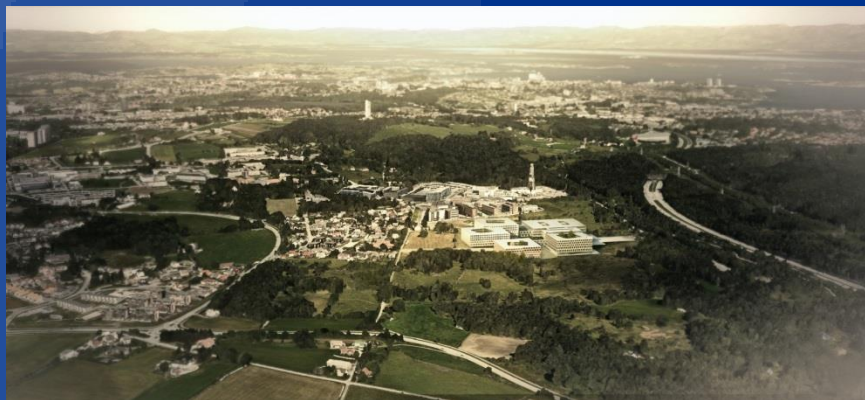


Tilbudskonferanse Fasade

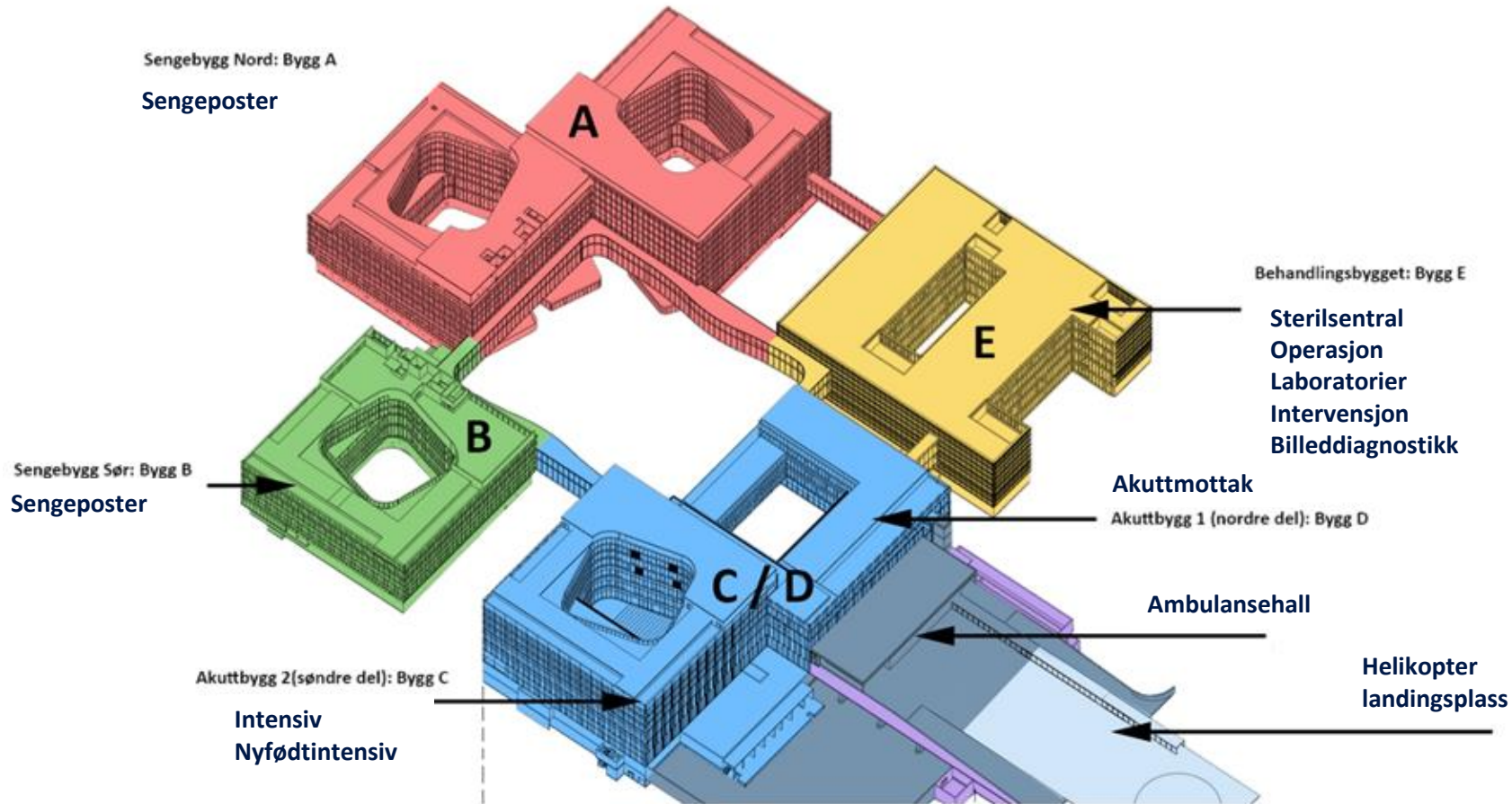
17.04.18 Therese Øvernes



SUS →
2023



HELSE STAVANGER
Stavanger universitetssjukehus



Unngå dobbel prosjektering

- Innspill entreprenører
- Størrelsen tilsier
 - Tidkrevende og kostnadsdrivende

Forsøk på løsning

- Ikke prosjektere helt ut
- Anskaffe på et litt «langt kommet» forprosjekt
- Må ha et priselement for å kunne evaluere epler og epler
- Samspille med flere entreprenører
- Nye kontraktsbestemmelser

Grensesnitt

- Råbygg
- Innvendig vegg/modul
- Rigg og drift

Optimalisering

- Justeringer på produktet (obs Del I, kap 7)
- Fremdrift
- Gjennomføring på byggeplass (innheisning og rigg og drift)
- Grensesnitt
- Krankapasitet

1.3 Optimaliseringsfase

Byggherren legger opp til en optimaliseringsfase etter kontraheringen. Grensesnitt mellom råbygg, fasade og tett-tak vil være et viktig punkt for drøftelse i denne fasen.

I optimaliseringsfasen skal entreprenøren i samarbeid med byggherrens prosjekteringsgruppe og andre aktuelle entreprenører bearbeide løsningene med sikte på å finne frem til forbedringer kvalitativt, økonomisk, fremdriftsmessig eller med tanke på HMS mm. Byggherren beslutter om løsninger utviklet i optimaliseringsfasen skal velges, og beholder prosjekteringsansvaret.

Optimaliseringsfasen er nærmere beskrevet i *Vedlegg 2.4 – Optimaliseringsdokument*.

6. Tildelingskriterier

6.1 Overordnet om tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje til den tilbyder som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet, basert på følgende kriterier:

	Kriterium	Vekt
A	Pris	55-65%
B	Optimaliseringskompetanse	15-25%
C	Kompetanse nøkkelpersonell	15-25%



Vi gjør oppmerksom på mengder i konkurransegrunnlaget kun er ment å bli brukt i evalueringsfasen av tilbudene og må anses som estimater for å kunne foreta en sammenligning av tilbudene, og at disse derfor ikke er bindende for oppdragsgiver.

Endelig utførelse og dermed også mengder beror på endelig løsning som besluttes etter gjennomført optimaliseringsfase.

