

NOTAT

GÅR TIL: Styremedlemmer

FORETAK: Helse Stavanger HF

DATO: 16.12.2021

FRA: Administrerende direktør

SAKSBEHANDLER: Økonomi og finansdirektør, Tor Albert Ersdal

SAKEN GJELDER: Fremdrift Byggetrinn 2

ARKIVSAK: 21/153

STYREMØTE: 16. desember, 2021

Administrerende direktørs orientering til styret nr. 8/2021 pkt. 1

Helse Stavanger har i løpet av 2021 gjennomført konseptfasen for byggetrinn 2. Det er utarbeidet en konseptrapport inkludert vurdering av økonomisk bærekraft for Helse Stavanger.

I dialog med Helse Vest er det nå et mål å legge frem konseptrapporten til godkjenning i styret i Helse Stavanger og Helse Vest i juni 2022. Bakgrunnen for dette er det samlede investeringsnivået i Helse Vest. Totalt utgjør planlagte investeringer i Helse Vest 24 milliarder kroner, og Helse Vest har derfor behov for å vurdere byggetrinn 2 i lys av Helse Vest sin totale finansieringsevne.

For å unngå forsinkelse i fremdrift av byggetrinn 2, vil Helse Vest stille finansiering til disposisjon slik at Helse Stavanger kan starte på forprosjekt for byggetrinn 2 når godkjenning i styrene foreligger.

Stavanger kommune og Universitetet i Stavanger (UIS) starter planlegging av henholdsvis ny legevakt på felt OPT2 og nytt helsevitenskapelig fakultet på OPT1 på Ullandhaug.

Felt OPT2 skal gi rom for fremtidig utvidelse av sykehuset og legevakt. Tomten har også rom for en utvidelse av helsefakultet eller andre fremtidige behov. Per i dag er det Stavanger kommune og Rogaland fylkeskommune som eier felt OPT2. Det er på dette feltet SUS har gjort et makebytte med grunneierne og skal få rett til å bygge ca. 15 000 kvm i bytte mot at SUS gir tilsvarende areal til UIS på OPT1.

Felt OPT1 skal gi rom for nytt helsevitenskapelig fakultet og areal for forskning og undervisning for sykehuset.

Administrerende direktør anbefaler at SUS tar en aktiv rolle i detaljreguleringen av dette området for å sikre en utnyttelse som er godt tilrettelagt for med den øvrige driften av sykehus-campus.

Vedlegg: brev fra Helse Vest

