

# Prosjekt nytt østfoldsykehus

Prosjektdirektør  
Dag Bøhler

# Nytt østfoldsykehus

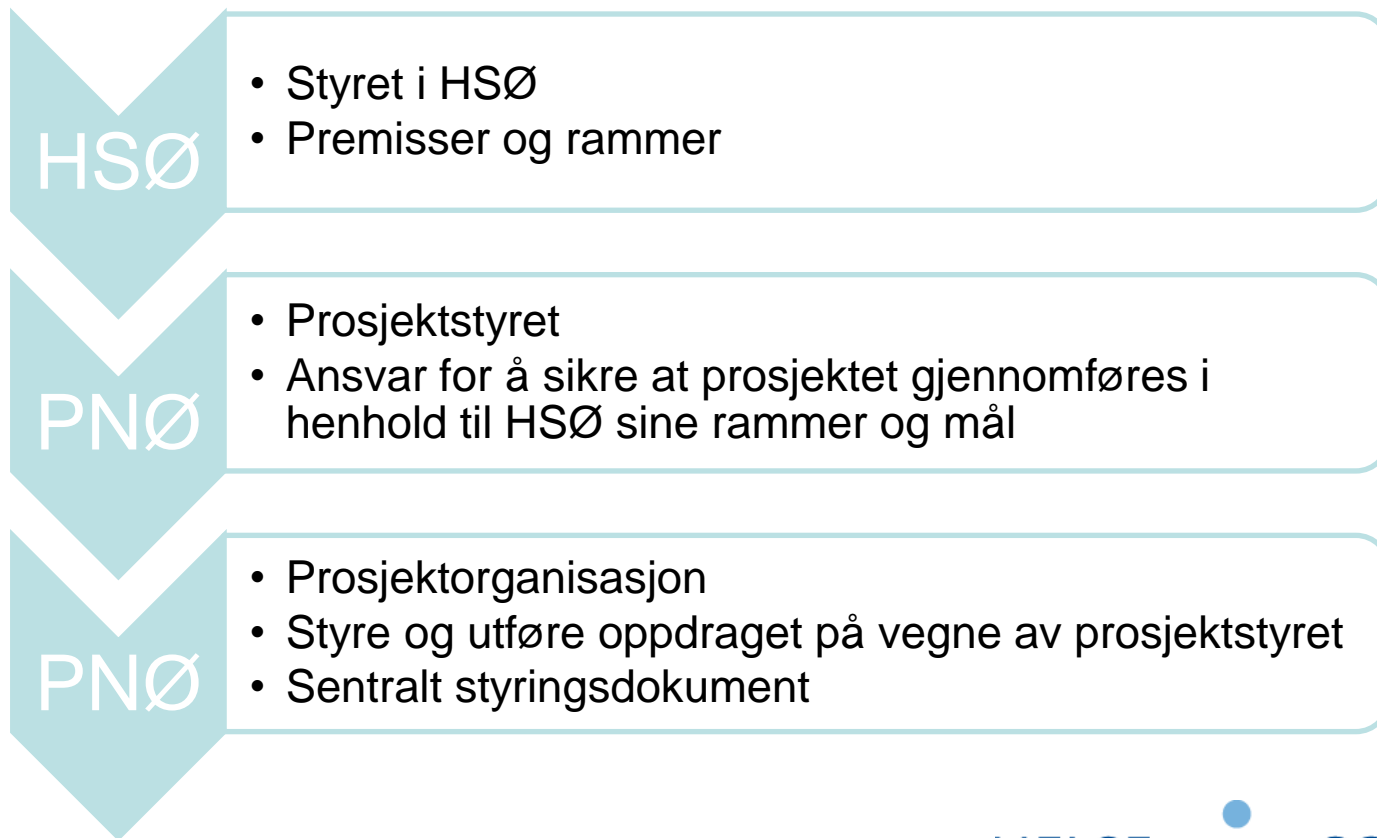
- Forprosjekt 2010
- Byggestart 05.09.11
- Hovedutbygging ferdig: 31.12.14
- Ferdigstilling, testing og idriftsettelse: jan-nov 2015
- Full drift fra 02.11.15
  
- Kostnadsramme: 6.070 mrd. kroner (prisenivå mai 15)
- BTA: 89.600 m2







# Tydelige rammer og klar styringsstruktur



# Viktige forutsetninger

- Viktig med helhetlig gjennomføringsstrategi før entreprisemodell fastlegges og konkurranser starter.
  - Må forankres i prosjektets målsetninger (kostnad-kvalitet-tid)
- Fleksibilitet ifht lokale leverandører og tilpasning til markedet.
- BIM modell i regi av PNØ
- Framdriftsstyring og grensesnittskoordinerings i regi av PNØ