6.4 B – Optimaliseringskompetanse

6.4.1 Bakgrunn og presisering

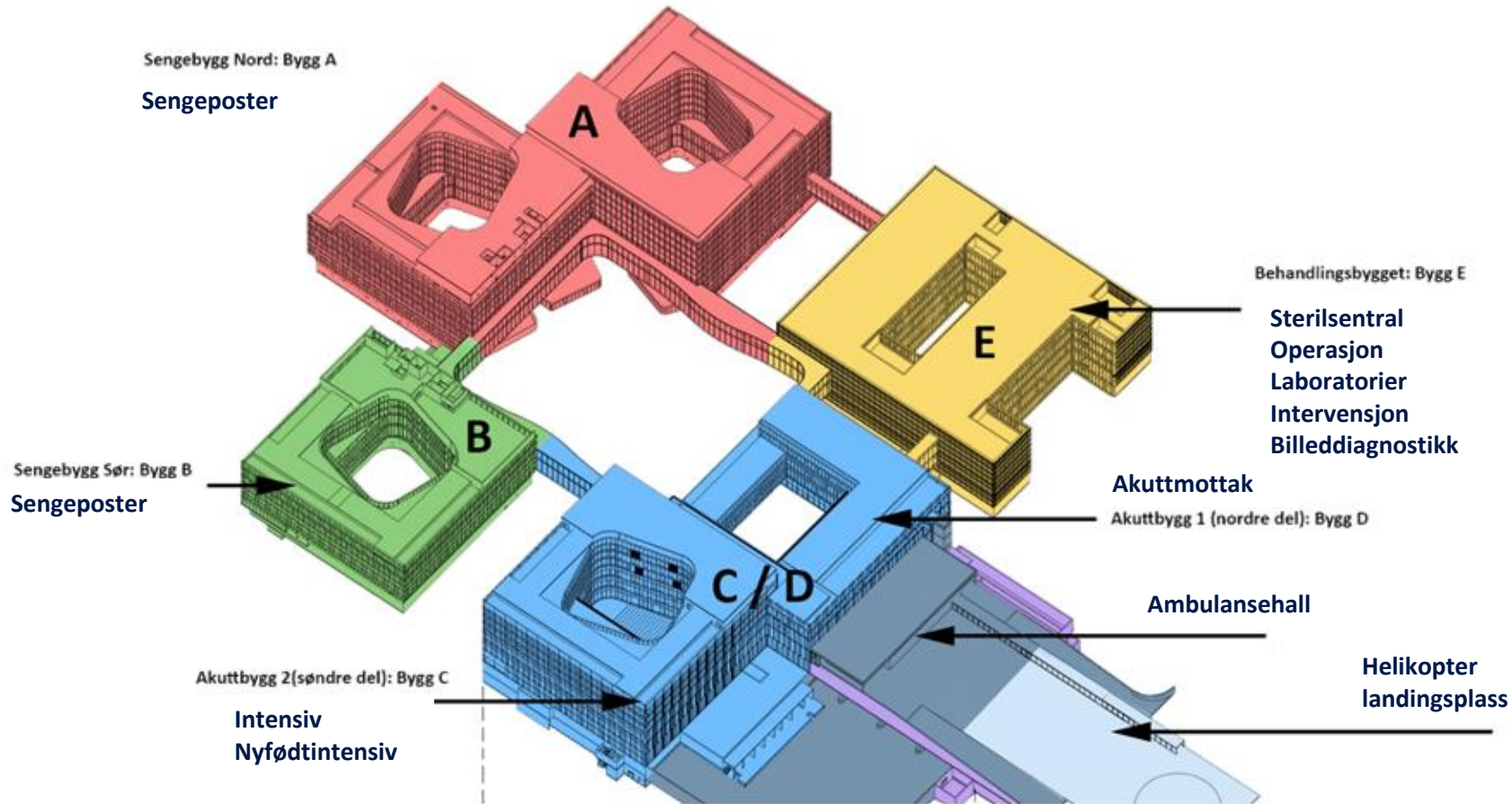
Etter kontrahering skal det gjennomføres en optimaliseringsfase med mål om å optimalisere prosjektets løsninger, grensesnitt osv. Se *Vedlegg 2.4 – Optimaliseringsdokument*.

Byggherren vil ta endelige beslutninger om entreprenørenes forslag skal iverksettes, og beholder prosjekteringsansvaret ved eventuell omprosjektering. Slike beslutninger tas ikke i konkurransefasen, men etter kontrahering som en del av optimaliseringsfasen.

Løsningsforslagene som kommer inn i konkurransen har i denne fasen av prosjektet til formål å identifisere optimaliseringskompetansen, men forslagene vil også bli tatt med inn i optimaliseringsfasen og kan bli anvendt der, da med formål å finne frem til optimaliserende løsninger for prosjektet.

Oppdragsgiver ønsker ved evalueringen av tildelingskriteriene å premiere tilbud som viser god optimaliseringskompetanse i sin tilbudte prosjektorganisasjon. Med andre ord tilbud som sannsynliggjør at optimaliseringsfasen vil resultere i kvalitative og økonomiske forbedringer av byggeprosessen og byggeresultatet.

Det understrekes at løsningsforslagene som kommer i konkurransefasen ikke er uttømmende for de forslag og ideer som entreprenørene skal komme opp med i optimaliseringsfasen.



Takk for oppmerksomheten!

