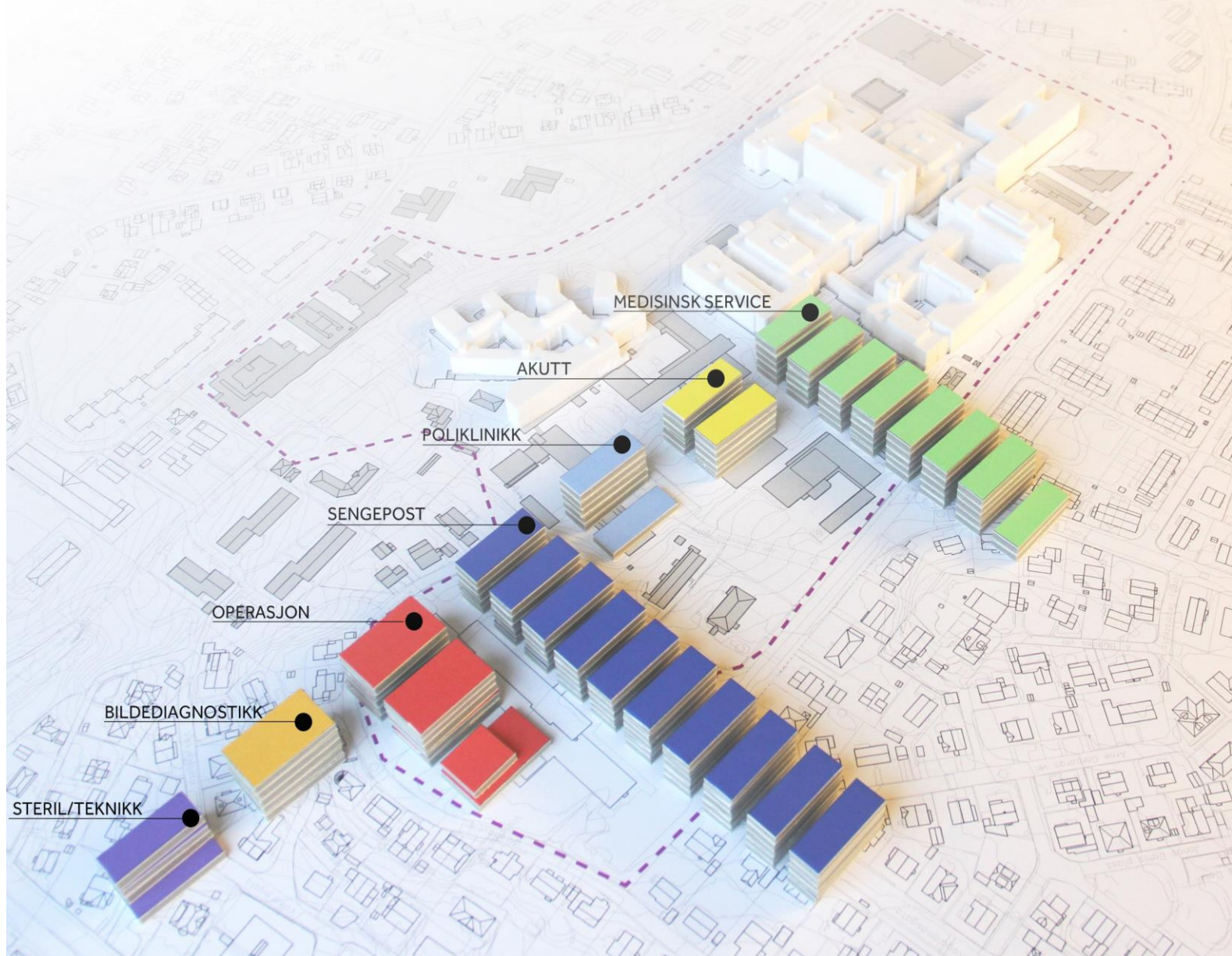
Sid  
40  
e

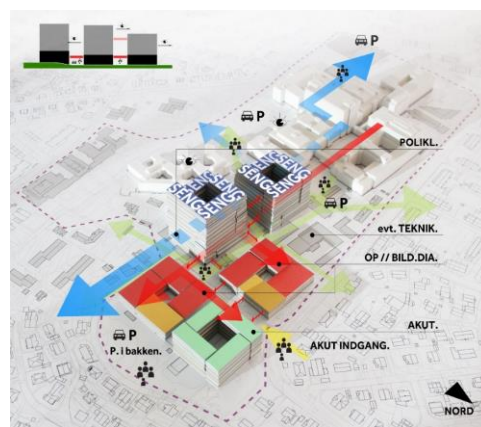
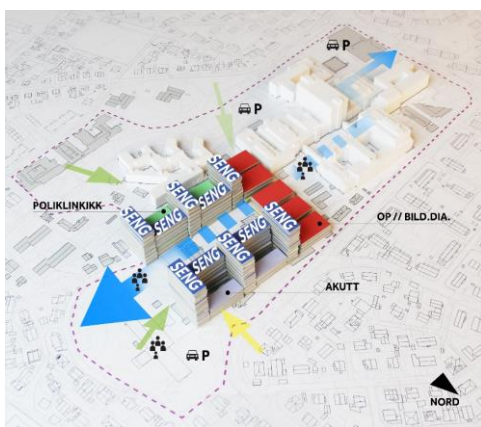
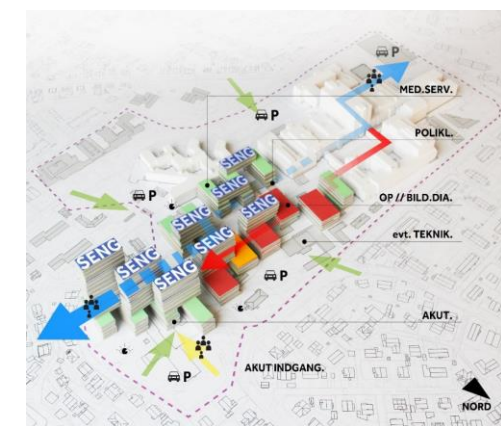
