

Nytt Universitetssykehus på Ullandhaug

SUS2023

7 560 MNOK

105 000 m²

25.000 m²

SUS2023, illustrasjonsbilde
mars 2017



SUS →
2023

Universitetet

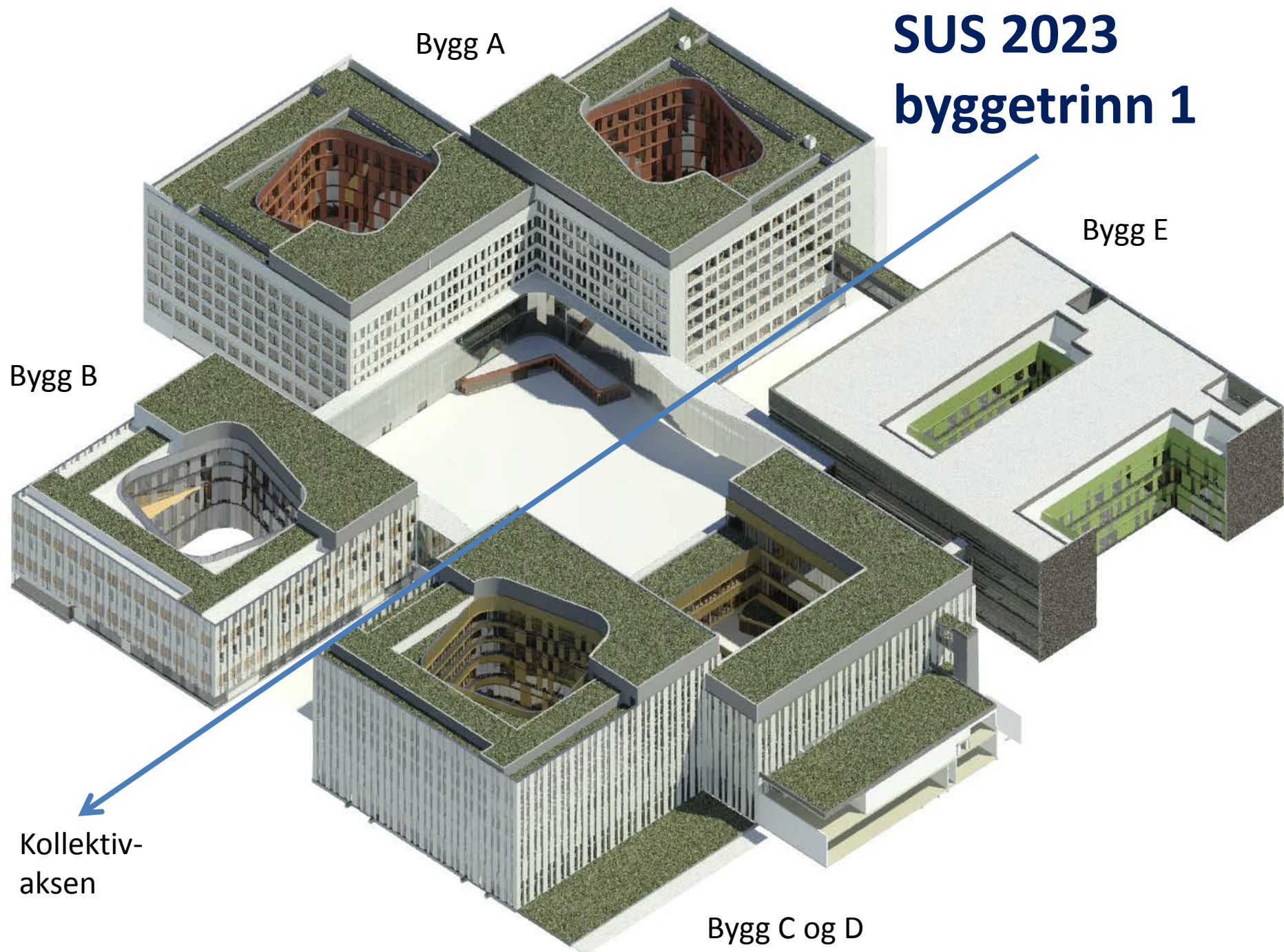
NRK

I-park

SUS Våland



SUS 2023 byggetrinn 1



Kollektiv-
aksen



Sandnes Brannstasjon



Sandnes Rådhus



Konserthuset



SR Bank - Finansparken



Eiganes skole



Arkivenes Hus



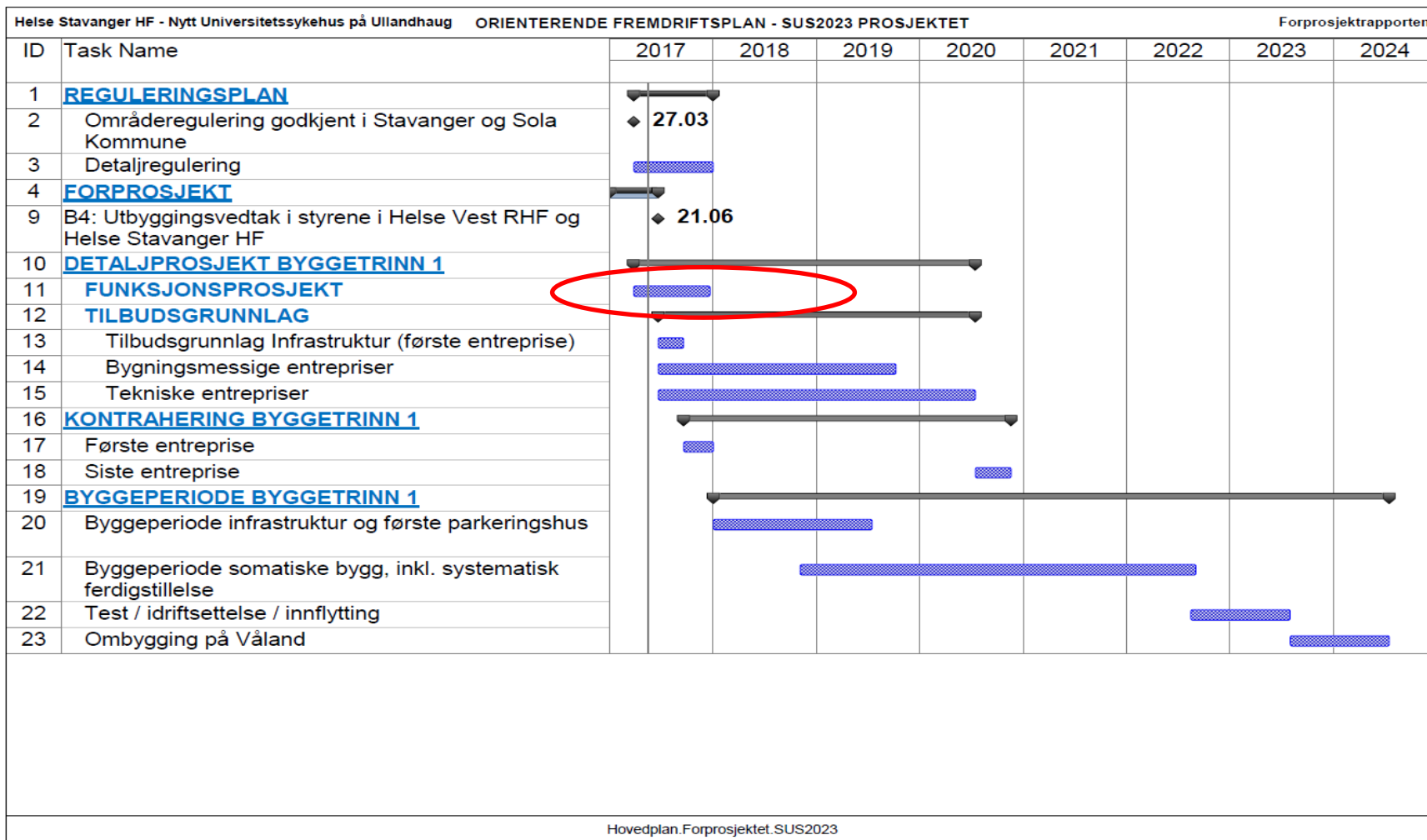
Forum Expo

**Summen av disse er ca. 100.000 m²
= SUS2023 (BT1)**

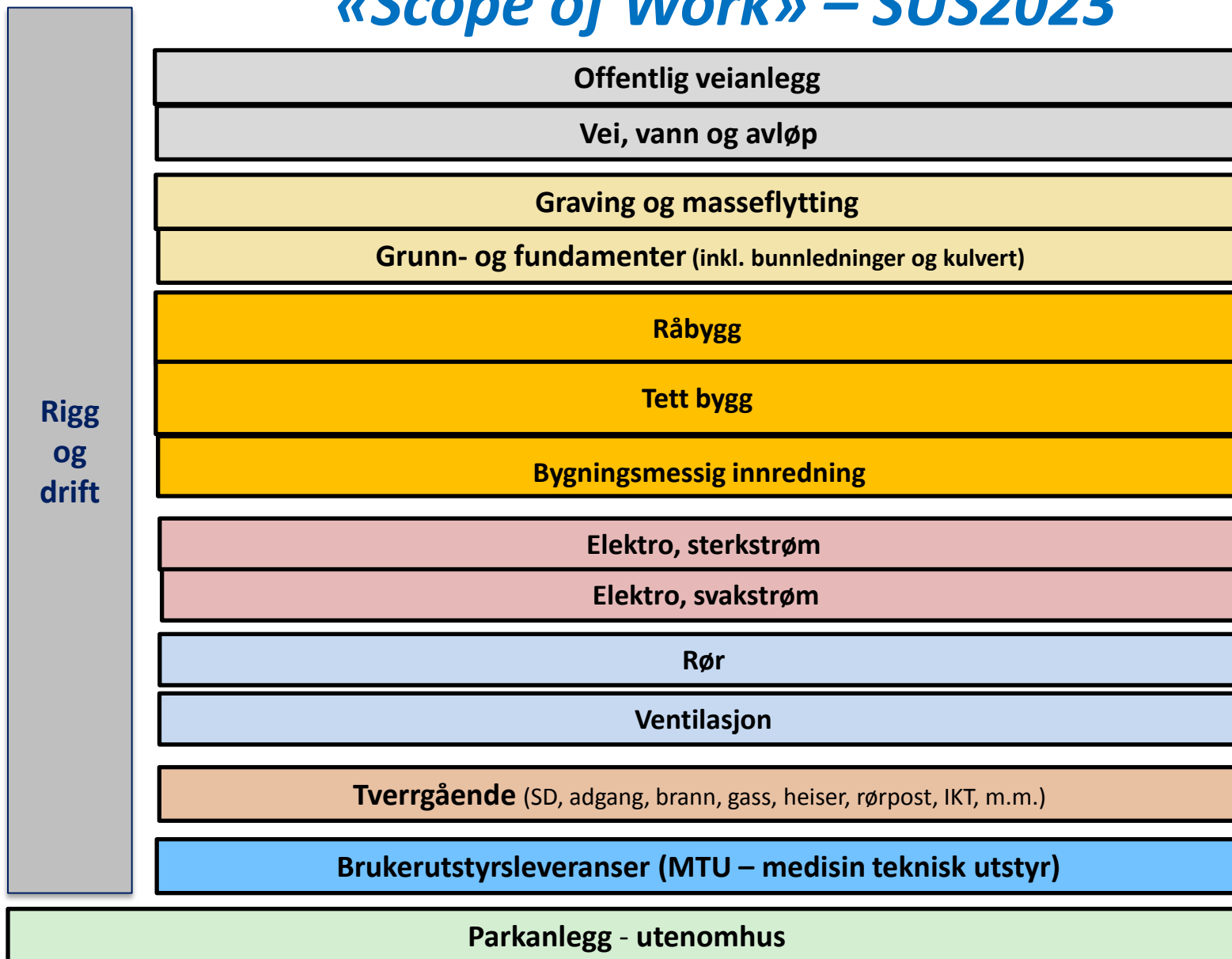


Lervig Sykehjem

Hovedplan – SUS2023 - funksjonsprosjektet



«Scope of Work» – SUS2023



Styrevedtak i Helse Stavanger HF

*«Styret vektlegger at valg av
entreprismodell skal sikre at
lokale tilbydere
kan delta i konkurransen»*

Hypotesen er...

*Viljen og evnen til å tenke nytt,
og å inngå samarbeid, er typisk for
Rogaland.*



Fornøyde rogalendinger etter kontraktstildeling i Ås. Fra venstre daglig leder Egil Olsen, Stavanger Installasjon, daglig leder Trond Randeberg, Rogaland Elektro, prosjektleder Olav Helgøy R2S Elektro, daglig leder Eirik Helgøy, R2S Elektro, daglig leder Bård Skavland, Rønning elektro, styreleder Leif W Solland, Solland Elektro og daglig leder Kjell Egil Ellingsen, Rønning Holding.

📷 PRIVAT

Lokale elektrofirma med storkontrakt østpå

Fire Stavanger-baserte elektrofirma har fått installasjonsjobben ved det nye Veterinærinstituttet i Ås utenfor Oslo. Kontrakten er på om lag 250 millioner kroner.

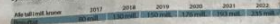
OPPDATERT: 06.JUL.2017 09:29 - PUBLISERT: 05.JUL.2017 13:36

Her blir det nye sykehusbygg

Til sammen har Stortinget godkjent sykehusinvesteringer for 27,5 milliarder kroner over hele landet. Men prosjektene er ikke fullfinansiert av staten. Sykehusene skal bidra med 30 prosent egenkapital på toppen av lånerammen.

