

## **Evalueringskjema for valg av sykehustomt**

**Som en hjelp til å gjennomføre evalueringen har vi laget et skjema hvor vi bruker et ratingsystem. På side 76 i høringsrapporten står listet opp kriteriene som høringsgruppen og rapporten legger til grunn for valg av tomt.**

**Vi har satt kriteriene opp i en tabell slik at vi kan legge inn rating. Vi har benyttet en skalering fra 1 – 100. hvor 100 er topp/viktigs og 0 er forhold som enten er lik for de tre alternativene eller vi har ikke grunnlag for å gi noen uttalelse eller vurdering.**

**Det er en enkel metode og gir ikke noen grundig analyse hvor det enkelte element er vurdert, men det er en metode hvor vi kan gi en gode begrunnelser for hva vi i Brukerutvalget mener.**

## Tabell

Evalueringskriterier	Våland	Ullandhaug	Stokka	Merknader
<b>Økonomisk bæreevne og finansielt handlingsrom</b>	0	0	0	Utgangspunktet er at det økonomiske grunnlaget er likt for alle tre stedene. Vi i Brukerutvalget har ingen kommentarer til dette, men syntes det er en noe underlig metodikk. En har beregnet den økonomiske bæreevnen og deretter spurt arkitektgruppen ”hvor mye sykehus får vi for 8 mrd”.
Prosjektkostnad	0	0	0	
Langsiktig økonomi, drift/gevinst	0	0	0	
<b>Kapasitet og kvalitet på helsetjenesten</b>				
Helhetlig pasientforløp	50	80	80	
Pasientsikkerhet	50	80	80	
Pasientmiljø	50	80	80	
Arbeidsmiljø for de ansatte	50	80	80	
Samhandling med kommunehelsetjenesten	0	0	0	Samhandling med kommunehelsetjenesten vil være likeverdig uansett hvilken tomt som velges
<b>Samfunnsforhold</b>				
Forhold til regional – kommune planer	0	0	0	
Næringsutvikling	20	70	40	
Adkomst trafikk og kollektivtransport	80	60	40	Pr dato har Våland den beste infrastrukturen, men med de planene som foreligger for Ullandhaug vil det bidra til en likeverdig kollektivplan som for Våland i 2023.
Teknisk infrastruktur	50	80	80	For Ullandhaug og Stokka vil en kunne ivareta Teknisk infrastruktur og Miljø på en bedre måte framfor Våland hvor en nødvendigvis må knytte seg til gamle løsninger og rørsystemer
Miljøaspekter	50	80	80	
Samfunnsikkerhet og beredskap	40	80	80	
<b>FOU og Rekruttering</b>				Med nærhet til universitetet vil det ha stor betydning for å videreutvikle FOU aktivitetene og gi gode muligheter for rekruttering av dyktige medarbeidere
Universitetsfunksjon, forskning, utvikling og innovasjon	70	100	70	
Utdanning, opplæring og undervisning	70	100	70	

<b>Rekruttering</b>	<b>70</b>	<b>100</b>	<b>70</b>	
<b>Byggets kvalitet, fleksibilitet og elastisitet</b>				
<b>Framtidsrettede områder, behandling</b>	<b>20</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	
<b>God logistikk</b>	<b>20</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	
<b>Funksjonalitet og driftseffektivitet</b>	<b>20</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	
<b>Mulighet for utvidelse/reduksjon/omdisponering av arealer</b>	<b>20</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	
<b>Gjennomføringsmulighet og tidsaspektet</b>				Etter vår vurdering er dette punktet mangelfullt og burde vært utdypet mer. Det avgjørende med så kort byggetid som mulig. Våland og Stokka diskvalifiserer seg ved at sykehuset kan stå ferdig 2 – 3 år senere enn Ullandhaug.
<b>Ferdigstillelse</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>10</b>	Ullandhaug vil stå ferdig våren 2023. Våland i 2025/26 og Stokka etter 2026. Helse Stavanger trenger nytt sykehus og da er byggetiden og ferdigstillelse vesentlig.
<b>Sykehusdrift i byggefasen og på eksisterende tomt</b>				Dette gjelder kun for Våland. Brukerutvalget mener at de utfordringene prosjektet vil møte med hensyn til riving av ca 23000m <sup>2</sup> , flytting av teknisk sentral osv er betydelig undervurdert. Sett fra pasient/bruker vil det være uakseptabelt med byggestøy, støv og anleggsvirksomhet i mange år framover samtidig som sykehuset skal være operativt
<b>Utfordringer ved bygging på eksisterende tomt</b>				Dette gjelder kun for Våland. Det vil være store utfordringer ved å bygge på eksisterende tomt på Våland. Anleggsarbeid over mange år samt en omfattende transport av masse vil være en ekstra belastning på Vålandsområdet. Det faktum at Teknisk sentral må flyttes vil det medføre betydelig ulempe for pasienter og drift av sykehuset.
<b>Forhold til naboer og nærmiljø i byggefasen</b>				Dette gjelder kun Våland. Sykehuset er plassert i et boligområdet og riving og byggevirksomhet iover mange år vil være til betydelig ulempe for beboerne på Våland