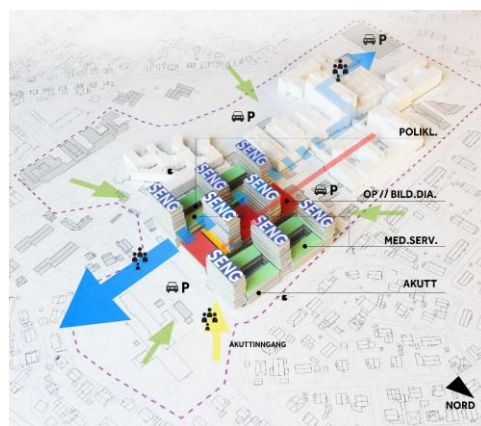
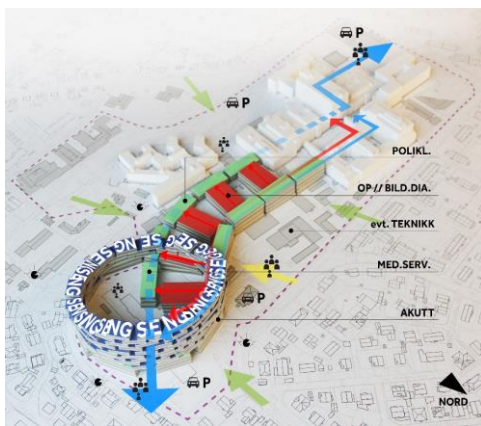
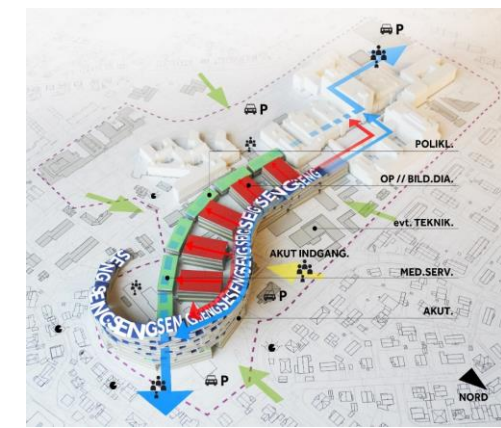
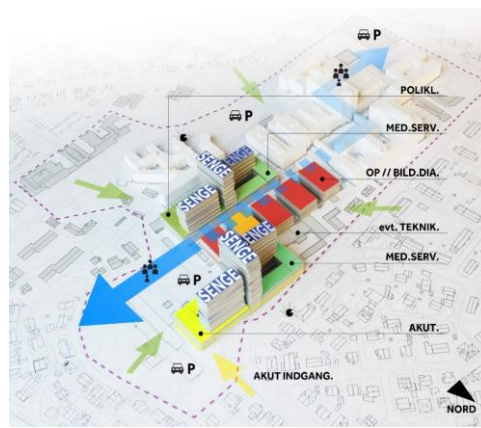
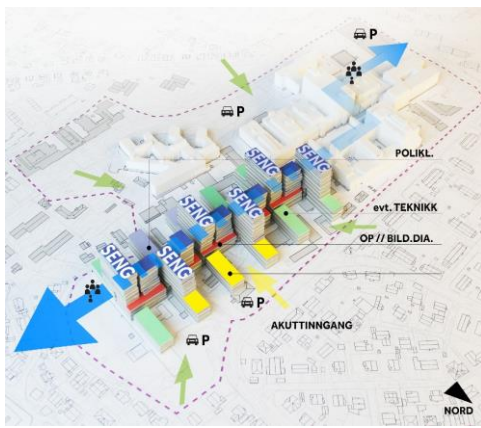