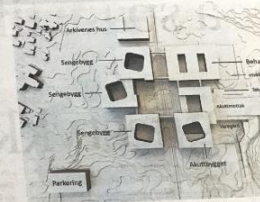
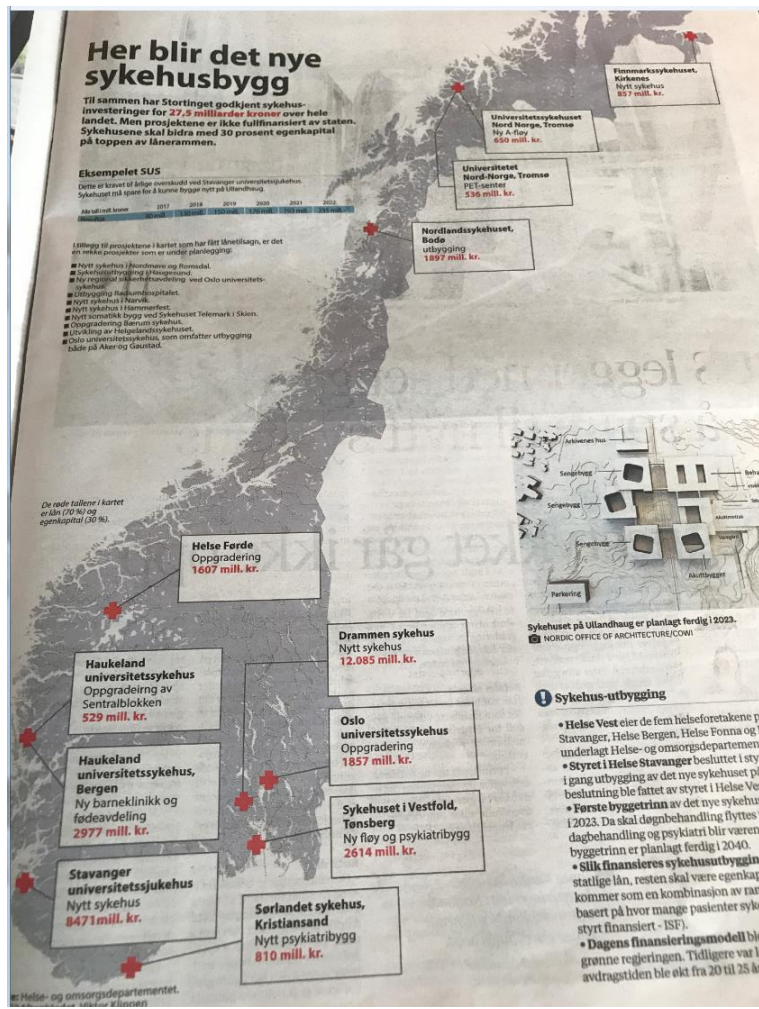
Eksempelet SUS

Etter et kassett-lån fra Helse- og omsorgsdepartementet, skal SUS utbygge et nytt sykehus på Ullandhaug.



- I tillegg til prosjektene i kartet som har fått låneramme, er det en rekke prosjekter som er under planlegging:
- NYTT sykehus i Helsebergen og Romedal
 - Sykehusoppgradering i Helsebergen
 - NY oppgradering i Helsebergen, ved Oslo universitetssykehus
 - Utbygging i Raskumområdet
 - NYTT sykehus i Narvik
 - NYTT sykehus i Helsemerket
 - NYTT sonettbygg ved sykehuset Teknisk i Skien
 - Oppgradering i Helsebergen sykehus
 - Utvikling av Helsebergen sykehus, som omfatter utbygging både på Aker og Gaustad.

De røde tallene i kartet er lån (70 %) og egenkapital (30 %).



Sykehuset på Ullandhaug er planlagt ferdig i 2023. NORDIC OFFICE OF ARCHITECTURE/COWI

Sykehus-utbygging

- Helse Vest er de fem helseforetakene på Stavanger, Helse Bergen, Helse Fonna og Funderlagt Helse- og omsorgsdepartementet
- Styret i Helse Stavanger besluttet i styr i gang utbygging av det nye sykehuset på Ullandhaug
- Første byggetrinn av det nye sykehuset på Ullandhaug er planlagt ferdig i 2023. Da skal døgntilleggs flyttes dagbehandling og psykiatri blir værende byggetrinn er planlagt ferdig i 2040.
- Slik finansieres sykehusutbygging: statlige lån, resten skal være egenkapital som kommer som en kombinasjon av rødt og blått basert på hvor mange pasienter sykehuset skal ta i mot.
- Dagens finansieringsmodell ble innført av den grønne regjeringen. Tidligere var låneavdragstiden ble økt fra 20 til 25 år.

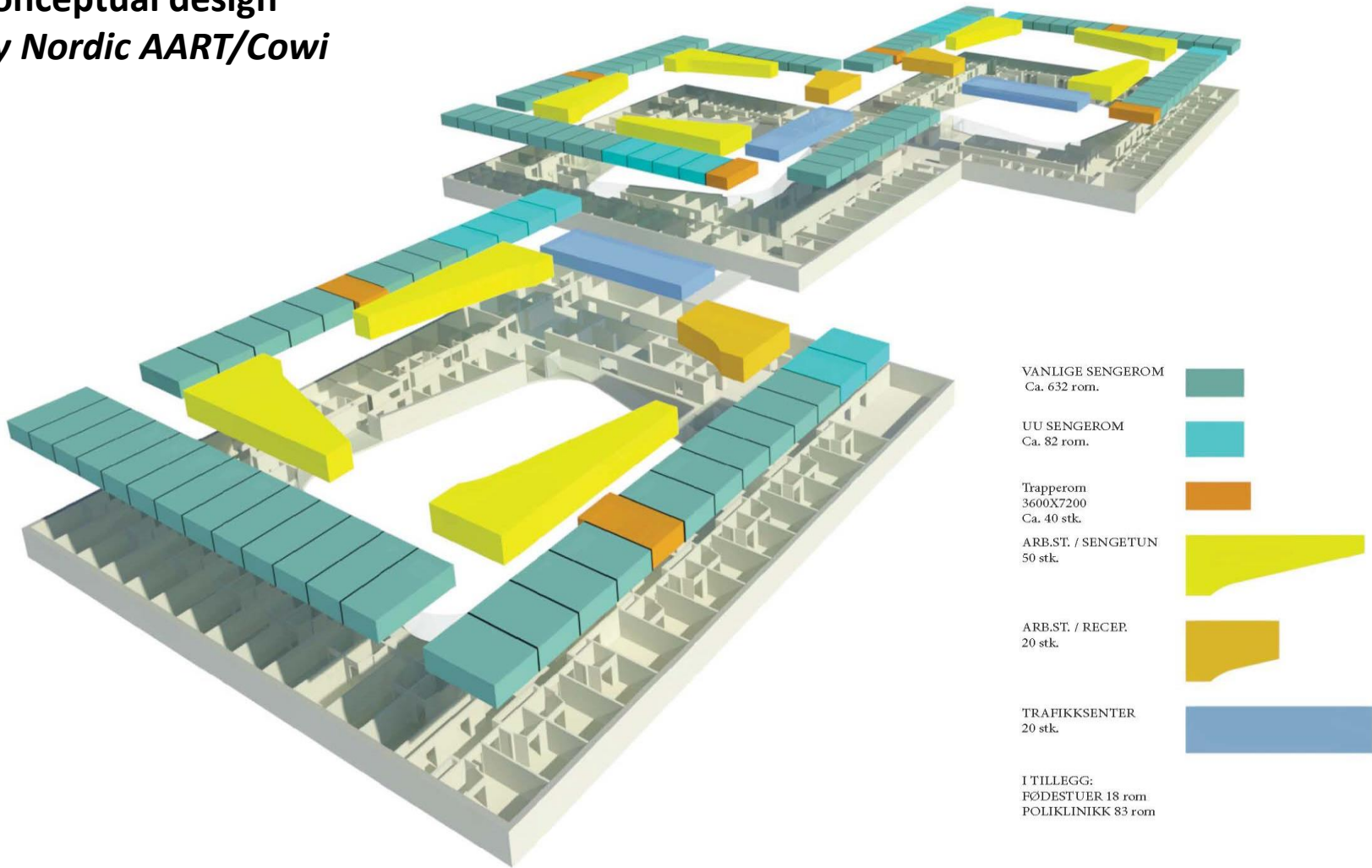
Målsetning

«Leverer mest mulig sykehus for pengene»



