

Intensjonsavtale mellom Helse Stavanger HF, Rogaland fylkeskommune og Stavanger utvikling KF om etablering av legevakt på universitetsområdet

1. Partene

Helse Stavanger HF, org. nr. 983 974 678

heretter HS

Rogaland Fylkeskommune, org. nr. 971 045 698

heretter RFK

Stavanger utvikling KF, org.nr. 917 045 698

heretter SU

2. Bakgrunn

Stavanger kommune har til hensikt å etablere ny legevakt på felt PH4 på Universitetsområdet, jf. reguleringsplan 2510. Dette forutsetter at det først utarbeides en detaljreguleringsplan for feltene PH4 og OPT2. Rogaland fylkeskommune er hjemmelshaver av alt areal innenfor PH4 og OPT2, men eies sammen med Stavanger kommune, Sandnes kommune og Sola kommune. Grunneierne har imidlertid forpliktet seg til å overdra eiendomsretten til PH4 til Helse Stavanger på de betingelser som følger av avtale partene inngikk i 2018.

HS og Universitet i Stavanger (UIS) har i tillegg inngått en intensjonsavtale om at deler av HS sin tomt på OPT1 overdras til UIS under forutsetning av at HS får erverve en tomt med tilsvarende tillat kvm BRA i felt OPT2.

3. Formål og hensikt

Formålet med denne avtalen er å avklare partenes forutsetninger for fremtidig bruk av PH4 og OPT2, slik at Stavanger kommune kan starte med detaljregulering av feltene. Stavanger kommune planlegger for at legevakten kan flytte inn i nye lokaler i 2025.

4. Forutsetninger

Partene er enige om at følgende forutsetninger skal legges til grunn for regulering, eierforhold og etablering av infrastruktur for PH4 og OPT2:

- Ny legevakt reguleres på areal som i reguleringsplan 2510 har betegnelsen PH4. Arealbehovet for ny legevakt er anslått til ca. 10 000 m² BRA.
- Planen skal hensynta at det kan etableres ny adkomstvei til Universitetsområdet fra Madlaveien.
- SU opparbeider VVA (o_Torg 28) for OPT2 mot kostnadsbidrag fra HS og RFK, beregnet med grunnlag i tillatt utnyttelse (BRA) for OPT2 og OPT3.
- Det inngås en avtale som sikrer SU arealer som reguleres til legevakt, mens HS sikres et areal på 14 000m² BRA, forutsatt at HS overdrar et tilsvarende areal innenfor OPT1 til Universitetet i Stavanger. Resterende arealer – beregnet til ca. 2400 m² BRA innenfor OPT formål, beholdes av RFK.
- Det sikres et tilsvarende areal til parkering innenfor dagens felt OPT2 til erstatning for areal regulert til parkering på PH4.

Partenes eiendommer skal gis en hensiktsmessig utforming i ny detaljplan. SU skal sørge for at HS og RFK involveres i reguleringsprosessen.

RFK avhender utelukkende OPT formål under denne intensjonsavtalen, jf. områdeplan 2510, uavhengig av eventuell endring av formålsgrenser i ny detaljreguleringsplan for PH4 og OPT2.

5. Varighet og tidsfrister

Stavanger kommune har varslet oppstart av arbeidet med ny reguleringsplan, og forventer å fremme planforslaget til politisk behandling våren 2023. Målet er å få planen endelig vedtatt innen utgangen av 2023.

Partene har en felles intensjon om at bindende avtale inngås når detaljplan for PH4/OPT2 er endelig vedtatt, forutsatt at vilkårene i avtalens punkt 4 blir oppfylt.

Stavanger den.....

Helse Stavanger HF

Rogaland fylkeskommune

Stavanger utvikling KF