VÅLAND

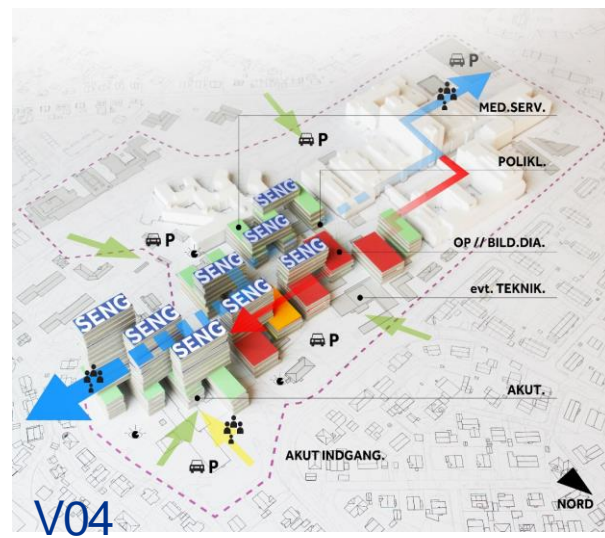
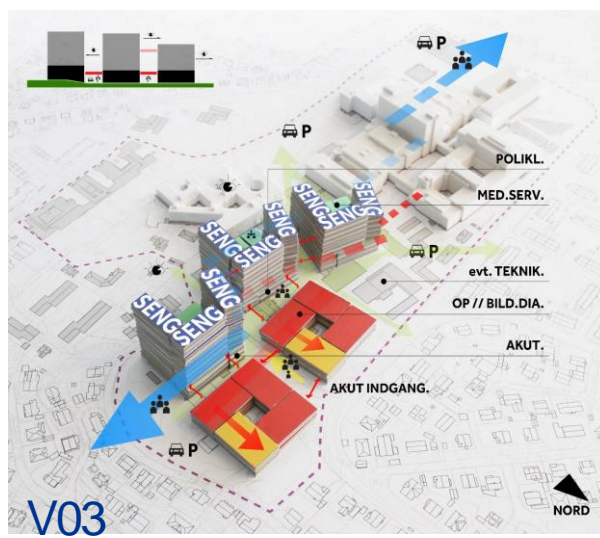
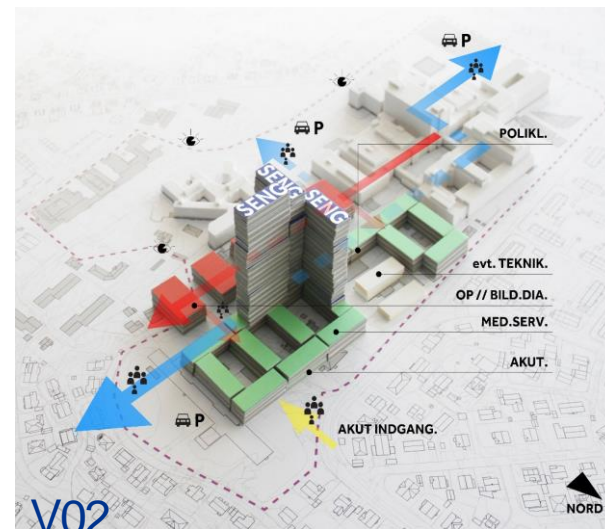
---