Conceptual design

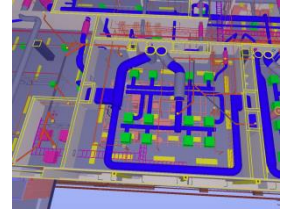
By Nordic AART/Cowi



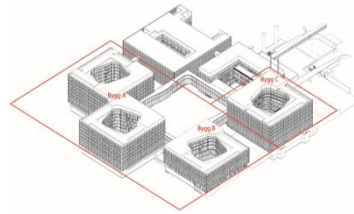
Standardisering industrialisering og pre-fabrikasjon

Direkte overførbart fra olje til bygg?

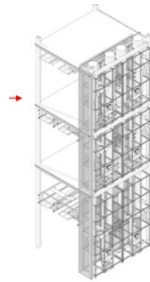
Rør og sammenkoblinger i 100 000 M² (gass vann luft)



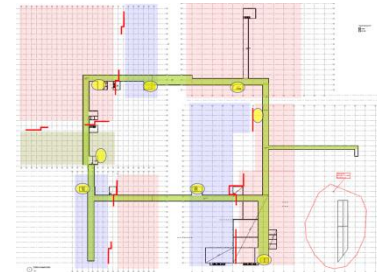
Stål («Ringen»)



Sjakter



Teknisk-kulvert (redundante system)



EL og IKT

RØR

- Medisinske gassanlegg: 4-5 bar
- Instrumentluft: 8 bar
- teknisk trykkluft: 8 bar
- Vannledninger, forbruksvann: 5bar
- Varme- og kjøleanlegg 2-3 bar
- Ventilasjonsanlegg 0,2-0,5 bar

Flenser (sammenkoblinger)

Ventiler

Tall fra Østfoldsykehuset (ca 84 000 m²)

Ca 1 mill. m³/h behandlet luft.