# Hovedmomenter

- Sikre gode leveranser med god kvalitet gjennom stram styring av entreprenører/leverandører
- Gjennomgående tekniske entrepriser
- Kombinasjon av ulike kontraktsformer
  - NS8405, NS8407, Statens standardavtaler IKT
  - Uniforme krav i alle entrepriser, ”B/E-bilag”
  - Tiltransport for å sikre ensartede produkter/kvalitet (f.eks belysningsutstyr, sykesromskanaler)

Hovedpoeng: Måloppnåelse, styring og forhold i lokalt marked

# Byggherrestyrte sideentrepriser

R i g g o g d r i f t	Offentlig veianlegg			
	Vei, vann og avløp			
	Graving og masseflytting			
	Grunn- og fundamenter (inkl. bunnledninger og kulvert)			
	<u>BEHANDLINGSBYGG*</u>		<u>SENGBYGG*</u>	
	Råbygg		Råbygg og Tett hus	
	Tett hus		Råbygg og Tett hus	
	Bygningsmessig innredning		Bygningsmessig innredning	
	Røranlegg		Røranlegg	
	Røranlegg		Røranlegg	
	Sprinkleranlegg			
	Gassanlegg			
	Fagvise totalentrepriser teknikk og IKT			
	Tiltransporterte underentrepriser			
	Brukerutstysleveranser			
Parkanlegg (grønt, atriumshager, takhager, helikopterplass)				



# Antall entrepriser/kontrakter

- Entrepriser bygg: 20
- Teknikk: 17
- IKT: 6 + (utvidet omfang)
- Utstyr: 46 (budsjettpakker)
- Kunst: 5

Fra drøyt 400 MNOK til om lag 50. Mange rundt 200.

# Erfaringer...

- Viktig at modellen var fleksibel med mulighet for justering underveis
- God kunnskap om det lokale/regionale entreprenørmarkedet er nødvendig
- Liten konkurranse på store tekniske tverrgående entrepriser.
- Krevende kontraktsregime for mindre lokale entreprenører.
- Utfordringer med grensesnitt- men vanskelig å organisere bort ansvaret.
- Marginale fremdriftsavvik gjennom produksjonsprosessen.
- Meget gode tilbakemeldinger fra entreprenører.





Divisjon Rør

Divisjon Elektro

Divisjon Automasjon

Våre avdelinger

Jobbe i Imtech

Om Imtech

### Om Imtech

- [Imtech Norge](#)
- [Imtech-konsernet](#)
- [Presse og nyheter](#)
- [Nyheter](#)
- [Ledelse og organisasjon](#)
- [Kvalitet](#)
- [HMS](#)
- [Kontakt oss](#)

### Informasjon



Hjem ▶ Om Imtech ▶ Presse og nyheter ▶ Nyheter ▶ 2015 ▶ En norsk-svensk suksesshistorie

## En norsk-svensk suksesshistorie

Tweet

in Share

Del 0

Lagt til: 02.01.2015

**Null personskader, null forsinkelser og null vannlekkasjer – det er status for Imtech ved byggingen av det nye Østfoldsykehuset i Sarpsborg.**

Ved juletid i 2012 fikk Imtech den prestisjetunge jobben med å utføre varme-, sanitær og kjølearbeidene ved det nye Østfoldsykehuset. Oppdraget omfattet både sengebygget og servicebygget – til sammen nesten 41.000 kvadratmeter.

- Et så omfattende prosjekt, med en verdi på godt over 100 millioner norske kroner, ville vært en altfor stor risiko og oppgave for Sarpsborg-avdelingene alene. Det ville i så fall betydd at vi kunne glemt alle andre oppdrag i denne perioden, sier prosjektleder Cato Bjerkan fra Imtech Norge. En f...



- Gjennom et langt liv i denne bransjen kan jeg knapt huske noe prosjekt som har vært så interessant og som har vært så vellykket som dette, sier prosjektleder Cato Bjerkan fra Prosjekt Sarpsborg.



# Utfordringer



- Tydelige krav og forventninger til entreprenører i store sykehusprosjekt
  - SHA, økonomisk kriminalitet, lærlinger, utenlands arbeidskraft, boforhold
  - Byggeplassoppfølging, atferdsregler, samordning og koordinering med øvrige aktører
  - Rapportering, bruk av verktøy mv.
- Store sykehusprosjekter gir gode muligheter for utvikling, læring og kompetanseheving for alle som er med !