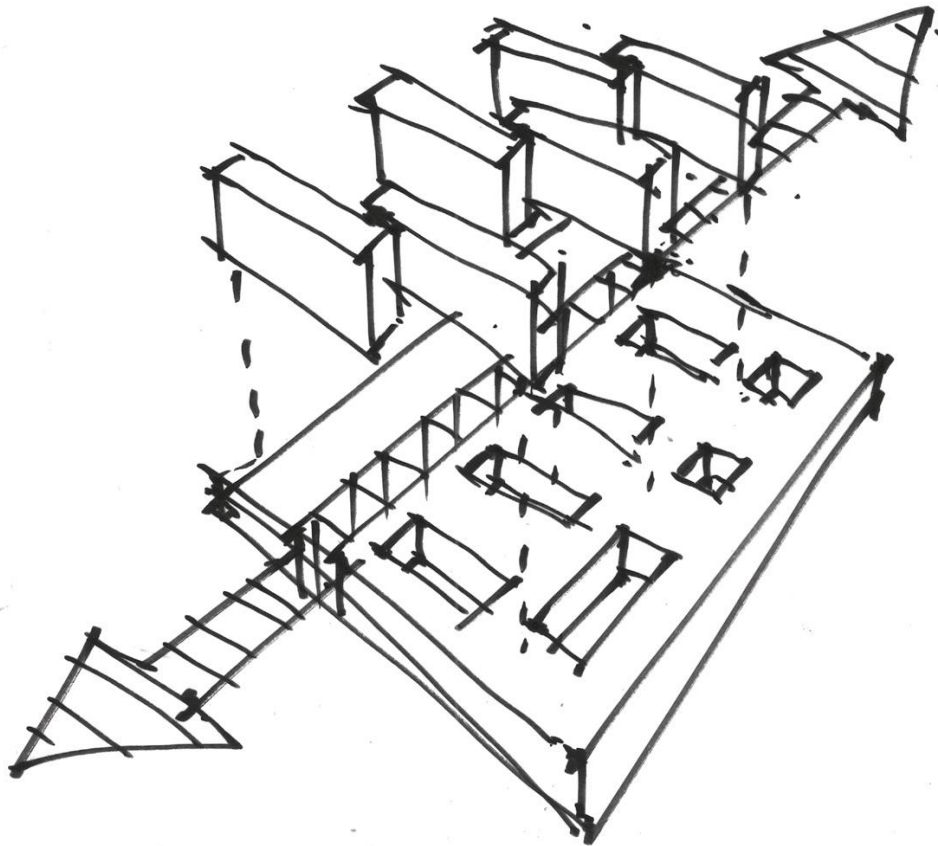
# BYGGEKLOSSER VÅLAND





- HISTORIKK
- UTVALGTE KONSEPTER TIL EVALUERING



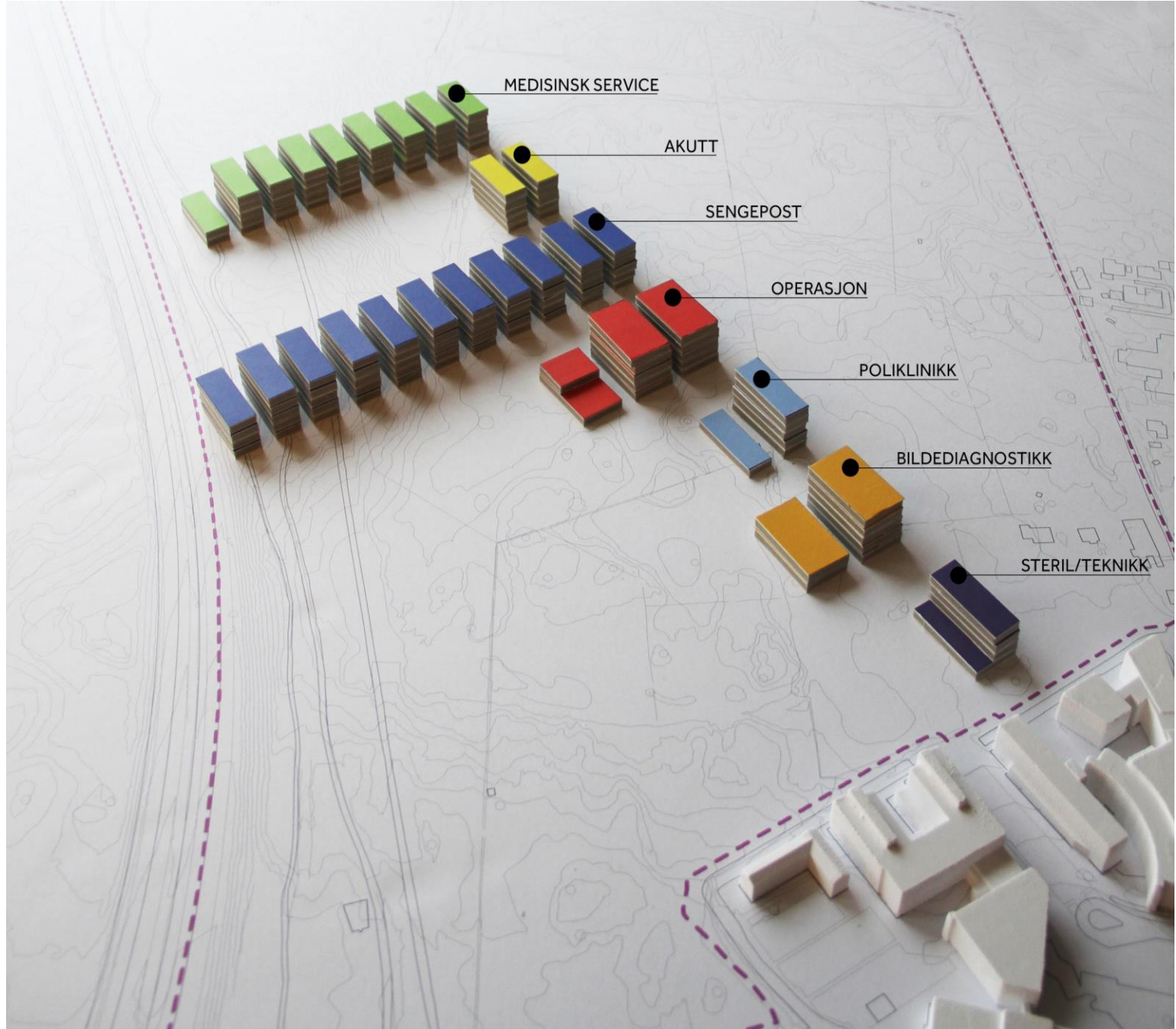


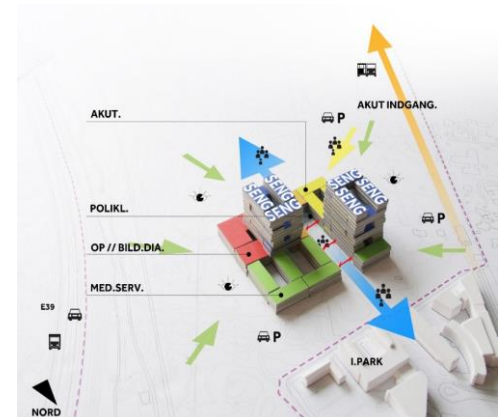
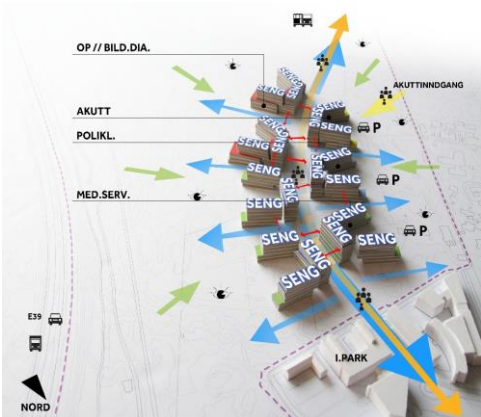
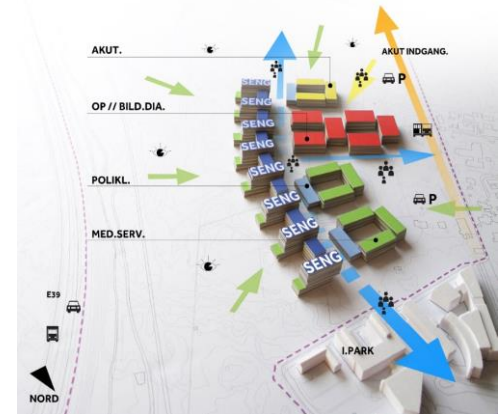