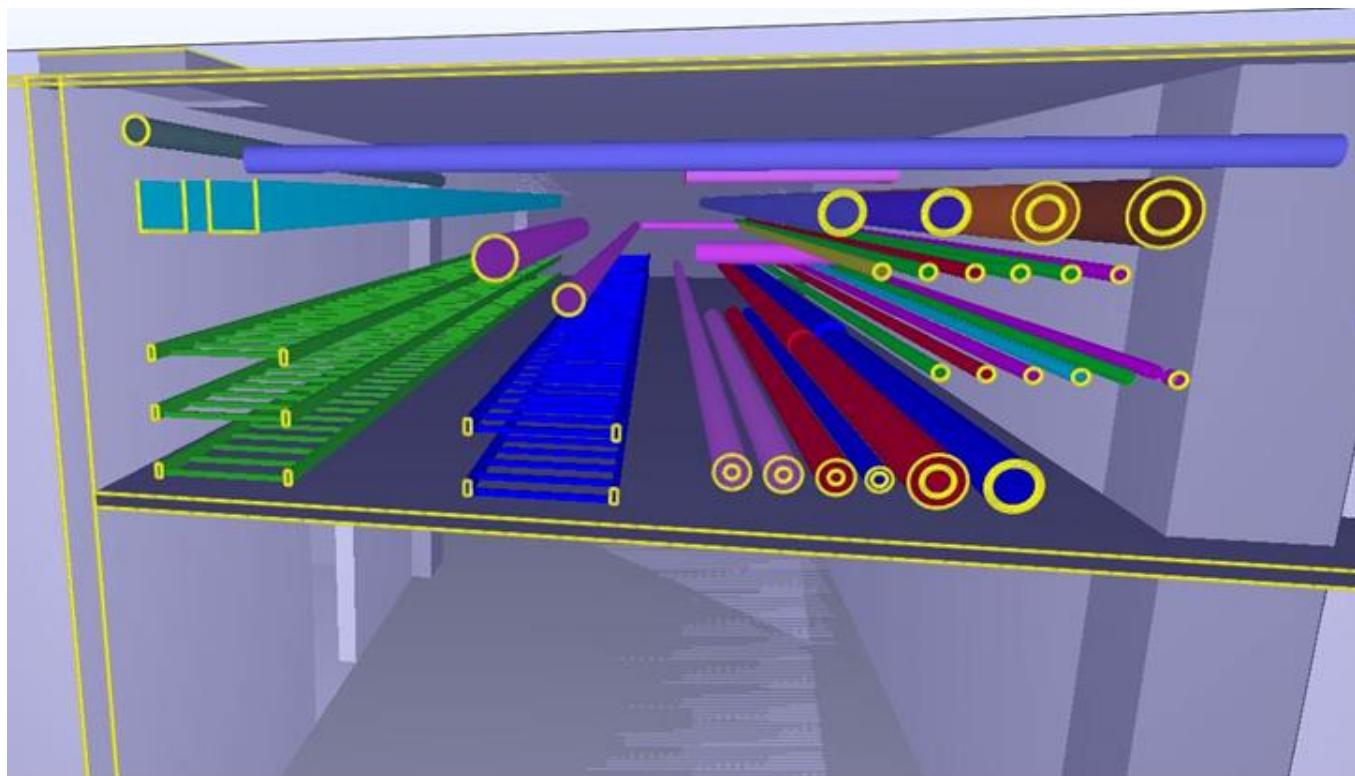
ca 70 ventilasjonssystemer/aggregater

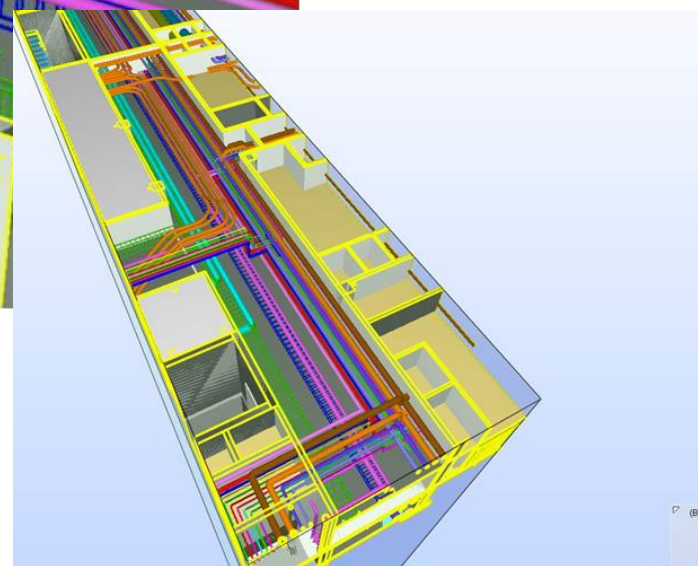
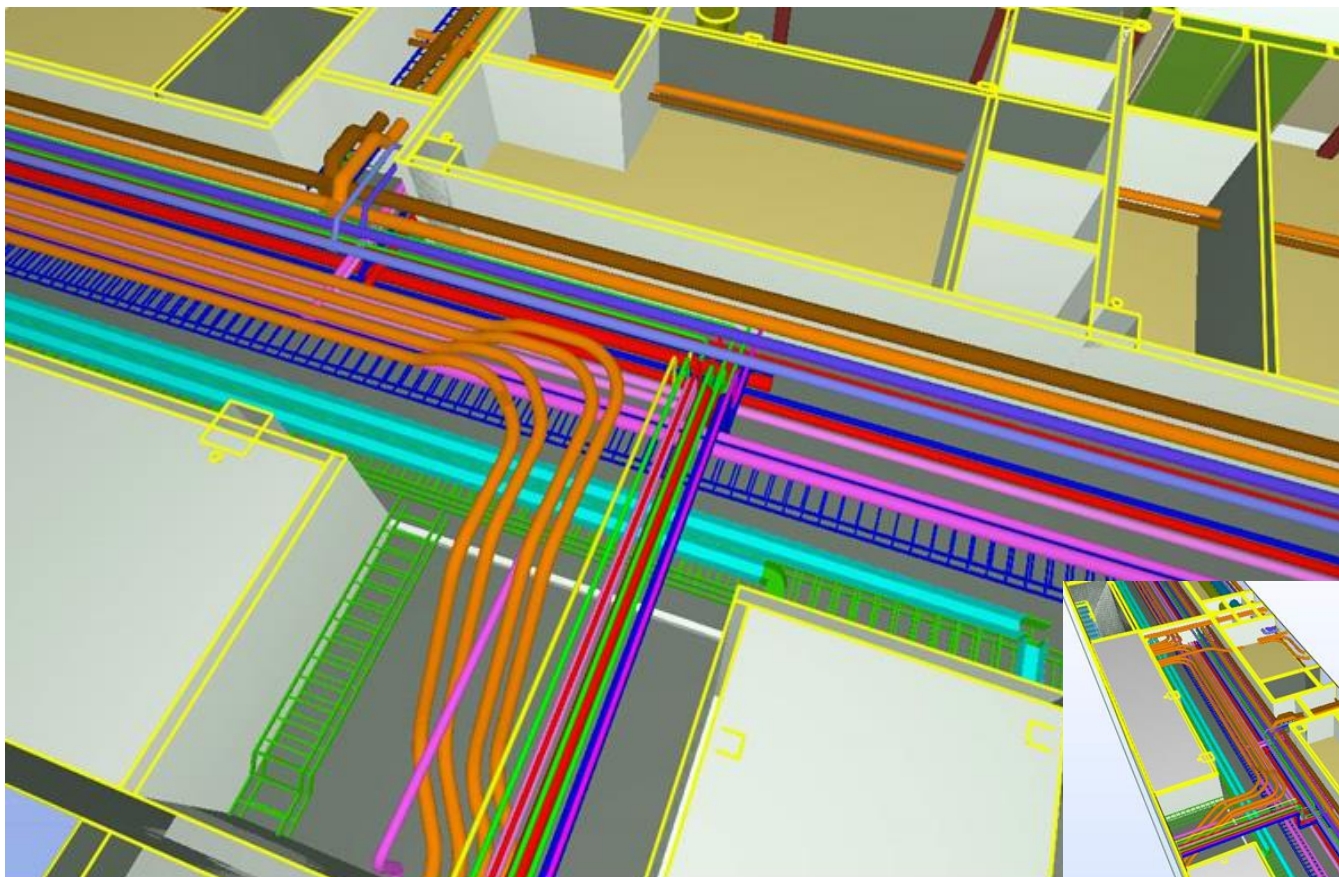
Vannforbruk hele sykehuset ca 2000 l/s