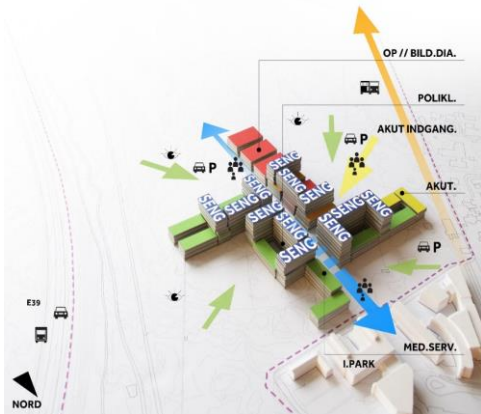
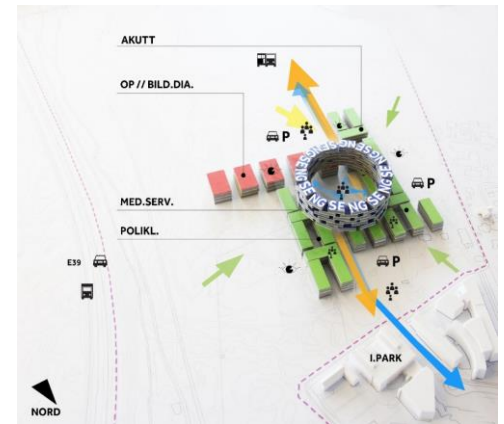
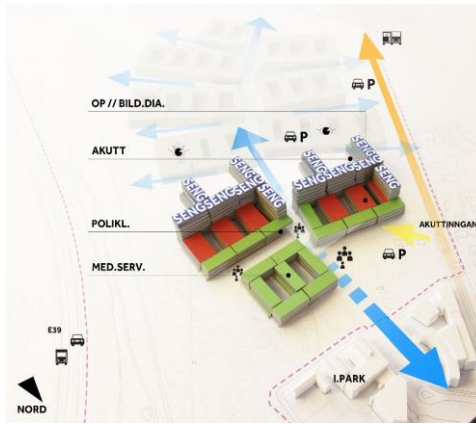
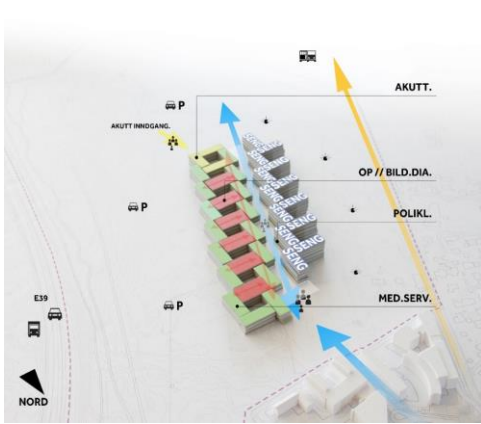
SUS- KONSEPTANALYSER

Nordic — Office of Architecture /AART architects/ SLA/ COWI/ Aas-Jacobsen //  
16.04.2015

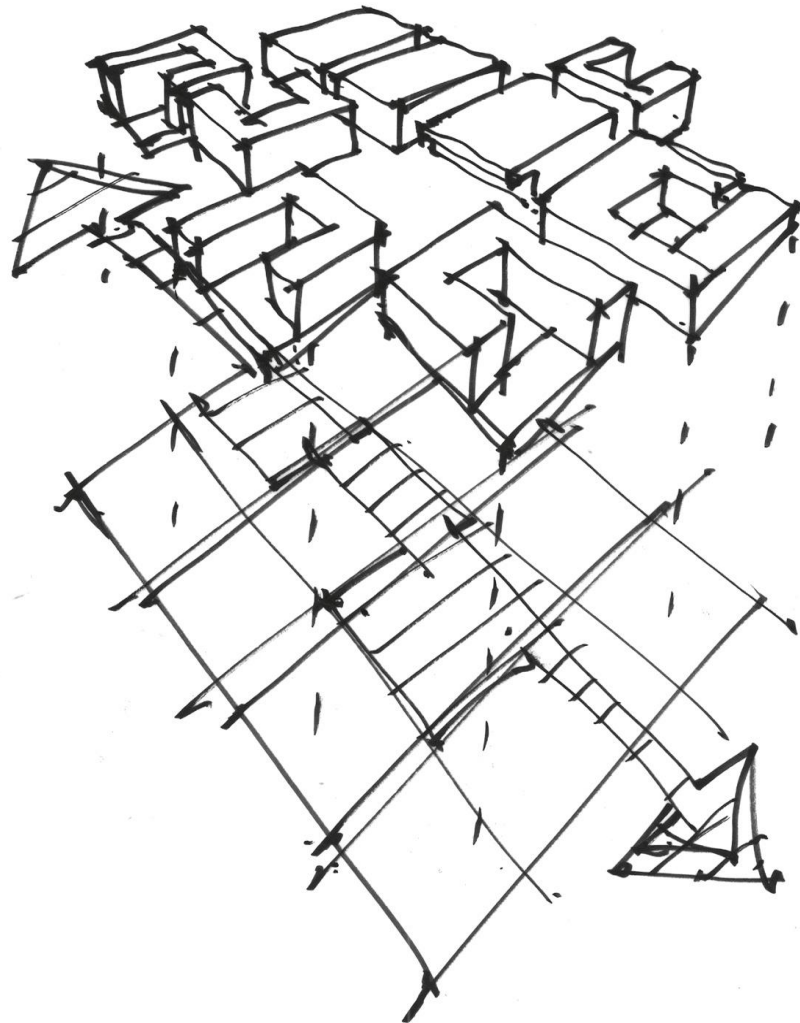


BYGGEKLOSSER  
ULLANDHAUG









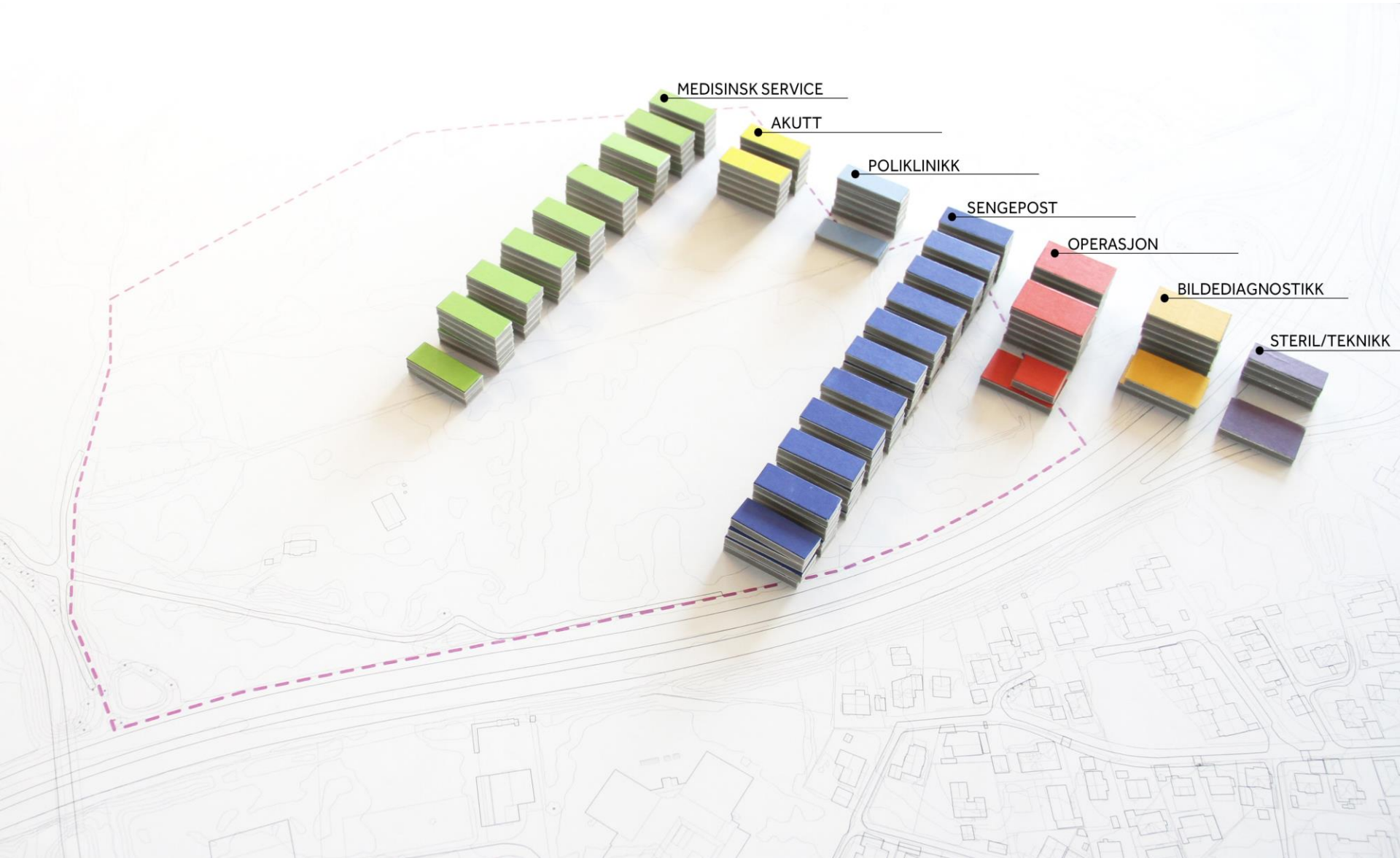
SUS- KONSE

Nordic — Office of Architecture /AART architects/ SLA/ COWI/ Aas-Jacobsen //  
16.04.2015