Oppvarming 8000 kW

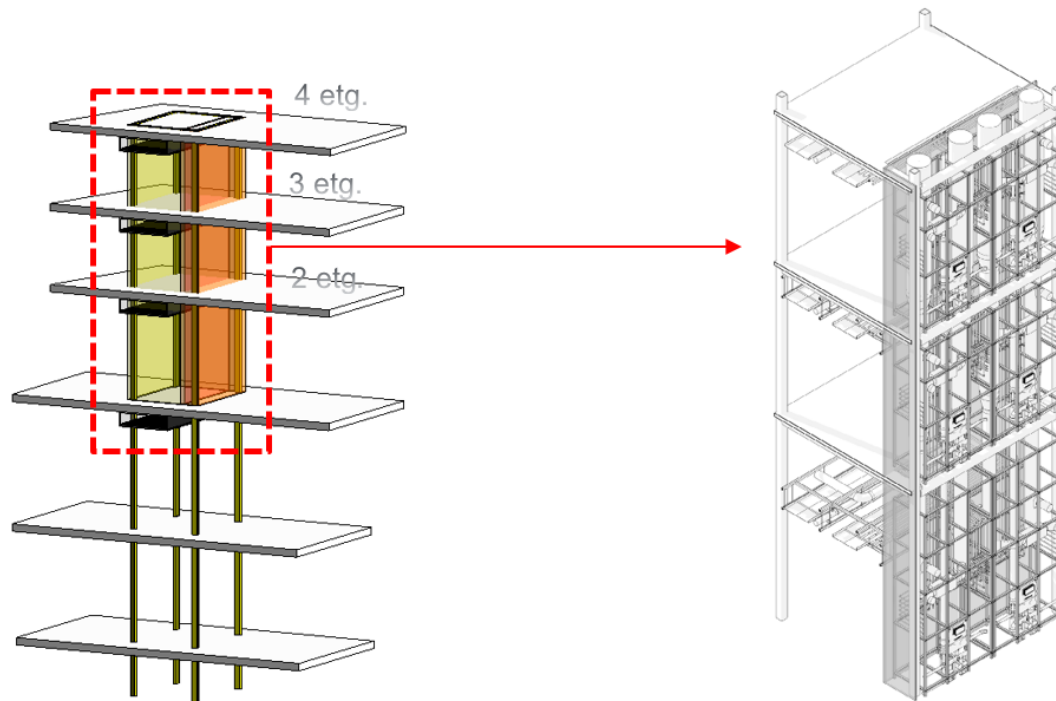
Kjøling 6000 kW

Horisontale føringer i korridorer



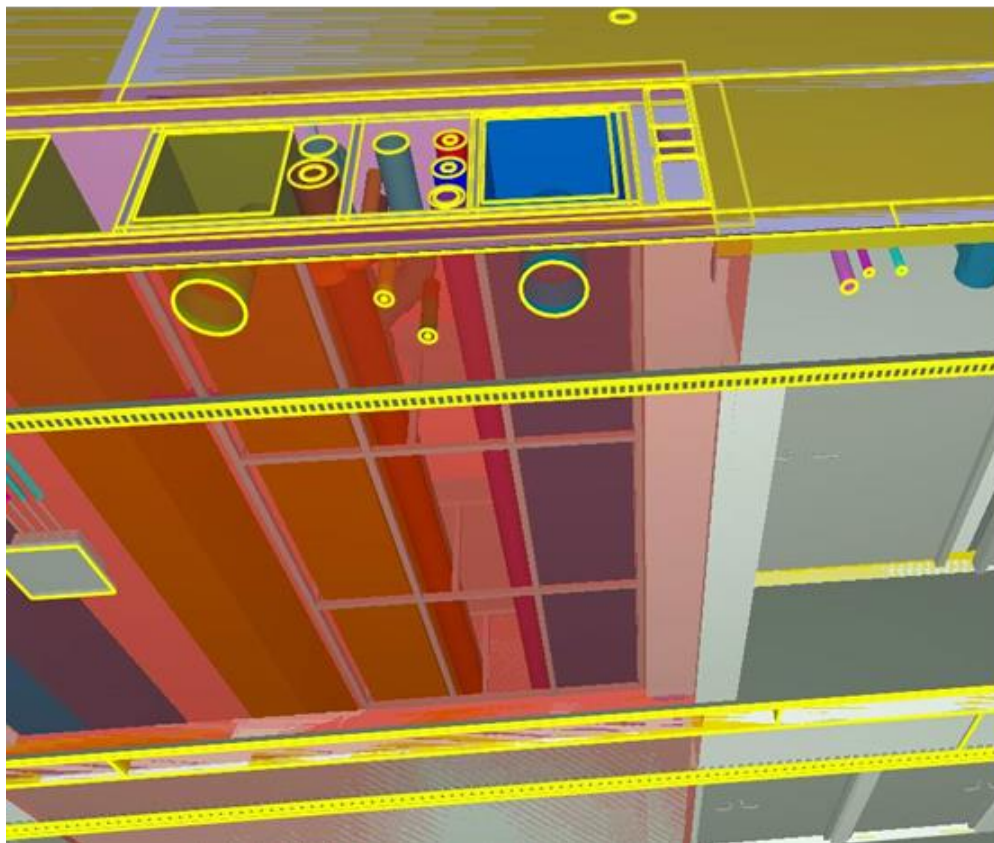


Aktuelle moduler byggeprosess

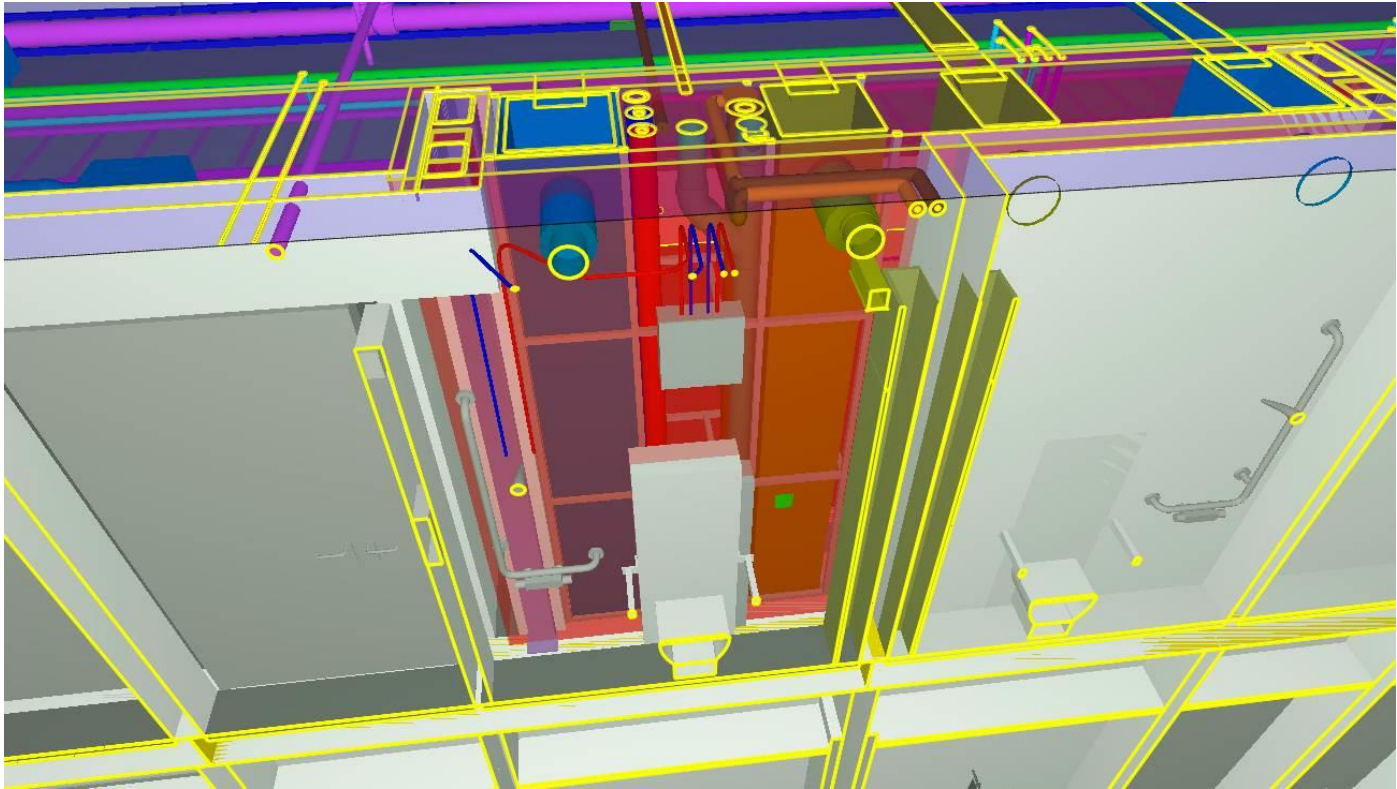


Forslått sjaktrom – ramme modul

Vertikale tekniske sjakter



Figur 3 Teknisk sjakt for sengerom. Snitt fra korridorside



Industrialiserte moduler

Vertikale sjakter

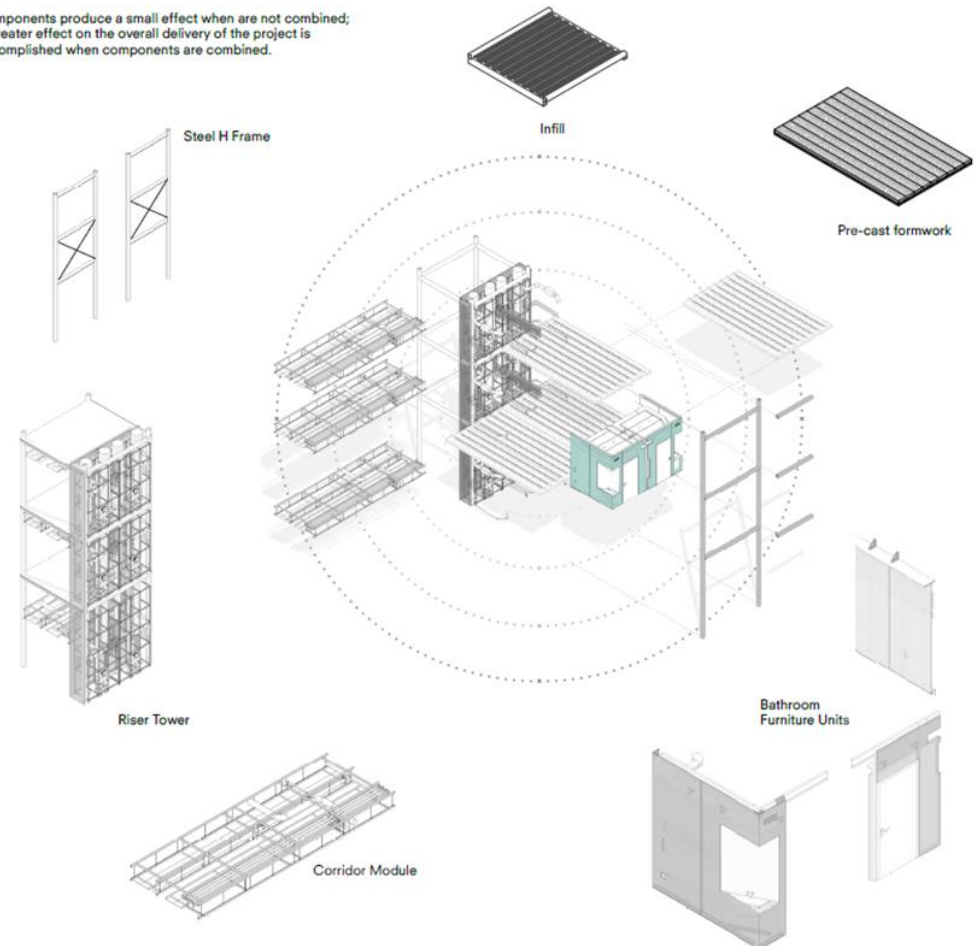
Horisontale
føringsveier teknikk

Flatpakka bad

«Teknisk /Medisinsk
moduler» for
montering på
sengerom

Dørmiljø - modul

Components produce a small effect when are not combined;
A greater effect on the overall delivery of the project is
accomplished when components are combined.



Vi må forholde oss til lov om offentlig anskaffelser og kan ikke inngå kontrakter eller innlede samarbeid uten konkurranser i forkant.

Strengt regelverk for gjennomføring av konkurranser og tildeling av kontrakter.

Sett dere godt inn i konkurranse-grunnlaget og lever det som etterspørres, prøv å unngå forbehold. (stor fare for avvisning).

DIFI har mye info om prosessene rundt offentlig anskaffelser

Difi – Direktoratet for forvaltning og IKT

<https://www.difi.no/fagomrader-og-tjenester/anskaffelser>