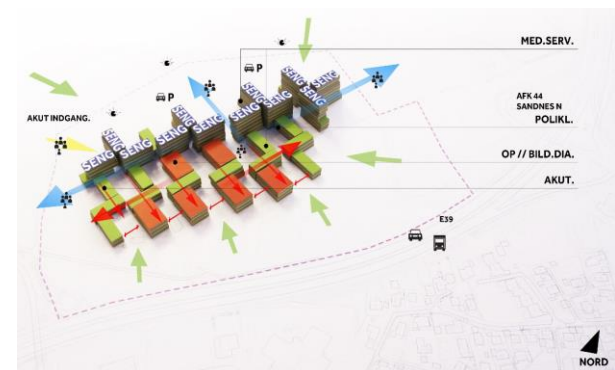
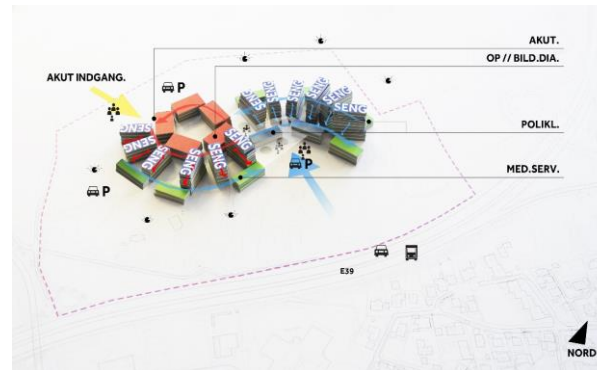
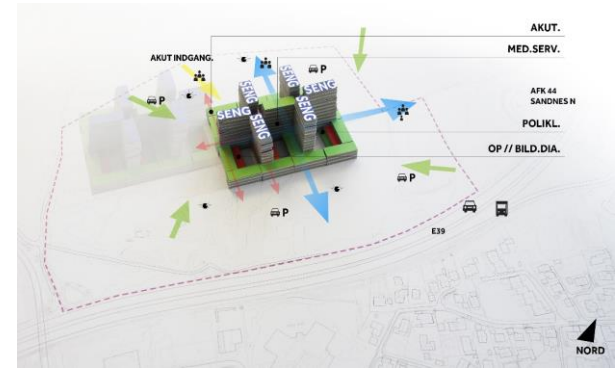
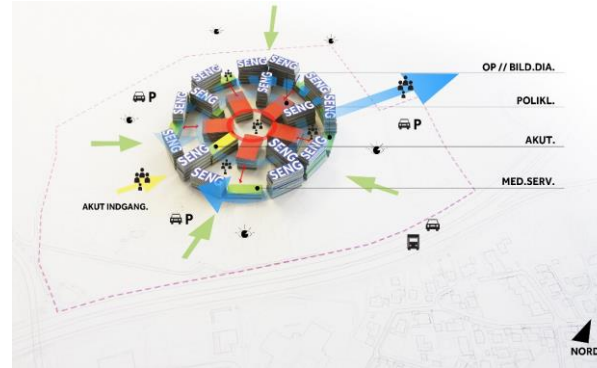
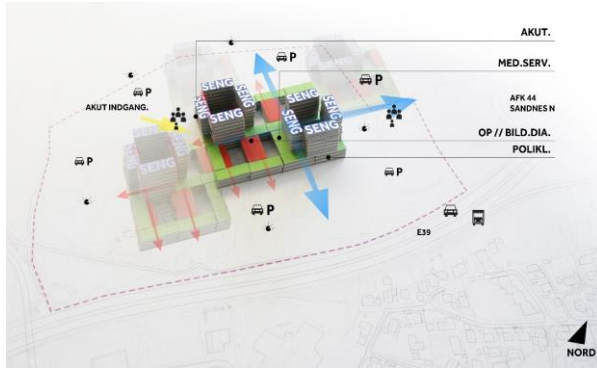
STOKKA