Følg med på DOFFIN.NO og abonner på alt av kunngjøringer som legges ut om SUS2023

Doffin = Database for offentlig innkjøp

Vi kunngjør alt av konkurranser her.

<https://www.doffin.no>

Rogalandsmodellen - Basert på difi sine seriøsitetsregler

- **HMS kort**
- **Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister**
- **Krav om faglærte håndverkere**
- **Lærlinger**
- **Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker**
- **Internkontroll – SHA**
- **Krav til lønns- og arbeidsvilkår**
- **Bruk av underleverandør, herunder innleid arbeidskraft**



Suksessfull åpning i 2023.....



Gjennomføringsstrategi

- Vil jobbe etter LEAN / «trimmet bygg» prinsippene
- Krav til åpen BIM i alle større entrepriser
- Krav til bruk av lærlinger i prosjektet (% andel)
- Krav til bruk av egne ansatte i prosjektet (% andel)
- Krav til norsk som arbeidsspråk på nøkkelroller
- Restriksjoner på 2 nivåer av underleverandører
- Fokus på SHA og på arbeidskriminalitet
- Fokus på risikostyring
- Fokus på kontinuitet på nøkkelpersonell

=> *God samhandling og profesjonalitet i alle ledd forventes*

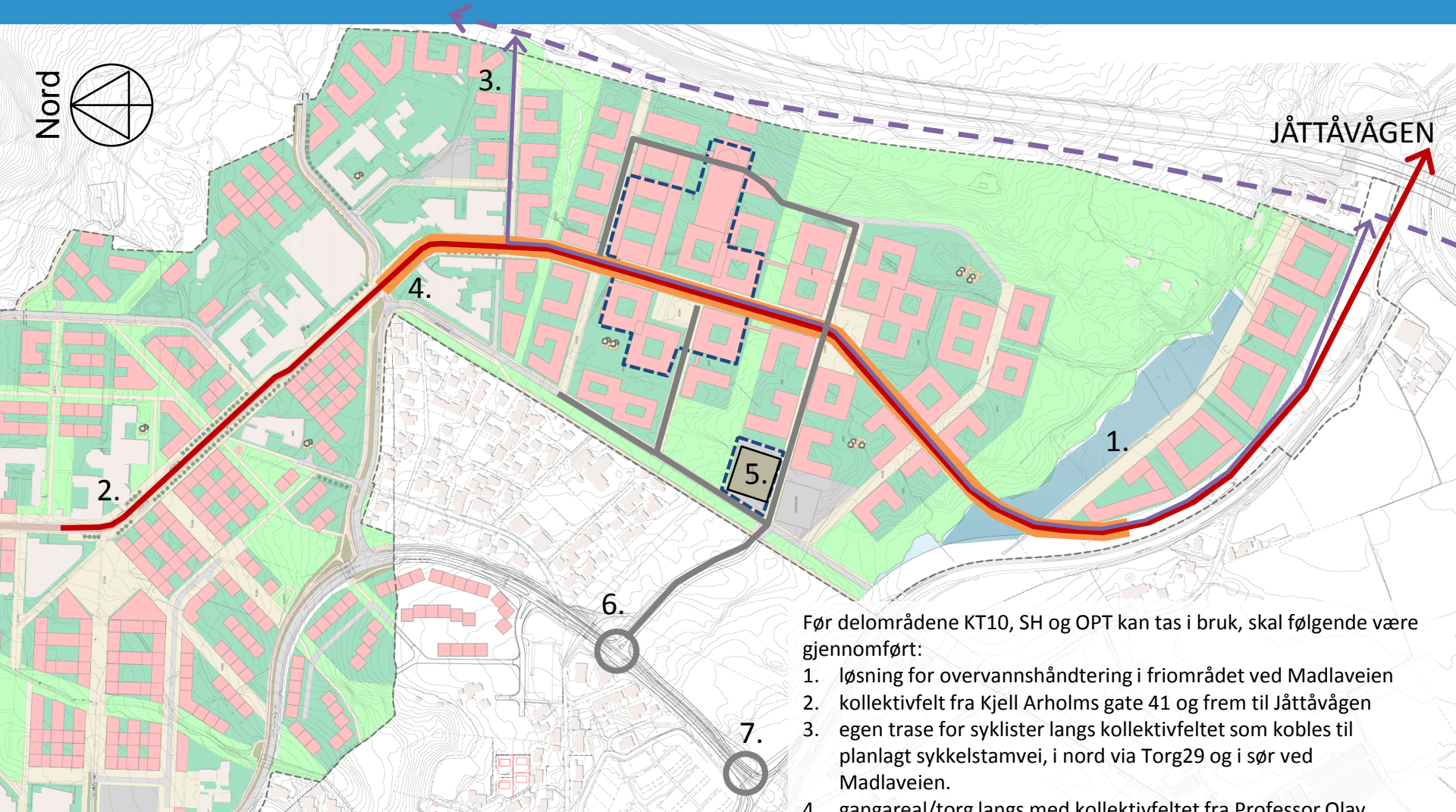
Prosess - Offentlige anskaffelser

*Anskaffer innenfor rammene til offentlige anskaffelser.
Inviterer via «Doffin» og «TED». Planlegger bruk av;*