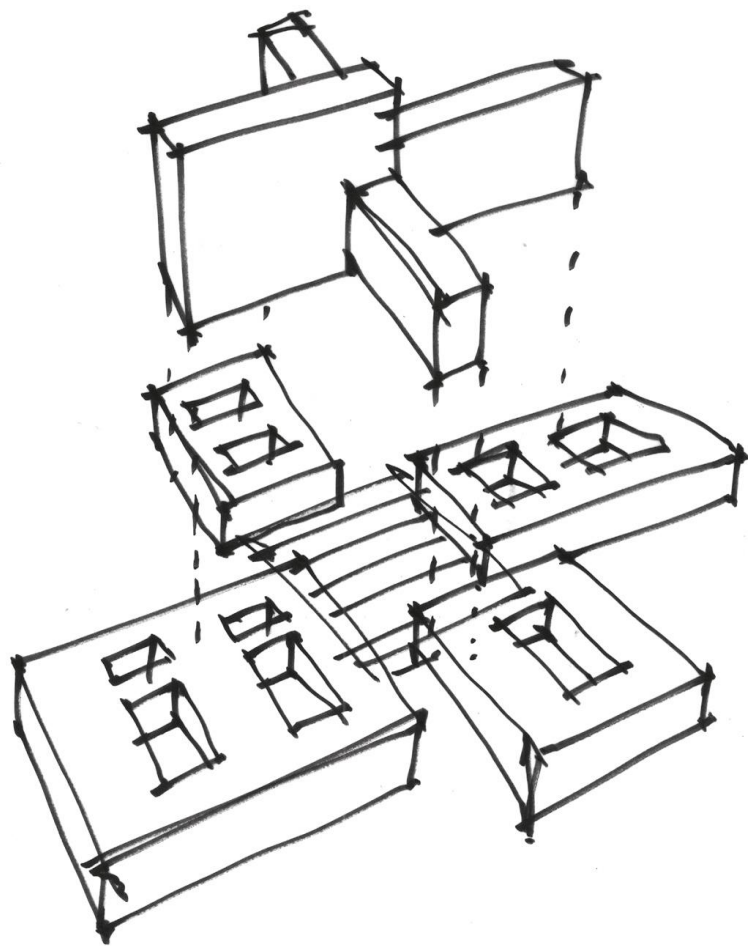
---

# BYGGEKLOSSER STOKKA



- HISTORIKK

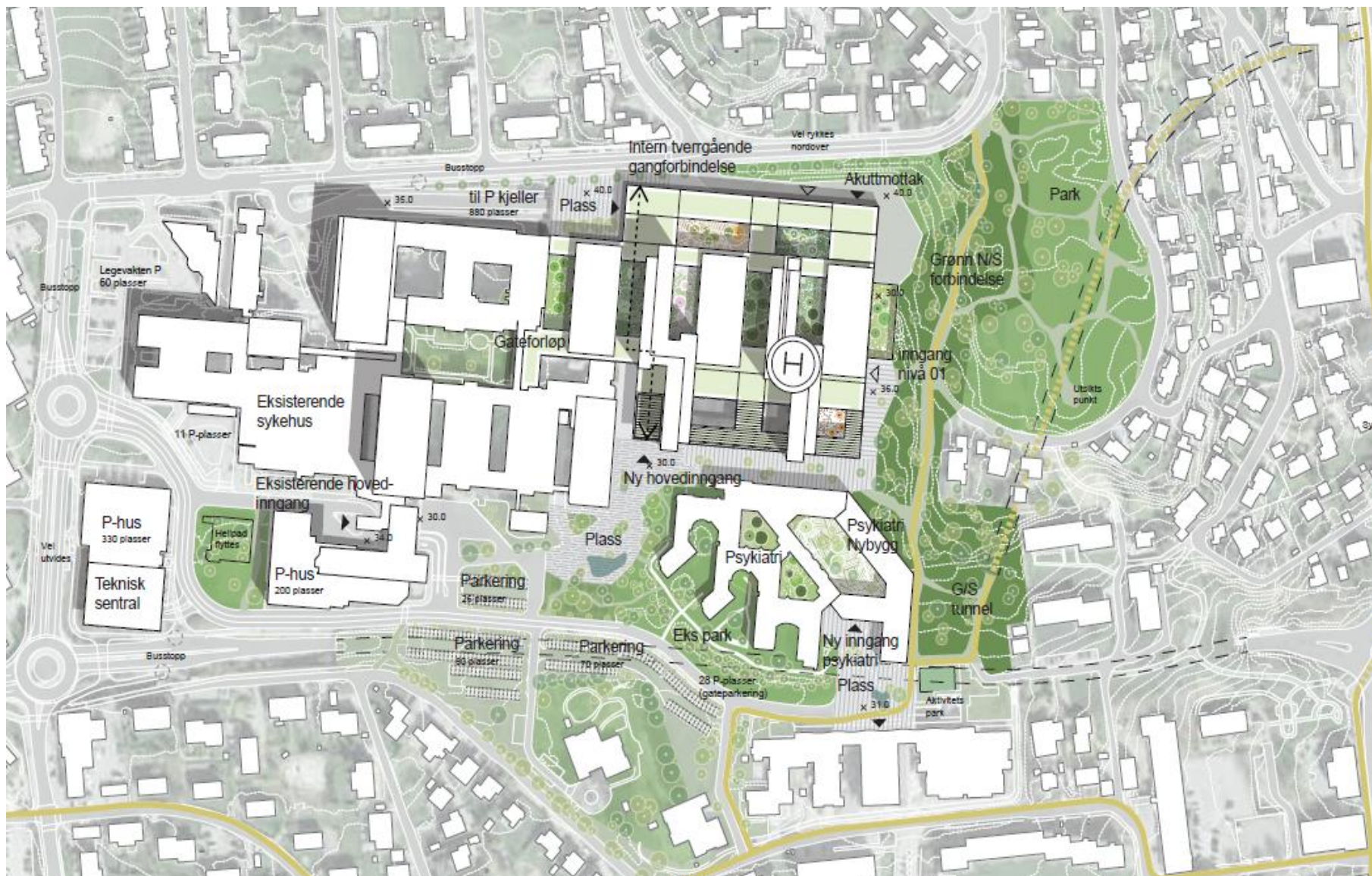




SUS- KONSEPTANALYSER

Nordic — Office of Architecture /AART architects/ SLA/ COWI/ Aas-Jacobsen //  
16.04.2015

# Situasjonsplan Våland Trinn 1



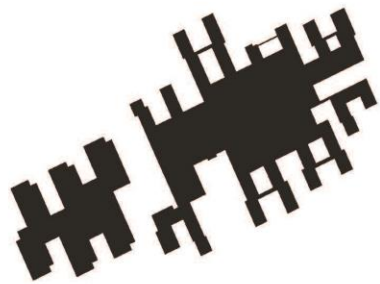
Situasjonsplan  
Ullandhaug  
Trinn 1



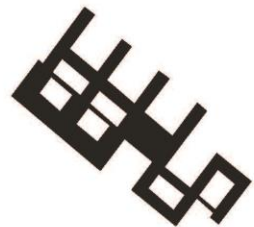
# Situasjonsplan Stokka/Sandnes



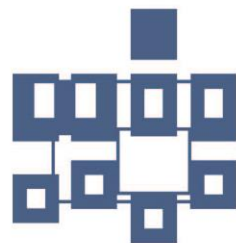




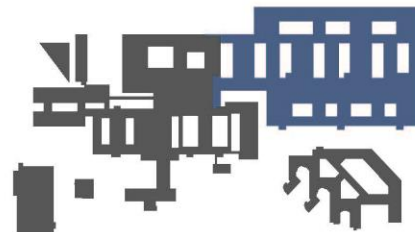
GØDSTRUP 135.000 M2



ØSTFOLD SYKEHUS 83.000 M2



ULLANDHAUG 130.000 M2



VÅLAND 111.000 M2



AALBORG 250.000 M2



RIKSHOSPITALET 230.000 M2



ST.OLAVS HOSPITAL 200.000 M2



STOKKA 123.000 M2

# Trinn 1 Våland



# Trinn 1 Ullandhaug



# Trinn 1 Stokka/Sandnes





STAVANGER UNIVERSITETSSYKERUS



SÄUKER UND GUTETBYGGEHUS