- ***BVP (Best Value Procurement)**
(vil være del av Difi sin pilotsatsing)*
 - ***Innovative anskaffelser**
(ref. www.leverandorutvikling.no. Samarbeid NHO, Difi, KS)*
- => **Kunnskap, kompetanse og kapasitet skal vektlegges, i tillegg til pris.***

slutt

Rekkefølgetiltak Stavanger universitetssjukehus



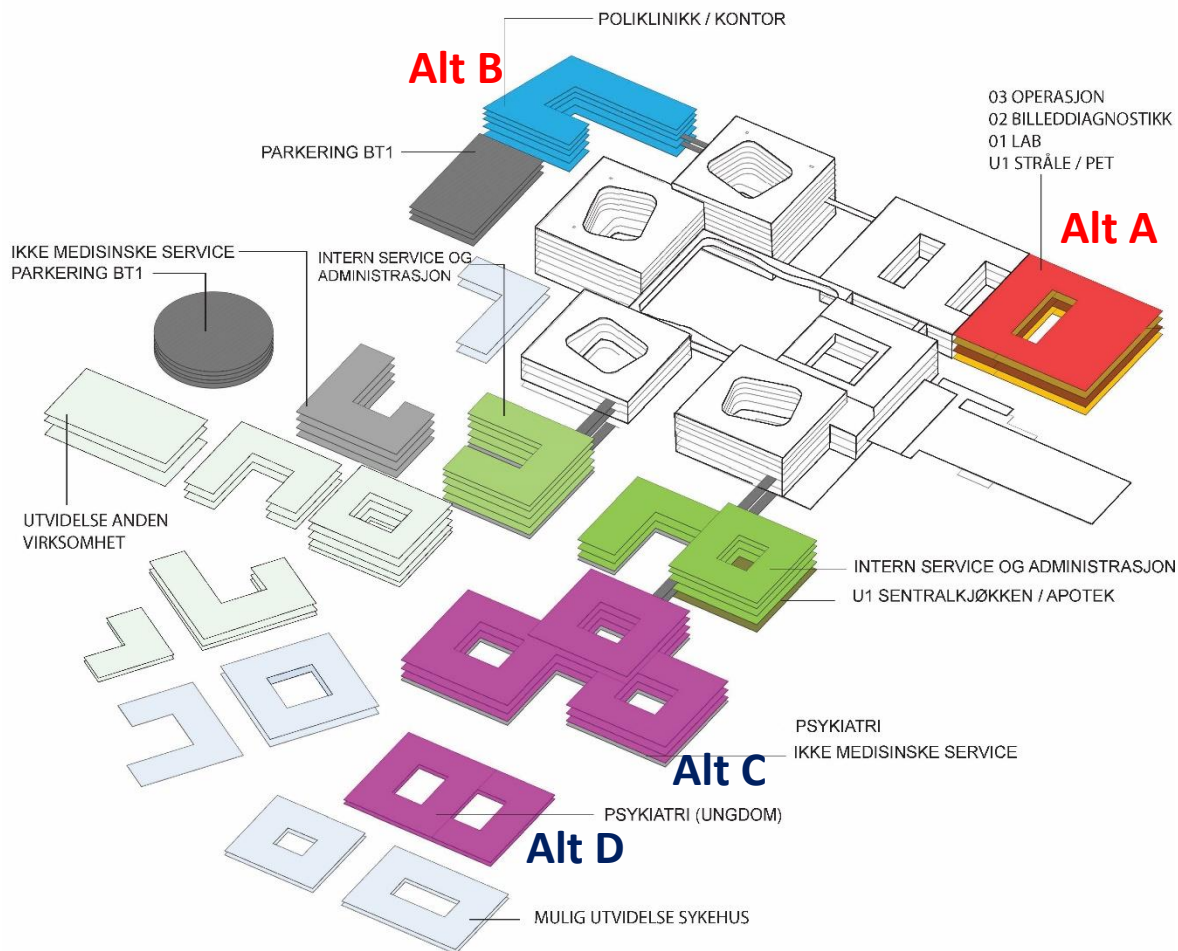
Før delområdene KT10, SH og OPT kan tas i bruk, skal følgende være gjennomført:

1. løsning for overvannshåndtering i friområdet ved Madlaveien
2. kollektivfelt fra Kjell Arholms gate 41 og frem til Jåttåvågen
3. egen trase for syklister langs kollektivfeltet som kobles til planlagt sykkelstamvei, i nord via Torg29 og i sør ved Madlaveien.
4. gangareal/torg langs med kollektivfeltet fra Professor Olav Hanssens vei og til og med Madlaveien
5. parkeringshus som dekker byggetrinnets behov
6. ny adkomstvei med nytt kryss med Kristine Bonnevie's vei i Sola kommune, med svingefelt dimensjonert for utbyggingen
7. undergang under Kristine Bonnevie's vei ved Madlaveien i Sola kommune

SUS2023:

- Pågående aktiviteter:
 - Erverv av grunn til nytt sykehus og nødvendig infrastruktur fra Rogaland Fylkeskommune, Stavanger kommune, Ipark Eiendom AS og private grunneiere
 - Utarbeidelse av detaljregulering av første byggetrinn
 - Utarbeidelse av detaljplaner for etappevis utbygging av vei-, vann- og avløpsanlegg
 - Inngåelse av avtaler med Rog. Fylkeskommune og kommunene Stavanger og Sola om refusjon av mva for vei, vann og avløp
 - Planlegging av kollektivfelt fra Jåttåvågen til Universitetsområdet i regi av bypakke Nord-Jæren
 - Planlegging av fremtidig arealbruk for eksisterende sykehus på Våland.

Alternative planer for BT2



Alt A: Utvide bygg E:

Alt B: Flytte resterende poliklinikker og dagområder:

Alt C: Inkludere all voksen psykiatri:

Alt D: Flytte barne- og ungdomspsykiatrien:

SUS i dag



- **Betjener 18 kommuner og over 365 000 personer i sør - Rogaland**
- **7 600 ansatte fra mer enn 30 nasjoner**
- **130 forskjellige yrkesgrupper**
- **Omsetter for ca. 6,8 milliarder kroner årlig**

- **Ca. 600 somatiske senger og ca. 300 senger innen psykiatri**
- **Over 25 800 operasjoner**
- **474 000 dagbehandlinger / poliklinikk konsultasjoner**
- **Over 6,7 millioner blod analyser**

- **Etter 2023; Psykiatri + kun dagbasert somatisk virksomhet**

Prosjektorganisering i SUS2023 prosjektet

